

Siófok

# Eladó új építés? apartman Siófokon, közvetlen vízparti lakóparkban

CODE DU BIEN: HU26439762



PRIX D'ACHAT: 304.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 58 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

**CODE DU BIEN: HU26439762 - 8600 Siófok**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: HU26439762 - 8600 Siófok**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>HU26439762</b>	<b>Prix d'achat</b>	<b>304.000 EUR</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 58 m<sup>2</sup></b>	<b>Type</b>	<b>Etage</b>
<b>Etage</b>	<b>1</b>	<b>Aménagement</b>	<b>Terrasse</b>
<b>Pièces</b>	<b>3</b>		
<b>Chambres à coucher</b>	<b>2</b>		
<b>Salles de bains</b>	<b>1</b>		
<b>Année de construction</b>	<b>2026</b>		
<b>Place de stationnement</b>	<b>1 x surface libre</b>		

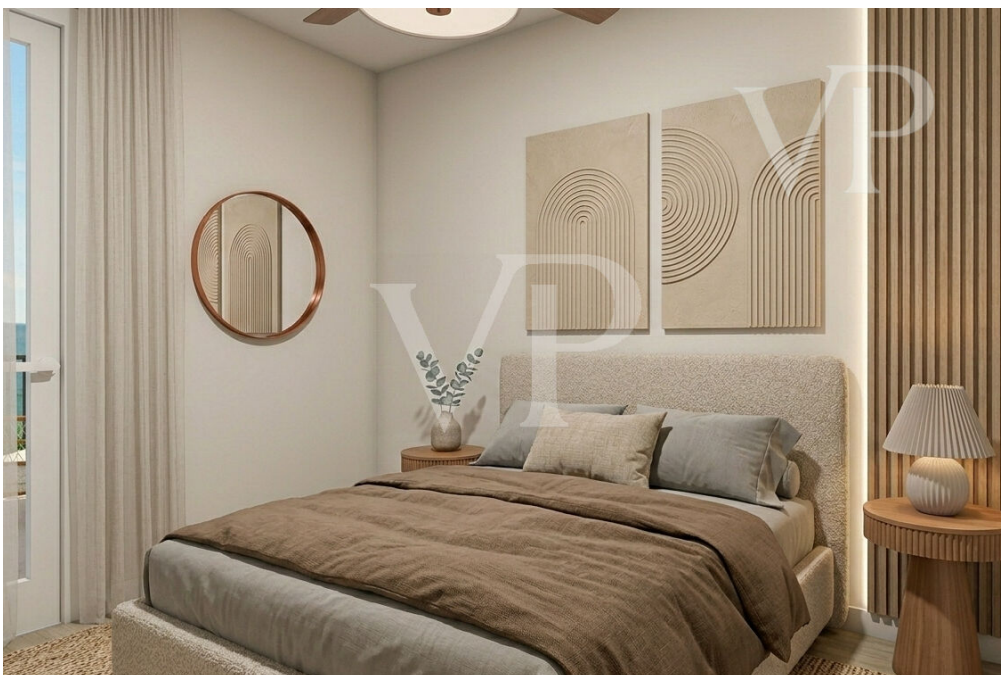
**CODE DU BIEN: HU26439762 - 8600 Siófok**

## **Informations énergétiques**

<b>Source d'alimentation</b>	<b>Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique</b>
<b>Informations énergétiques</b>	<b>Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.</b>

