

Siófok

# Új építés? nyaraló apartman -közvetlen vízparti lakóparkban

CODE DU BIEN: HU26439757



PRIX D'ACHAT: 402.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 60 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

**CODE DU BIEN: HU26439757 - 8600 Siófok**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: HU26439757 - 8600 Siófok**

## En un coup d'œil

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| CODE DU BIEN           | HU26439757            |
| Surface habitable      | ca. 60 m <sup>2</sup> |
| Pièces                 | 3                     |
| Chambres à coucher     | 2                     |
| Salles de bains        | 1                     |
| Année de construction  | 2026                  |
| Place de stationnement | 1 x surface libre     |

|              |             |
|--------------|-------------|
| Prix d'achat | 402.000 EUR |
| Aménagement  | Terrasse    |

**CODE DU BIEN: HU26439757 - 8600 Siófok**

## La propriété



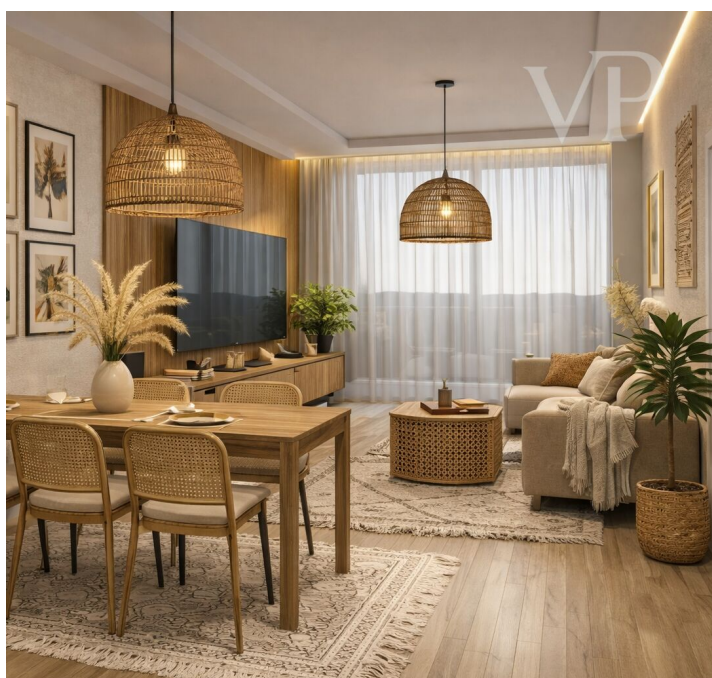
**CODE DU BIEN: HU26439757 - 8600 Siófok**

