

Budapest - XII. kerület

Wenn Sie eine Immobilie in der Nähe des MOM Parks suchen, ist diese Wohnung eine ausgezeichnete Wahl.

CODE DU BIEN: HU26439769



PRIX D'ACHAT: 464.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 88 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: HU26439769 - 1126 Budapest - XII. kerület

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Contact**

CODE DU BIEN: HU26439769 - 1126 Budapest - XII. kerület

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439769
Surface habitable	ca. 88 m²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Place de stationnement	1 x Parking souterrain

Prix d'achat	464.000 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Bon état

CODE DU BIEN: HU26439769 - 1126 Budapest - XII. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439769 - 1126 Budapest - XII. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439769 - 1126 Budapest - XII. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439769 - 1126 Budapest - XII. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439769 - 1126 Budapest - XII. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439769 - 1126 Budapest - XII. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439769 - 1126 Budapest - XII. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439769 - 1126 Budapest - XII. kerület

Une première impression

In einer der beliebtesten Lagen des XII. Bezirks, nur wenige Gehminuten vom Einkaufszentrum MOM Park entfernt, steht eine 88 m² große Wohnung im 1. Stock zum Verkauf. Sie bietet eine hervorragende Grundlage für die Gestaltung eines modernen, jungen Zuhauses.

Die aktuelle Aufteilung der Wohnung besteht aus zwei getrennt zugänglichen Schlafzimmern, einem großzügigen Wohnzimmer und einer Küche.

Zur Wohnung gehören außerdem ein gut geschnittener Balkon, ein ca. 12 m² großer Abstellraum sowie ein Stellplatz in der Tiefgarage.

Der Zustand der Wohnung ist gut; nach einer einfachen Renovierungs- bzw. Malerarbeit ist sie sofort bezugsfertig. Gleichzeitig lässt sich mit kleineren Umgestaltungen leicht ein modernes Wohnkonzept mit amerikanischer Wohnküche (offene Küche mit Wohnzimmer) schaffen, das sich ideal für junge Paare oder auch Familien eignet.

Die Umgebung zählt zu den besten Lagen des XII. Bezirks und bietet ein besonders lebenswertes, gepflegtes und modernes Umfeld. In wenigen Gehminuten erreichen Sie den Gesztenyés-Park, den beliebten Biomarkt sowie das MOM Kulturzentrum – sowohl Grünflächen als auch kulturelle Programme sind somit schnell erreichbar.

Die Verkehrsanbindung und Infrastruktur sind ausgezeichnet. Die Innenstadt ist auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln in nur etwa 20 Minuten erreichbar.

Für Autofahrer ist zudem von Vorteil, dass die Einfahrten zu den Autobahnen M1–M7 schnell erreichbar sind und eine zügige Ausfahrt aus der Stadt ermöglichen. Von hier aus können Sie bequem einen Wochenendausflug zum Balaton starten oder die Stadt Wien besuchen.

CODE DU BIEN: HU26439769 - 1126 Budapest - XII. kerület

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com