CODE DU BIEN: HU26439762 - 8600 Siófok

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439762 - 8600 Siófok

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439762 - 8600 Siófok

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439762 - 8600 Siófok

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439762 - 8600 Siófok

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439762 - 8600 Siófok

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439762 - 8600 Siófok

## La propriété



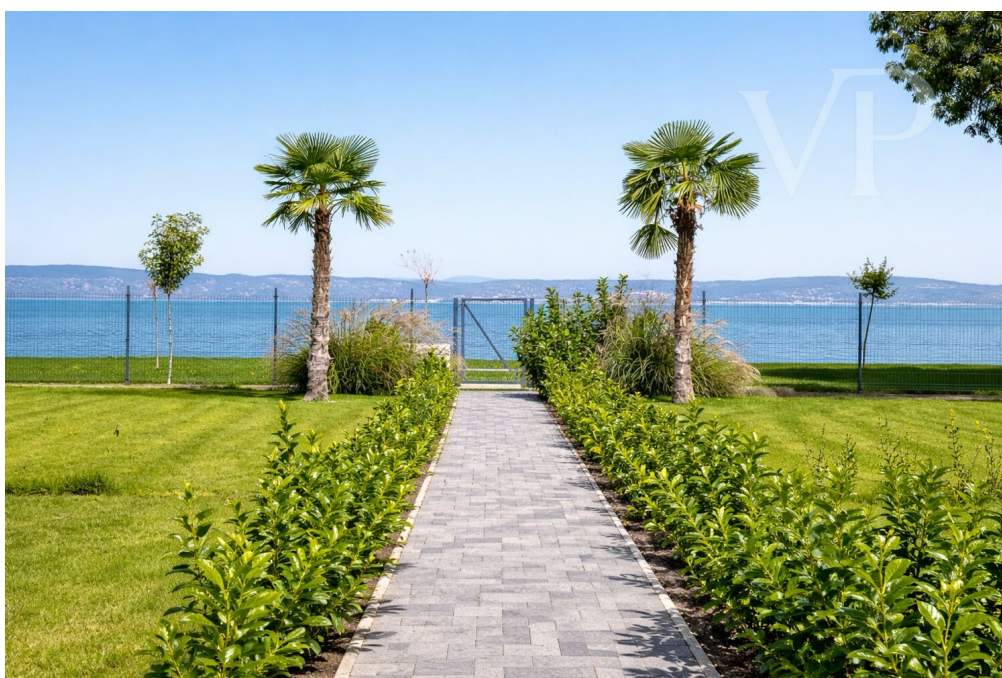
CODE DU BIEN: HU26439762 - 8600 Siófok

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439762 - 8600 Siófok

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439762 - 8600 Siófok

## La propriété



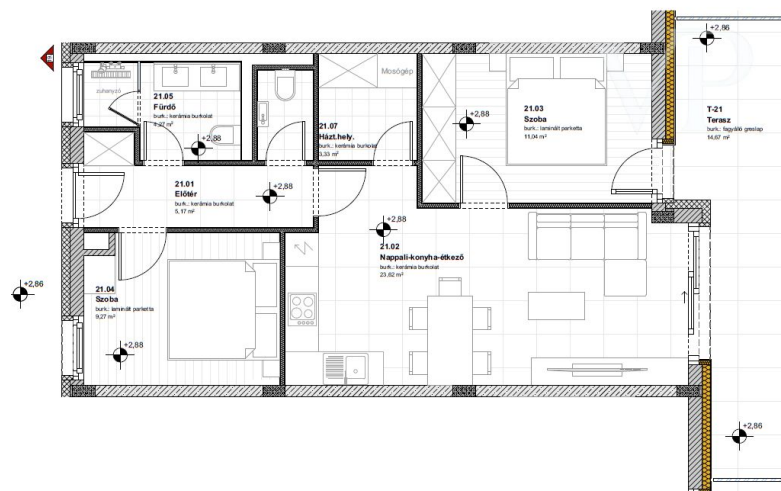
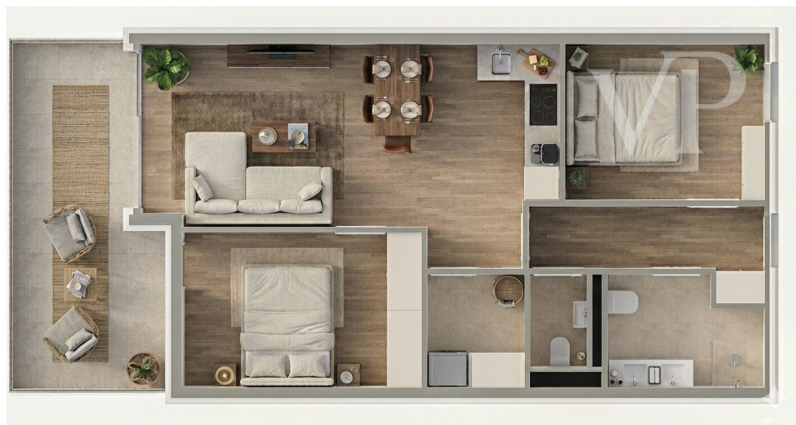
CODE DU BIEN: HU26439762 - 8600 Siófok

