

**Budapest**

A II/A kerület egyik legimpozánsabb zöldövezeti városrészében, Széphalmon, eladó ez a minden igényt kielégítő, nagycsaládoknak is alkalmas, családi ház.

**CODE DU BIEN: HU26439754**



**PRIX D'ACHAT: 2.400.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 435 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 1.000 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: HU26439754 - 1025 Budapest**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: HU26439754 - 1025 Budapest**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439754	Prix d'achat	2.400.000 EUR
Surface habitable	ca. 435 m <sup>2</sup>	Type de bien	Villa
Pièces	7	Technique de construction	massif
Salles de bains	6	Aménagement	Terrasse, WC invités
Place de stationnement	2 x Garage		

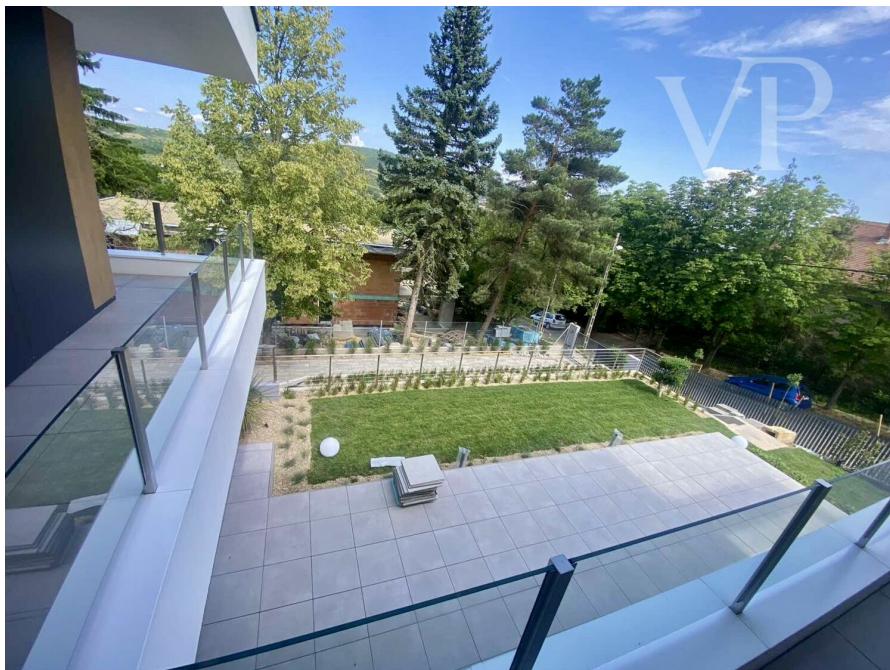
**CODE DU BIEN: HU26439754 - 1025 Budapest**

## Informations énergétiques

Source d'alimentation	Électrique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

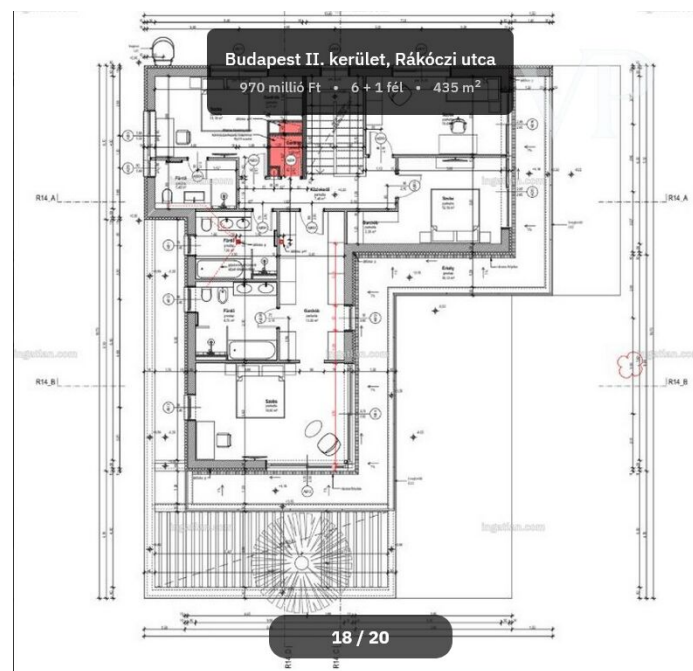
CODE DU BIEN: HU26439754 - 1025 Budapest

