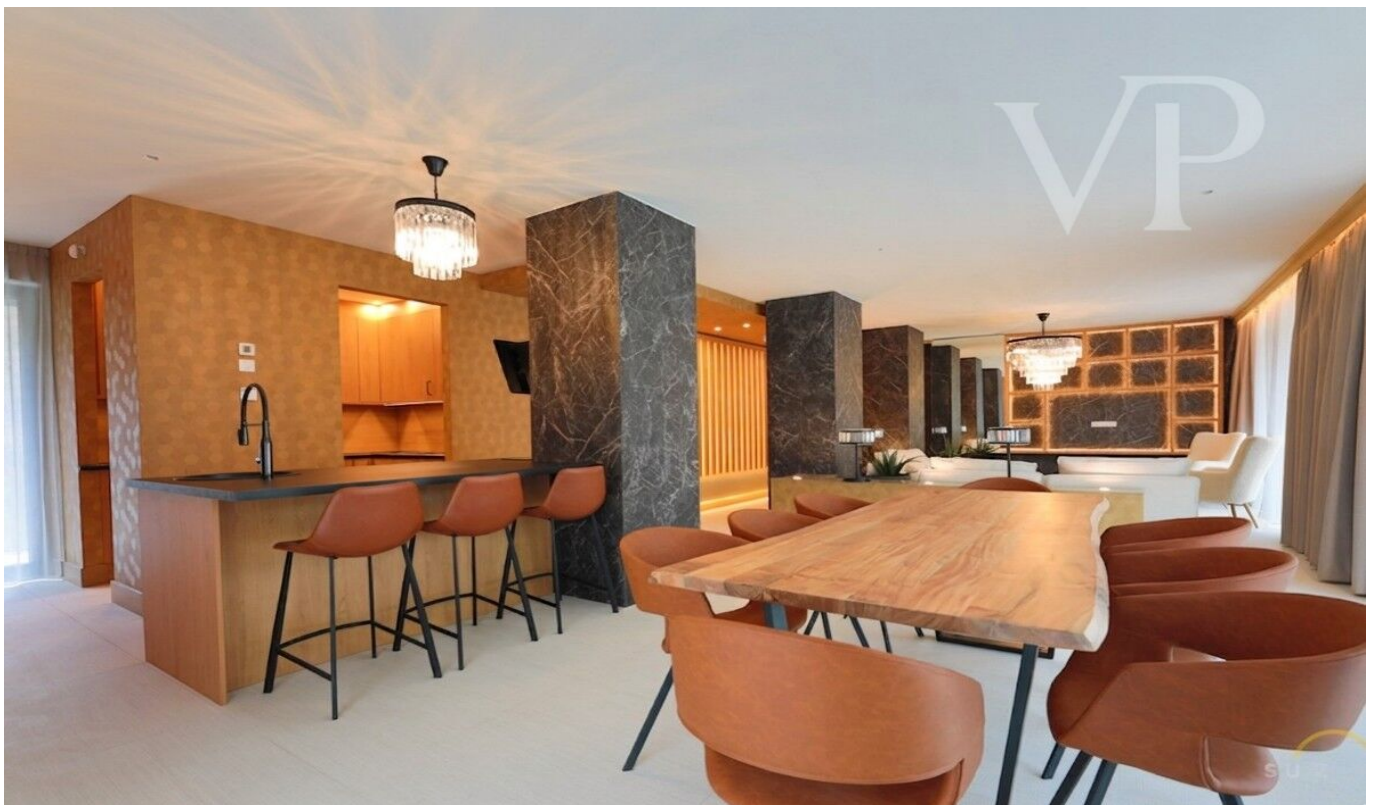


**Budapest**

# #A \_1A Neue Luxuswohnung mit Gartenanschluss und Designermöbeln im 2. Bezirk.

**CODE DU BIEN: HU26439760**



**PRIX D'ACHAT: 1.535.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 134 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4**

**CODE DU BIEN: HU26439760 - 1021 Budapest**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: HU26439760 - 1021 Budapest**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439760	Prix d'achat	1.535.000 EUR
Surface habitable	ca. 134 m <sup>2</sup>	Type	Appartement
Pièces	4	Aménagement	Terrasse
Chambres à coucher	3		
Salles de bains	2		
Année de construction	2024		

**CODE DU BIEN: HU26439760 - 1021 Budapest**

## Informations énergétiques

Informations  
énergétiques

Lors de la création  
du document, son  
diagnostic de  
performance  
énergétique n'était  
pas encore  
disponible.

