

Budapest

Neue Luxuswohnung im 8. Stock mit Panoramablick auf die Donau

CODE DU BIEN: HU26439747



PRIX D'ACHAT: 606.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 85,91 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: HU26439747 - 1138 Budapest

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Contact**

CODE DU BIEN: HU26439747 - 1138 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439747	Prix d'achat	606.000 EUR
Surface habitable	ca. 85,91 m²	Type	Etage
Etage	8		
Pièces	3		
Chambres à coucher	2		
Salles de bains	2		
Année de construction	2027		

CODE DU BIEN: HU26439747 - 1138 Budapest

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

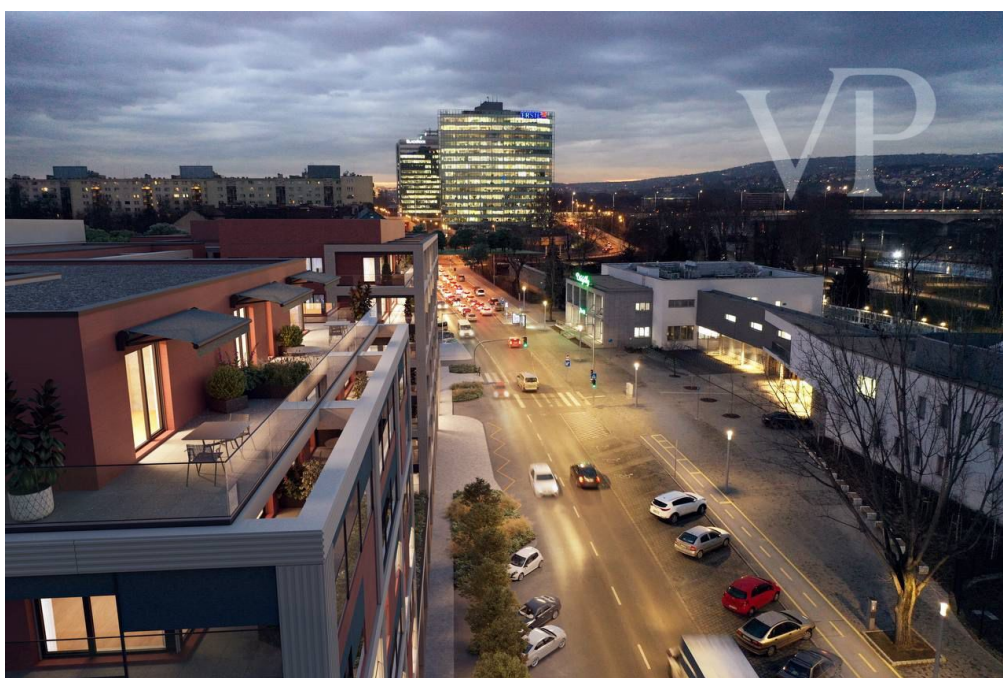
CODE DU BIEN: HU26439747 - 1138 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439747 - 1138 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439747 - 1138 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439747 - 1138 Budapest

Plans d'étage

8.EMELET/FLOOR
C-812



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: HU26439747 - 1138 Budapest

Une première impression

Zu verkaufen - Neubau, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Luxuswohnung mit Balkon - Donaupanorama

Waterfront Living in Budapest verbindet die Annehmlichkeiten der Nähe zur Donau mit den Vorteilen des städtischen Komforts in einer harmonischen, natürlichen Umgebung.

Diese Wohnung verfügt über 85,91 m2 Wohnfläche, geräumige Zimmer und Abstellmöglichkeiten. Die Aufteilung der Räume wurde mit Blick auf den Komfort konzipiert.

Ausgezeichneter Grundriss, im 8. Stock gelegen - fabelhafte Aussicht, schöne helle Wohnung, eine der besten im Gebäude!

Die Wohnung verfügt über eine geräumige Eingangshalle, ein Wohn-Küche-Esszimmer mit einem schönen Balkon, zwei große Schlafzimmer - zwei Bäder.

Eines der Bäder hat eine Badewanne und das andere eine Dusche.

Die Wohnung hat einen 10,58 m2 großen Balkon mit herrlichem Blick auf die Donau und die Budaer Hügel, was die Wohnfläche und den Wert der Wohnung weiter erhöht.

Das Gebäude verfügt über ein AA+ bewertetes Luft-Wasser-Wärmepumpensystem zum Heizen und Kühlen. Die Fußbodenheizung und die Deckenkühlung können mit SmartHome-Technologie gesteuert werden.

Das Gebäude verfügt über drei Parkebenen, Abstell- und Fahrradräume sowie verschiedene Gemeinschaftseinrichtungen. Die Tiefgaragenstellplätze und Abstellräume sind in verschiedenen Größen erhältlich. Die Preise für die Garagen beginnen bei 7 245 000 HUF, der Durchschnittspreis liegt bei 11,2 Millionen HUF. Der Durchschnittspreis der Abstellräume liegt bei etwa 4,8 Mio. HUF.

Waterfront Living entspricht den Anforderungen des modernen städtischen Lebens: Es bietet eine schnelle Anbindung an das Stadtzentrum und den Bürokorridor Váci út und gleichzeitig eine ruhige, geordnete und sichere Umgebung.

Den Bewohnern stehen außerdem eine Grillterrasse, ein Fitnessstudio im Freien, ein Fitnessraum, ein Spielzimmer, ein Spielplatz und ein eleganter Innengarten zur Verfügung. Die technische Fertigstellung des Projekts ist für den 1. Dezember 2027 vorgesehen.

Kaufpreis der Wohnung: 212.500.000 Ft

Bitte beachten Sie, dass sich der endgültige Preis aufgrund des aktuellen Wechselkurses EUR/HUF ändern kann.

CODE DU BIEN: HU26439747 - 1138 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com