

**Budapest**

# Appartement penthouse sans compromis dans un emplacement de premier choix !

**CODE DU BIEN: HU26439767**



**PRIX D'ACHAT: 2.281.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 150 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4**

**CODE DU BIEN: HU26439767 - 1022 Budapest**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: HU26439767 - 1022 Budapest**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439767	Prix d'achat	2.281.000 EUR
Surface habitable	ca. 150 m <sup>2</sup>	Type	Attique
Pièces	4	Technique de construction	massif
Chambres à coucher	3	Aménagement	Terrasse
Salles de bains	2		
Année de construction	2026		
Place de stationnement	2 x Parking souterrain, 34300 EUR (Vente)		

**CODE DU BIEN: HU26439767 - 1022 Budapest**

## Informations énergétiques

Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU26439767 - 1022 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439767 - 1022 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439767 - 1022 Budapest

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU26439767 - 1022 Budapest**

## Une première impression

Appartement penthouse sans compromis dans un emplacement de premier choix !

Ce nouvel immeuble de faible hauteur, relié par ascenseur, est situé dans l'un des quartiers les plus populaires du 2ème arrondissement, sur une pente sud-ouest, de sorte que l'appartement est lumineux et ensoleillé. La vue panoramique depuis l'appartement est stupéfiante et éternelle, inoubliable, il faut la voir de ses propres yeux !

Situé sur la colline en pente de Turku, dans un cadre verdoyant, dans une maison individuelle, tout en étant à proximité des commodités les plus exclusives.

Le penthouse a une surface habitable nette de 150 m<sup>2</sup> et une terrasse de 118 m<sup>2</sup>.

L'agencement de l'appartement est entièrement adaptable, il n'y a pas de murs porteurs ou de piliers dans les intérieurs, il est donc facile de créer 2/3/4 chambres à coucher selon les besoins

La propriété a été construite en utilisant des matériaux de la plus haute qualité et le futur propriétaire est libre de choisir tous les matériaux à utiliser. L'appartement est moderne et confortable, avec un chauffage et un refroidissement par pompe à chaleur au plafond, un système Logson smart home, des volets électriques et des moustiquaires pour une vie confortable. L'appartement dispose de deux places de parking confortables.

Cette propriété n'est pas seulement une maison, c'est une expérience. La vue panoramique est tout simplement époustouflante, un défi pour ceux qui ont le vertige !

Prix demandé : 794 millions Ft

Espace de garage : 13 millions Ft/unité

Date de livraison : Q3 2026

**CODE DU BIEN: HU26439767 - 1022 Budapest**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)