Classement  
énergétique

A+

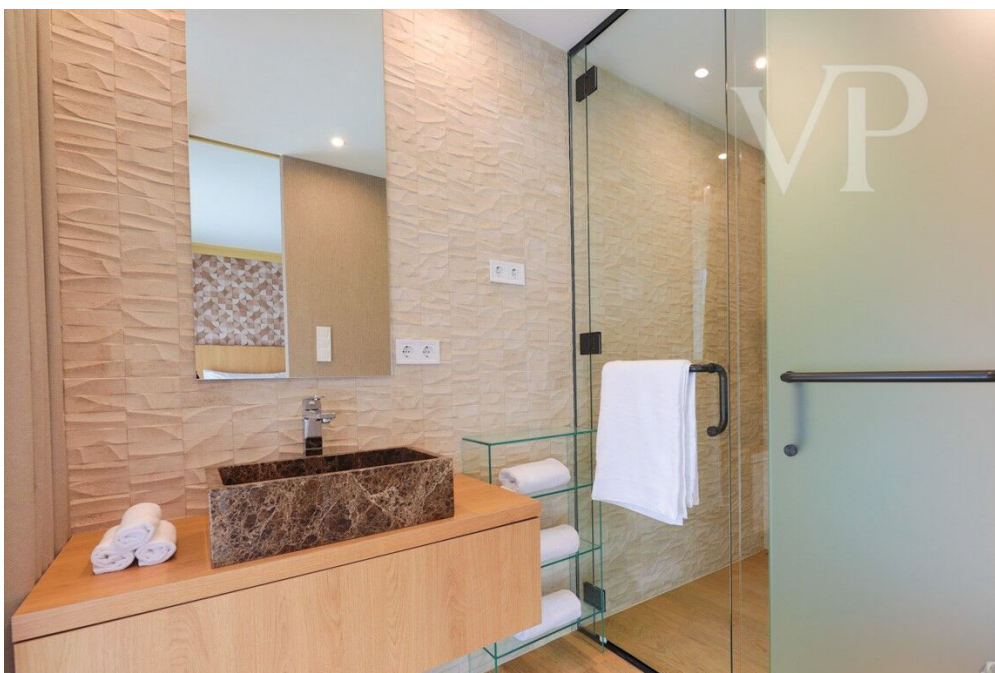
CODE DU BIEN: HU26439760 - 1021 Budapest

## La propriété



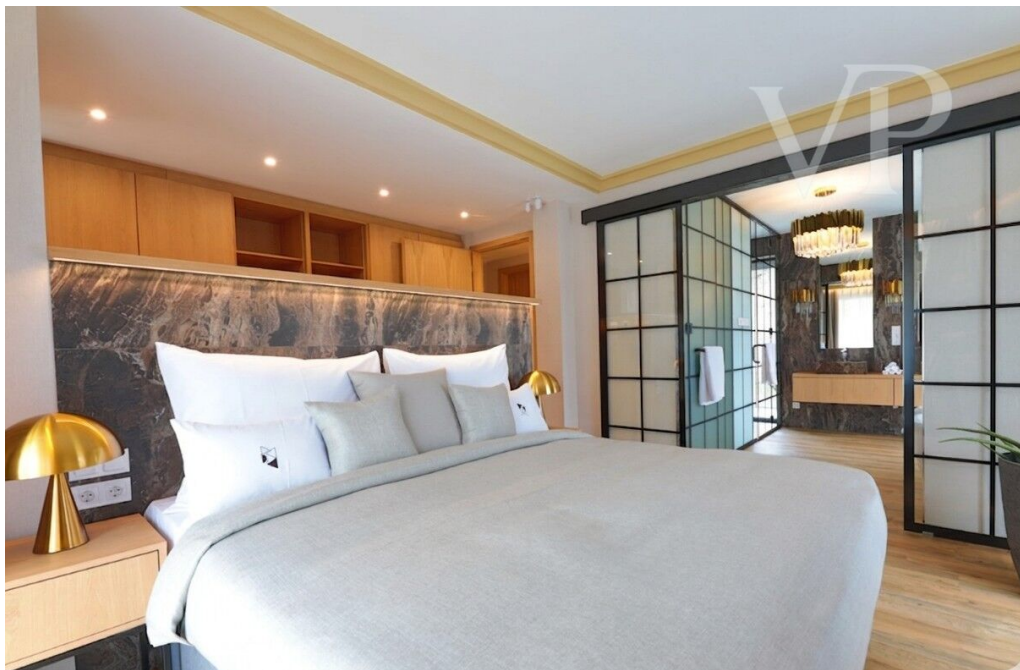
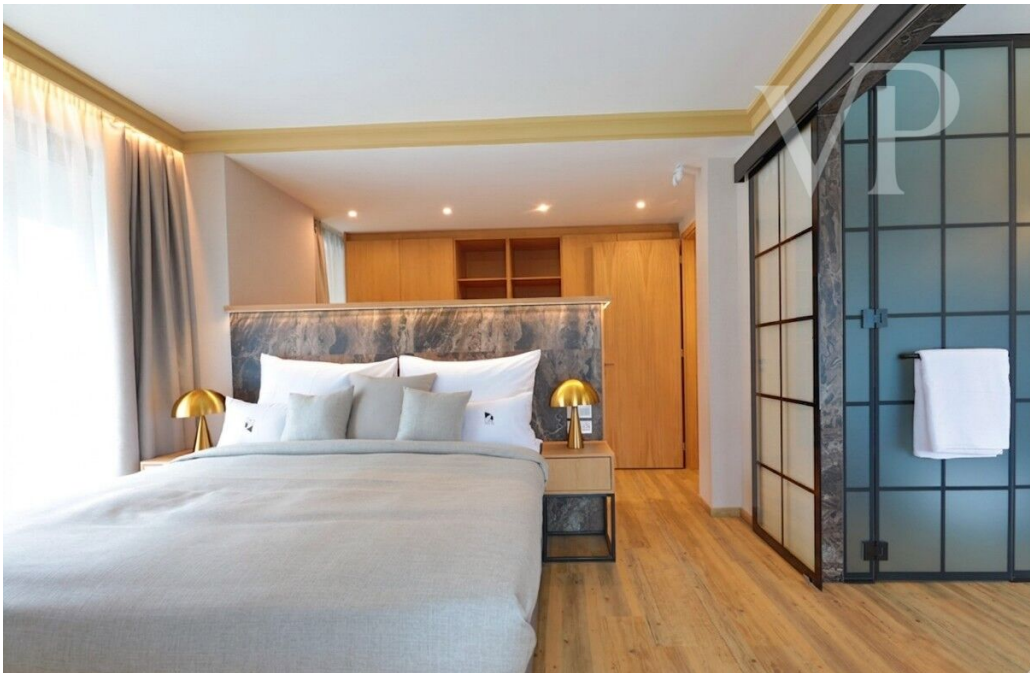
CODE DU BIEN: HU26439760 - 1021 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439760 - 1021 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439760 - 1021 Budapest

