

Siófok

# Neubauwohnung mit 2 Schlafzimmern zu verkaufen - am Balaton Siófok-Ezüstpart

CODE DU BIEN: HU26439759



PRIX D'ACHAT: 340.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 57,63 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

**CODE DU BIEN: HU26439759 - 8600 Siófok**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: HU26439759 - 8600 Siófok**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>HU26439759</b>	<b>Prix d'achat</b>	<b>340.000 EUR</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 57,63 m<sup>2</sup></b>	<b>Aménagement</b>	<b>Terrasse</b>
<b>Étage</b>	<b>1</b>		
<b>Pièces</b>	<b>3</b>		
<b>Chambres à coucher</b>	<b>2</b>		
<b>Salles de bains</b>	<b>1</b>		
<b>Année de construction</b>	<b>2026</b>		
<b>Place de stationnement</b>	<b>1 x surface libre</b>		

**CODE DU BIEN: HU26439759 - 8600 Siófok**

## **Informations énergétiques**

<b>Source d'alimentation</b>	<b>Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique</b>
<b>Informations énergétiques</b>	<b>Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.</b>

CODE DU BIEN: HU26439759 - 8600 Siófok

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439759 - 8600 Siófok

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439759 - 8600 Siófok

## La propriété



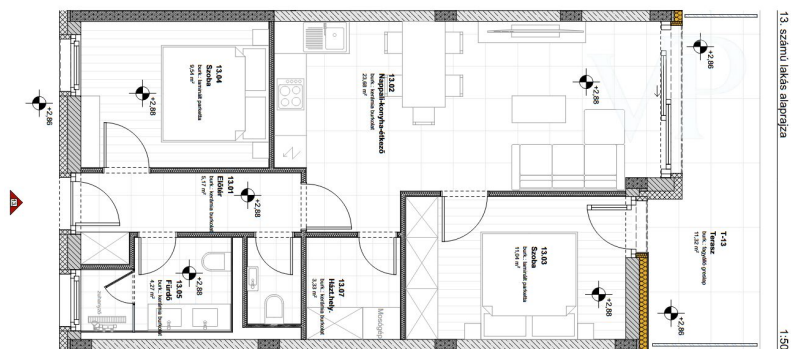
CODE DU BIEN: HU26439759 - 8600 Siófok

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439759 - 8600 Siófok

# Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: HU26439759 - 8600 Siófok**

## Une première impression

**Zu verkaufen Neubau, 3-Zimmer-Wohnung im 1. Stock mit privater Terrasse - in einer Wohnanlage am Wasser, Siófok Ezüstpart**

**In einer der beliebtesten, ruhigen Ufergegenden von Siófok's Ezüstpart, bieten wir eine neu gebaute Wohnung im 1. Stock in einer gut gestalteten Premium-Wohnanlage, direkt am Balatonstrand gebaut, zum Verkauf an.**

**Das Projekt verbindet den Balatoner Lebensstil mit modernen technischen Lösungen und zeitloser architektonischer Qualität, was es zu einer ausgezeichneten Wahl für die private Nutzung und als Wertanlage macht.**

**Die Gebäude sind senkrecht zum Balaton positioniert, so dass die meisten Wohnungen einen Panoramablick auf den See haben. Die Wohnungen sind mit durchdachten Grundrissen, hellen Räumen und gut genutzten Wohnbereichen ausgestattet. Die Anzeige enthält visuelle Pläne zur Inspiration.**

**Eine der angebotenen Wohnungen hat einen praktischen Grundriss mit einer Bruttogeschossfläche von 61 m<sup>2</sup> und einer Nettogeschossfläche von 57,63 m<sup>2</sup>.**

**Das Objekt verfügt über einen großzügigen Eingangsbereich, ein Wohn-Esszimmer mit amerikanischer Küche, zwei Schlafzimmer, ein geräumiges Badezimmer mit zwei Waschbecken, Dusche und WC, ein separates Gäste-WC mit Handwaschbecken und einen praktischen Hauswirtschaftsraum.**

**Eine private Terrasse von 11,32 m<sup>2</sup>, die an das Wohnzimmer angrenzt, erweitert den Wohnraum auf angenehme Weise und bietet einen idealen Rahmen für den Morgenkaffee, Familienessen oder die Entspannung im Sommer.**

**Das Projekt ist mit modernsten technischen Lösungen ausgestattet: energieeffizientes Wärmepumpen-Kühl- und Heizsystem, 3-Schicht-Fenster, OTIS-Aufzug und Smart-Home-System für Komfort und Energieeffizienz. Eine Telefon-App ermöglicht es dem Eigentümer, die Kühlung, Heizung und Beleuchtung des Hauses aus der Ferne zu steuern.**

**Die Innenausstattung und einige Designelemente können bis zu einer bestimmten Bauphase ausgewählt werden, so dass die Wohnung an den Geschmack des zukünftigen Eigentümers angepasst werden kann.**

**Die Wohnungen in der Anlage sind in erster Linie für anspruchsvolle Käufer gedacht, die ein hochwertiges Ferienhaus für ihre Familie am Plattensee suchen, die die Immobilie aber auch als wertbeständige Investition betrachten wollen.**

**Kaufpreis: 119.000.000 Ft**

**Oberflächenparkplatz: 6.000.000 Ft**

**Der Kaufpreis der Immobilie ist in HUF festgelegt, der in Euro zu zahlende Betrag wird auf der Grundlage des aktuellen HUF-Euro-Wechselkurses zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses berechnet.**

**Voraussichtlicher Übergabetermin: Februar 2027.**

**Für weitere Informationen, ausführliche technische Spezifikationen, Liste der verfügbaren Wohnungen, kontaktieren Sie uns bitte. Dr. Dóra Mészöly +36 70 55 948 55**

**CODE DU BIEN: HU26439759 - 8600 Siófok**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**