

**Siófok**

# Neubauwohnung in Siófok zu verkaufen, Wohnanlage am Wasser

**CODE DU BIEN: HU26439756**



**PRIX D'ACHAT: 313.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 58 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3**

**CODE DU BIEN: HU26439756 - 8600 Siófok**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: HU26439756 - 8600 Siófok**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439756	Prix d'achat	313.000 EUR
Surface habitable	ca. 58 m <sup>2</sup>	Aménagement	Terrasse
Pièces	3		
Chambres à coucher	2		
Salles de bains	1		
Année de construction	2026		
Place de stationnement	1 x surface libre		

CODE DU BIEN: HU26439756 - 8600 Siófok

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439756 - 8600 Siófok

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439756 - 8600 Siófok

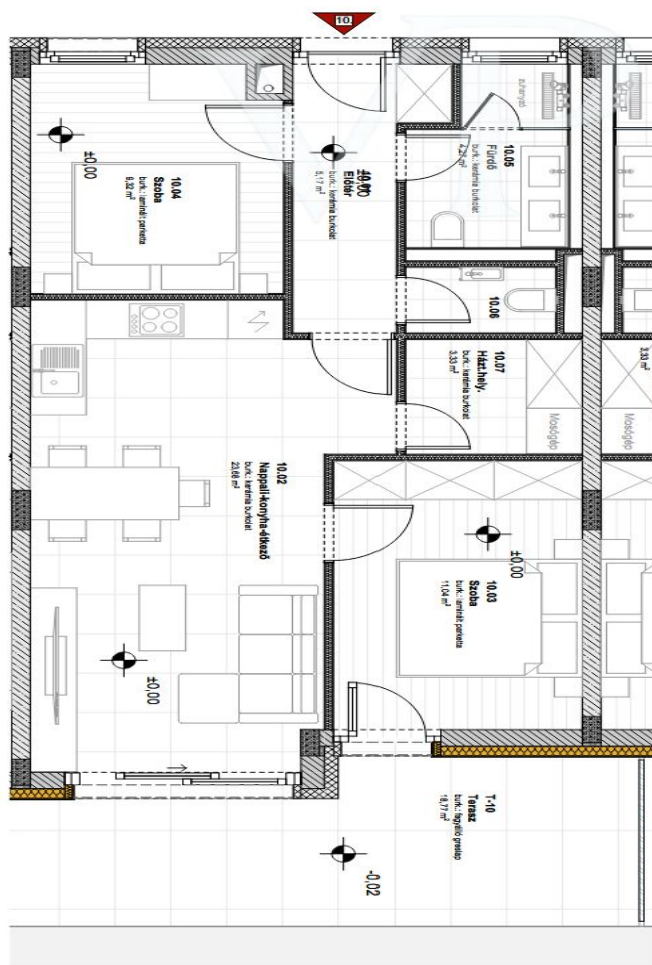
## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439756 - 8600 Siófok

## Plans d'étage

10. számú lakás alaprajza 1:50





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: HU26439756 - 8600 Siófok**

## Une première impression

Zu verkaufen - Neubau, 2-Zimmer-Wohnung mit 19 m<sup>2</sup> Terrasse - in Siófok, Balaton

In der beliebten, ruhigen Ufergegend von Siófoks Ezüstpart bieten wir Neubauwohnungen in einer gut gestalteten, hochwertigen Wohnanlage direkt am Plattensee zum Verkauf an.

Die Anlage verbindet den Balatoner Lebensstil mit modernsten technischen Lösungen und ist somit eine hervorragende Wahl für die private Nutzung und als preiswerte Investition.

Eine der praktischen Erdgeschosswohnungen des Angebots hat eine Bruttogrundfläche von 61 m<sup>2</sup> und eine Nettogrundfläche von 58,14 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung besteht aus einem Wohn-Esszimmer mit amerikanischer Küche, 2 Schlafzimmern, einem geräumigen Badezimmer mit zwei Waschbecken, einer Toilette und einer Dusche, einem separaten Gäste-WC mit Handwaschbecken und einem praktischen Hauswirtschaftsraum.

Die Wohnung verfügt über eine private Terrasse von 18,77 m<sup>2</sup>, die den Lebensraum des Wohnzimmers angenehm erweitert und ideal zum Entspannen, Essen oder für die Sommerfrische ist.

Dank der gut durchdachten Aufteilung ist die Wohnung eine komfortable Wahl für Familien, Paare oder zur Vermietung.

Das Projekt zeichnet sich durch modernste technische Lösungen aus, darunter dreifach verglaste Fenster und Türen, ein energieeffizientes Kühl- und Heizsystem mit Wärmepumpe, ein Gebäude mit Aufzug und durchdachte Gemeinschaftsräume.

Die Innenausstattung und einige Designelemente können je nach Ausbaustufe aus einer Musterkollektion ausgewählt werden, so dass die Wohnung dem Geschmack des künftigen Eigentümers angepasst werden kann.

Weitere Wohnungen in verschiedenen Größen und Grundrissen sind in dem Projekt verfügbar. Der voraussichtliche Liefertermin ist Februar 2027.

Kaufpreis der Wohnung: HUF 119.000.000

Der relevante Kaufpreis ist der Betrag in HUF, der Preis in EUR unterliegt dem HUF/EUR-Wechselkurs.

Ein oberirdischer Parkplatz für die Wohnung kann separat für 6.000.000 HUF erworben werden.

Die Daten und der technische Inhalt der Anzeige dienen nur zu Informationszwecken, die Bilder und die Einrichtungszeichnungen dienen nur zu Illustrationszwecken. Die genaue Lage und detailliertes Projektmaterial sind nach persönlicher Absprache erhältlich. Die Wohnung befindet sich derzeit im Bau und kann nach vorheriger Absprache persönlich besichtigt werden.

Für weitere Informationen, detaillierten technischen Inhalt und eine Liste der verfügbaren Wohnungen, kontaktieren Sie uns bitte.

Dr. Dóra Mészöly +36 70 55 948 55

**CODE DU BIEN: HU26439756 - 8600 Siófok**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)