## La propriété



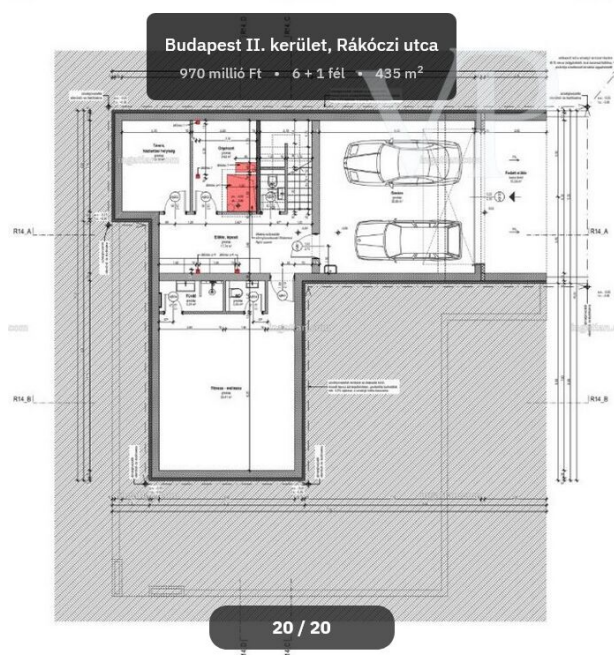
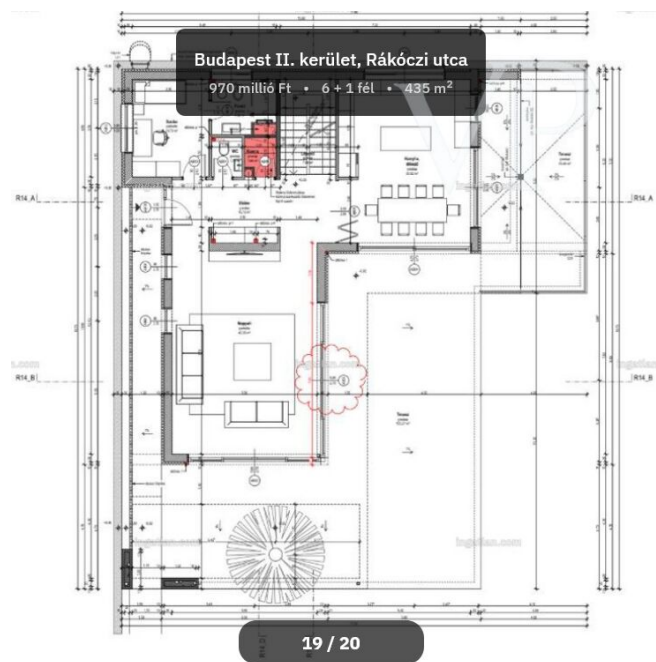
CODE DU BIEN: HU26439754 - 1025 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439754 - 1025 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439754 - 1025 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439754 - 1025 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439754 - 1025 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439754 - 1025 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439754 - 1025 Budapest