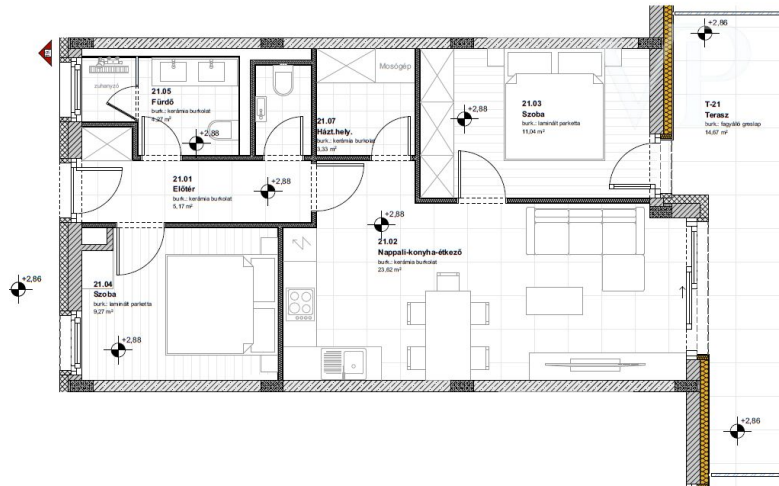
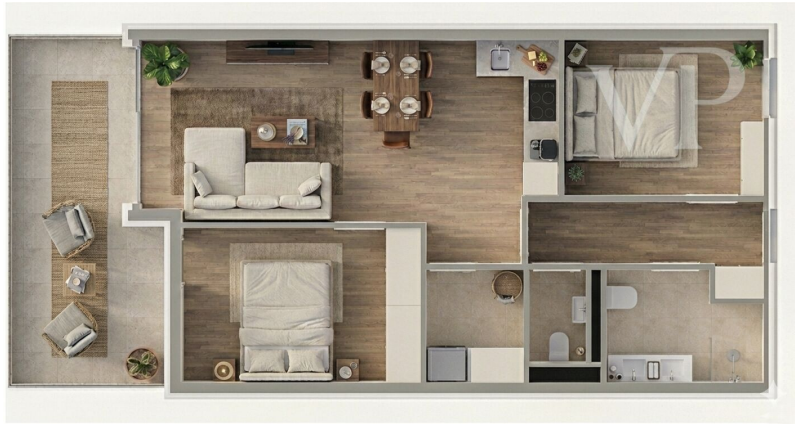
## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439762 - 8600 Siófok

## Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: HU26439762 - 8600 Siófok**

## Une première impression

**Zu verkaufen Neubau, 3-Zimmer-Wohnung im 1. Stock mit privater Terrasse - in einer Wohnanlage am Wasser, Siófok Ezüstpart-Balaton**

**In einer der beliebtesten, ruhigen Ufergegenden von Siófok's Ezüstpart, bieten wir eine neu gebaute Wohnung im 1. Stock in einer gut gestalteten Premium-Wohnanlage, direkt am Balatonstrand gebaut, zum Verkauf an.**

**Die Gebäude stehen senkrecht zum Balaton, so dass die meisten der Wohnungen einen Panoramablick auf den See haben. Die Wohnungen sind mit durchdachten Grundrissen, hellen Räumen und gut genutzten Wohnbereichen ausgestattet. Die Anzeige enthält visuelle Pläne zur Inspiration. Der Garten hat einen direkten Zugang zum Balatonufer.**

**Eine der praktischen Wohnungen im Angebot hat eine Bruttogeschossfläche von 61 m<sup>2</sup> und eine Nettogeschossfläche von 58,11 m<sup>2</sup>.**

**Das Objekt besteht aus einer geräumigen Eingangshalle, einem Wohn-Esszimmer mit amerikanischer Küche, zwei Schlafzimmern, einem geräumigen Badezimmer mit zwei Waschbecken, Dusche und WC, einem separaten Gäste-WC mit Handwaschbecken und einem praktischen Hauswirtschaftsraum.**

**Die Wohnung verfügt über einen privaten Balkon von 14,67 m<sup>2</sup>, der den Lebensraum der Wohnung angenehm erweitert und einen idealen Ort für den Morgenkaffee, die Familienmahlzeiten oder die Entspannung im Sommer bietet.**

**Das Projekt ist mit modernsten technischen Lösungen ausgestattet: ein energieeffizientes Wärmepumpen-Kühl- und Heizsystem, 3-Schicht-Fenster und -Türen, OTIS-Aufzug und ein intelligentes Smart-Home-System für Komfort und Energieeffizienz. Eine Telefon-App ermöglicht es dem Eigentümer, die Kühlung, Heizung und Beleuchtung des Hauses aus der Ferne zu steuern.**

**Die Innenausstattung und einige Designelemente können bis zu einer bestimmten Bauphase ausgewählt werden, so dass die Wohnung an den Geschmack des künftigen Eigentümers angepasst werden kann.**

**Die Wohnungen in der Anlage sind in erster Linie für anspruchsvolle Käufer gedacht, die ein hochwertiges Ferienhaus für ihre Familie am Plattensee suchen, die die Immobilie aber auch als wertbeständige Investition betrachten wollen.**

**Kaufpreis: 117.300.000 HUF**

**Oberflächenparkplatz: 6.000.000 Ft**

**Der Kaufpreis der Immobilie ist in HUF festgelegt, der in Euro zu zahlende Betrag wird auf der Grundlage des zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses geltenden Wechselkurses zwischen HUF und Euro berechnet.**

**Weitere Wohnungen unterschiedlicher Größe und Aufteilung sind im Projekt verfügbar.**

**Voraussichtliches Lieferdatum: Februar 2027.**

**Für weitere Informationen, detaillierte technische Spezifikationen und eine Liste der zusätzlich verfügbaren Wohnungen, kontaktieren Sie uns bitte.**

**Dr. Dóra Mészöly +36 70 55 948 55**

**CODE DU BIEN: HU26439762 - 8600 Siófok**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**