## La propriété



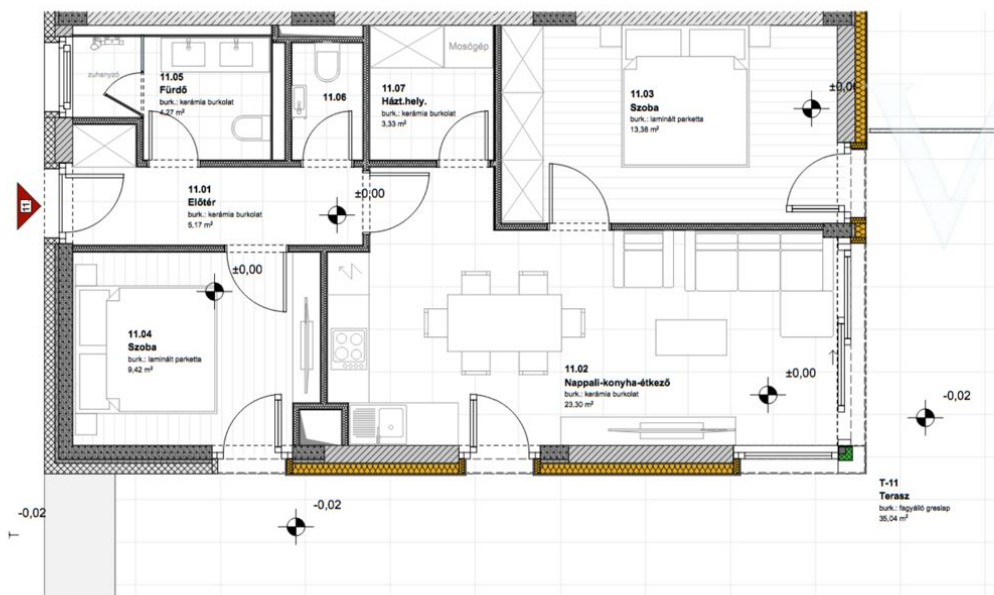
CODE DU BIEN: HU26439757 - 8600 Siófok

## La propriété



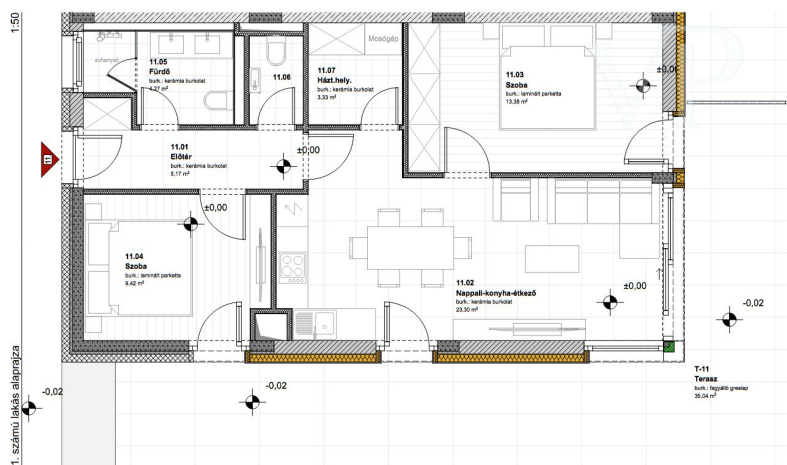
CODE DU BIEN: HU26439757 - 8600 Siófok

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439757 - 8600 Siófok

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: HU26439757 - 8600 Siófok**

## Une première impression

Zu verkaufen - Neubau, 3 Zimmer apartman mit 35 m<sup>2</sup> Terrasse - Siófok, Plattensee  
In der beliebten, ruhigen Ufergegend von Siófoks "Ezüstpart" bieten wir Neubauwohnungen in einer gut gestalteten, hochwertigen Wohnanlage direkt am Wasser zum Verkauf an.

Die Anlage verbindet den Balatoner Lebensstil mit modernsten technischen Lösungen und ist somit eine hervorragende Wahl für die private Nutzung und als wertbeständige Investition.

Eine der praktischen Erdgeschosswohnungen mit einer extra großen Terrasse hat eine Bruttogeschossfläche von 64 m<sup>2</sup> und eine Nettogeschossfläche von 60,49 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung besteht aus einem Wohn-Esszimmer mit amerikanischer Küche, 2 Schlafzimmern, einem geräumigen Badezimmer mit zwei Waschbecken, einer Toilette und einer Dusche, einem separaten Gäste-WC mit Handwaschbecken und einem praktischen Hauswirtschaftsraum.

Die Wohnung ist von einer privaten Terrasse von 35,04 m<sup>2</sup> umgeben, die den Lebensraum des Wohnzimmers angenehm erweitert und ideal zum Entspannen, Essen oder für die Sommerfrische ist. Dank der gut durchdachten Aufteilung ist die Wohnung eine komfortable Wahl für Familien, Paare oder zur Vermietung.

Das Projekt zeichnet sich durch modernste technische Lösungen aus, darunter dreifach verglaste Fenster und Türen, ein energieeffizientes Kühl- und Heizsystem mit Wärmepumpe, ein Gebäude mit Aufzug und durchdachte Gemeinschaftsräume. Die Innenausstattung und einige Designelemente können je nach Ausbaustufe aus einer Musterkollektion ausgewählt werden, so dass die Wohnung an den Geschmack des künftigen Eigentümers angepasst werden kann.

Weitere Wohnungen in verschiedenen Größen und Grundrissen sind im Projekt ebenfalls verfügbar.

Der voraussichtliche Liefertermin ist Februar 2027.

Kaufpreis der Wohnung: 141.100.000,-HUF

Der oberirdische Parkplatz ist separat zu verkaufen, Preis HUF 6.000.000

Der relevante Kaufpreis ist der Betrag in HUF, der Preis in EUR hängt vom HUF/EUR-Wechselkurs ab.

Die Daten und der technische Inhalt der Anzeige dienen nur zu Informationszwecken, die

**Bilder und die Einrichtungszeichnung dienen nur zu Illustrationszwecken.**

**Die genaue Lage und detailliertes Projektmaterial sind nach persönlicher Absprache erhältlich.**

**Die Wohnung befindet sich derzeit im Bau und kann nach vorheriger Absprache persönlich besichtigt werden.**

**Für weitere Informationen, detaillierten technischen Inhalt und eine Liste der verfügbaren Wohnungen, kontaktieren Sie uns bitte.**

**Dr. Dóra Mészöly +36 70 55 948 55**

**CODE DU BIEN: HU26439757 - 8600 Siófok**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**