## La propriété



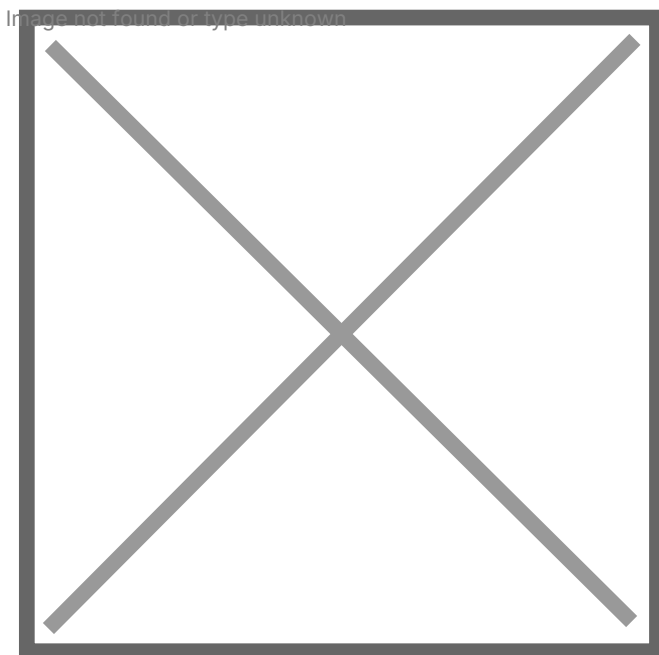
CODE DU BIEN: HU26439754 - 1025 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439754 - 1025 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439754 - 1025 Budapest

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU26439754 - 1025 Budapest**

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU26439754 - 1025 Budapest**

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU26439754 - 1025 Budapest**

## Une première impression

Cette maison familiale, adaptée aux familles nombreuses, a été construite à Széphalm, l'une des zones vertes les plus attrayantes de l'arrondissement II/A.

Il y a plusieurs écoles dans le quartier, notamment l'école maternelle, primaire et secondaire française Gustave Eiffel, l'école primaire et secondaire Klebersberg Kuno, la Maison des enfants, l'école Waldorf et l'American International School of Budapest, située non loin de la propriété au début de la rue Nagykovácsi.

Des cliniques médicales, le centre de services HÜVI et d'autres commerces se trouvent également à proximité.

L'immeuble est également facilement accessible par les transports publics.

Les principaux paramètres de la propriété sont :

965 m<sup>2</sup> de surface de terrain.

96565 m<sup>2</sup> de surface habitable nette, plus :

- Garage double de 40 m<sup>2</sup>, garage double de 40 m<sup>2</sup>, terrasse de 105 m<sup>2</sup> et balcon de 50 m<sup>2</sup>.

- Salon, cuisine et salle à manger de 75 m<sup>2</sup> avec terrasse attenante partiellement couverte de 105 m<sup>2</sup>.

- 5 chambres indépendantes avec salle de bain en suite + dressing de 13 m<sup>2</sup>.

- Carreaux Cifre, Arkana et Vallelunga.

- Sous-sol de 140 m<sup>2</sup>, comprenant 10m<sup>2</sup> de mécanique - 10m<sup>2</sup> de buanderie, 40m<sup>2</sup> de garage, 30m<sup>2</sup> d'escalier/transport/stockage, et une pièce de forme libre de plus de 40m<sup>2</sup>, qui permet un aménagement individuel. Il pourrait s'agir d'une salle de cinéma avec système 5.1 préparé, d'une salle de sport ou d'un spa (également préparé) ou d'une salle de loisirs avec une salle de bains séparée et une buanderie.

Au total, 5 salles de bains séparées des chambres et un WC séparé pour les invités.

Bloc parental entièrement séparé avec dressing et grande salle de bains élégante.

Jardin : préparation de la piscine au même niveau que la terrasse, de sorte que toute construction future de piscine puisse être réalisée avec un minimum de services et d'aménagement paysager.

-3 niveaux

-Conception bien pensée, où le concepteur a pensé à tout et à tous

- Ingénierie de qualité

- beau jardin

-7 chambres

- Salle de bains pour chaque chambre

- toilettes pour les invités

- espace bien-être

- possibilité de recharger les voitures électriques

- possibilité de construire une piscine

- Ascenseurs

Un environnement paisible et tranquille, tout le confort dont votre famille a besoin.

Jetez un coup d'œil, si vous êtes à la recherche d'une vraie maison familiale, ne tardez pas.

**CODE DU BIEN: HU26439754 - 1025 Budapest**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)