

Velence - Fejér

Einfamilienhaus am Velence-See zu verkaufen – In Velence mit hervorragendem Potenzial

CODE DU BIEN: HU26439763



PRIX D'ACHAT: 281.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 154 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 549 m²

CODE DU BIEN: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Contact**

CODE DU BIEN: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439763
Surface habitable	ca. 154 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2

Prix d'achat	281.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
État de la propriété	A rénover

CODE DU BIEN: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér

Une première impression

In Velence, in der Nähe des beliebten Velencei-tó (Velence-See), bieten wir ein 154 m² großes, freistehendes, dreistöckiges Einfamilienhaus auf einem 549 m² großen Grundstück zum Verkauf an. Die Immobilie ist vollständig renovierungsbedürftig und bietet somit die Möglichkeit, sie ganz nach eigenen Vorstellungen und Bedürfnissen zu gestalten – sei es als modernes Familienheim oder als wertsteigernde Investition.

Das Haus verfügt über sonnendurchflutete Zimmer, die eine helle und freundliche Wohnatmosphäre schaffen. Die dreistöckige Aufteilung mit insgesamt 5 Zimmern ermöglicht eine praktische Raumgestaltung und ist auch für größere Familien ideal geeignet. Das Untergeschoss bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten: Es kann als Garage, Fitnessraum, Sommerküche, Hobbyraum, Werkstatt oder sogar als separate Wohneinheit mit eigenem Eingang ausgebaut werden – Ihrer Fantasie sind keine Grenzen gesetzt.

Die Lage ist ausgezeichnet: Nicht weit vom See entfernt, kann die Nähe zum Wasser das ganze Jahr über genossen werden. Die Umgebung ist ruhig, friedlich und bietet saubere, frische Luft – ideal für alle, die dem Stadtlärm entfliehen möchten.

Velence ist heute nicht nur ein Ferienort. Immer mehr Menschen entscheiden sich für einen dauerhaften Wohnsitz hier, da es nur etwa 30 Autominuten von Budapest entfernt liegt. So genießen Sie gleichzeitig die Nähe zur Natur, das Lebensgefühl am See und die Vorteile der Hauptstadt – Arbeit, Bildung und Dienstleistungen sind bequem erreichbar.

Diese Immobilie ist eine hervorragende Gelegenheit:

- zur Schaffung eines Familienheims
- als Wochenend- oder Ferienhaus
- als wertsteigernde Kapitalanlage

Wenn Sie einen Ort suchen, an dem sich Ruhe und Stadtnähe perfekt ergänzen, dann ist diese Immobilie genau das Richtige für Sie!

Kontaktieren Sie uns gerne und entdecken Sie das Potenzial dieser besonderen Gelegenheit!

CODE DU BIEN: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com