

Budapest

60 m², 2-Schlafzimmer, neu gebaute Wohnung mit Panoramablick auf die Donau zu verkaufen

CODE DU BIEN: HU26439745



PRIX D'ACHAT: 395.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 60,36 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: HU26439745 - 1138 Budapest

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Contact**

CODE DU BIEN: HU26439745 - 1138 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439745	Prix d'achat	395.000 EUR
Surface habitable	ca. 60,36 m²	Type	Etage
Etage	5		
Pièces	3		
Chambres à coucher	2		
Salles de bains	2		
Année de construction	2027		

CODE DU BIEN: HU26439745 - 1138 Budapest

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU26439745 - 1138 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439745 - 1138 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439745 - 1138 Budapest

Plans d'étage

5.EMELET/FLOOR
C-516



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: HU26439745 - 1138 Budapest

Une première impression

Zu verkaufen - Neu gebaut, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 60 m² Wohnung mit Balkon - Budapest, Panoramablick auf die Donau

Waterfront Living ist ein moderner, am Wasser gelegener Wohnkomplex in Budapest, der die Nähe der Donau mit den Vorteilen städtischer Annehmlichkeiten in einer harmonischen, natürlichen Umgebung verbindet.

Die Wohnung hat eine Grundfläche von 60,36 m², einen ausgezeichneten Grundriss und befindet sich im 5. Stock mit einem Balkon von 8,76 m², der einen wunderschönen Blick auf die Donau und die Budaer Hügel bietet und eine besondere Atmosphäre für das tägliche Leben schafft.

Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer-Küche-Esszimmer mit Balkon, ein Hauptschlafzimmer - Bad en-suite, ein kleineres Schlafzimmer/Kinderzimmer, ebenfalls mit Bad en-suite. Diese Wohnung ist eine ideale Wahl für eine Familie und ist auch eine wertvolle Investition.

Luft-Wasser-Wärmepumpensystem, AA+ Bewertung, Fußbodenheizung, Deckenkühlung-Heizung, gesteuert durch SmartHome-Technologie.

Drei Parkebenen, Abstellraum, Fahrradraum. Die Garagen beginnen bei 7 245 000 HUF, der Durchschnittspreis liegt bei 11,2 Millionen HUF. Der Durchschnittspreis der Abstellräume beträgt ca. 4,8 Mio. HUF.

Waterfront Living entspricht den Bedürfnissen des modernen städtischen Lebens: Es bietet eine schnelle Anbindung an das Stadtzentrum und den Bürokorridor Váci út, während es gleichzeitig eine ruhige, geordnete und sichere Umgebung bietet. Es ist die perfekte Wahl für diejenigen, die die Annehmlichkeiten des modernen städtischen Lebens genießen wollen - in einer anspruchsvollen, qualitativ hochwertigen Umgebung.

Die technische Fertigstellung des Projekts ist für den 1. Dezember 2027 vorgesehen.

Kaufpreis der Wohnung: 138.500.000 HUF

Der endgültige Preis kann sich je nach aktuellem EUR/HUF-Wechselkurs ändern.

Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Details, ich werde Ihnen gerne Informationen geben.
Dr. Dóra Mészöly

06 70 55 948 55

CODE DU BIEN: HU26439745 - 1138 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com