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU26439760 - 1021 Budapest**

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU26439760 - 1021 Budapest**

## Une première impression

Wir bieten in Hárshegy neue, hochwertig möblierte Wohnungen mit unvergleichlicher Aussicht, intelligenter Ausstattung, Naturnähe und hervorragender Infrastruktur zum Kauf an.

Hárshegy, im 2. Bezirk von Budapest gelegen, ist eine der schönsten natürlichen Umgebungen der Hauptstadt, in den Budaer Hügeln gelegen.

Die neuen, voll möblierten Luxuswohnungen befinden sich im intimsten Teil dieses Gebietes, halb im Wald. Sie werden im minimalistischen Stil, basierend auf den Ideen eines der berühmtesten Innenarchitekten, nach den visuellen Plänen, in einer luxuriösen Qualität geliefert.

Mit raumhohen Fenstern und riesigen Terrassen sorgen die Wohnungen mit ihren großen Glasflächen dafür, dass Sie jede Minute des Tages die Nähe zur Natur genießen können.

Wenn man aus dem Gebäude oder auf die Terrasse tritt, bringt die frische Waldluft das Rauschen der Bäume, das Zwitschern der Vögel und die Stille der Natur mit sich, die sofort neue Energie spendet.

Die Bewohner können in einer besonderen Umgebung leben, in der jedes Detail auf Komfort und ästhetisches Vergnügen ausgerichtet ist.

Der Gartenpool zwischen den Gebäuden (Infinity-Pool, Partyhaus, Sonnenterrasse), der an sich schon eine exklusive Atmosphäre ausstrahlt, wurde mit modernem Design, Beleuchtung und einer gepflegten Umgebung gestaltet.

Die technischen Lösungen des Projekts mit 15 Wohnungen, das aus 3 Gebäuden besteht, sind unter anderem:

- Smart-Home-System

- Fußbodenheizung und Deckenheizung und -kühlung mit Wärmepumpensystem
- Heizung und Kühlung mit thermischen Solaranlagen
- Heizung und Kühlung durch Zentralheizung und Klimaanlage
- motorisierte Rollläden mit Aluminium-Lamellen
- begrüntes Dach
- Aufzug von den Garagen zu den Etagen

Alle Sanitäreinrichtungen, Fliesen, Innentüren, Möbel, Bettwäsche, Vorhänge usw. sind im Kaufpreis enthalten.

Die Gebäude befinden sich in einer ruhigen Grünanlage, 10 Minuten vom Széll Kálmán Platz und 10-15 Minuten von internationalen Schulen entfernt.

2 Garagen, 1 Abstellraum sind in den Wohnungen enthalten.

Der Preis der Wohnung: 560.000.000 Ft.

Nur einige der Wohnungen sind zu verkaufen! Die Wohnungen sind sofort bezugsfertig.

**CODE DU BIEN: HU26439760 - 1021 Budapest**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)