

Budapest

# Neubauwohnung im 6. Stock mit Panoramablick auf die Donau

CODE DU BIEN: HU26439746



PRIX D'ACHAT: 404.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 60,33 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

**CODE DU BIEN: HU26439746 - 1138 Budapest**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: HU26439746 - 1138 Budapest**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>HU26439746</b>	<b>Prix d'achat</b>	<b>404.000 EUR</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 60,33 m<sup>2</sup></b>	<b>Type</b>	<b>Etage</b>
<b>Pièces</b>	<b>3</b>		
<b>Chambres à coucher</b>	<b>2</b>		
<b>Salles de bains</b>	<b>2</b>		
<b>Année de construction</b>	<b>2027</b>		

**CODE DU BIEN: HU26439746 - 1138 Budapest**

## **Informations énergétiques**

<b>Source d'alimentation</b>	<b>Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique</b>
<b>Informations énergétiques</b>	<b>Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.</b>

CODE DU BIEN: HU26439746 - 1138 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439746 - 1138 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439746 - 1138 Budapest

## Plans d'étage

6.EMELET/FLOOR  
C-616



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: HU26439746 - 1138 Budapest**

## Une première impression

**Zu verkaufen - Neubau, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer Wohnung mit Balkon -  
Donaupanorama**

Waterfront Living ist ein modernes, am Wasser gelegenes Wohnprojekt in Budapest, das die Annehmlichkeiten der Nähe zur Donau mit den Vorzügen städtischer Annehmlichkeiten in einer harmonischen, natürlichen Umgebung verbindet.

Die Wohnung hat eine Grundfläche von 60,33 m<sup>2</sup>, eine ausgezeichnete Aufteilung und befindet sich im 6. Stock des Gebäudes. Sie verfügt über einen Balkon von 8,89 m<sup>2</sup> mit Blick auf die Donau und die Budaer Berge.

Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer-Küche-Esszimmer mit Balkon, einem Hauptschlafzimmer, einem Schlaf-/Kinderzimmer und zwei Bädern. Der Panoramabalkon wertet den Wohnraum und den Wert der Wohnung zusätzlich auf.

Das Gebäude verfügt über ein Luft-Wasser-Wärmepumpensystem der Klasse AA+ zum Heizen und Kühlen. Fußbodenheizung, Deckenkühlung-Heizung, raumweise Steuerung, alles gesteuert durch SmartHome-Technologie.

Drei Parkebenen, Abstellräume, Fahrradabstellräume, Tiefgaragenplätze verschiedener Größen auf mehreren Ebenen. Die Garagen kosten ab 7 245 000 HUF, der Durchschnittspreis beträgt ca. 11,2 Millionen HUF. Der Durchschnittspreis der Abstellräume beträgt ca. 4,8 Mio. HUF.

Waterfront Living entspricht den Bedürfnissen des modernen städtischen Lebens: Die Bewohner haben Zugang zu einer Grillterrasse, einem Fitnessraum im Freien, einer Turnhalle, einem Spielzimmer, einem Spielplatz und einem eleganten Innengarten.

Waterfront Living ist die perfekte Wahl für alle, die die Ruhe am Wasser, die Annehmlichkeiten des modernen städtischen Lebens und die Nähe zur Natur genießen wollen - und das alles in einer anspruchsvollen, hochwertigen Umgebung.

Die technische Fertigstellung des Projekts wird für den 1. Dezember 2027 erwartet.

**Kaufpreis der Wohnung: 141.700.000 HUF**

Bitte beachten Sie, dass sich der Endpreis je nach aktuellem EUR/HUF-Wechselkurs ändern kann.

**Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen!**

**Dr. Dóra Mészöly 06 70 55 948 55**

**CODE DU BIEN: HU26439746 - 1138 Budapest**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**