

**Budapest**

**Zu verkaufen - Neubau, 1 Schlafzimmer, 1  
Badezimmer, Wohnung mit Balkon in Donaunähe,  
Budapest**

**CODE DU BIEN: HU26439744**



**PRIX D'ACHAT: 274.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 45,82 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 2**

**CODE DU BIEN: HU26439744 - 1138 Budapest**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: HU26439744 - 1138 Budapest**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>HU26439744</b>	<b>Prix d'achat</b>	<b>274.000 EUR</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 45,82 m<sup>2</sup></b>	<b>Type</b>	<b>Etage</b>
<b>Etage</b>	<b>5</b>		
<b>Pièces</b>	<b>2</b>		
<b>Chambres à coucher</b>	<b>1</b>		
<b>Salles de bains</b>	<b>1</b>		
<b>Année de construction</b>	<b>2027</b>		

**CODE DU BIEN: HU26439744 - 1138 Budapest**

## **Informations énergétiques**

<b>Source d'alimentation</b>	<b>Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique</b>
<b>Informations énergétiques</b>	<b>Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.</b>

CODE DU BIEN: HU26439744 - 1138 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439744 - 1138 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439744 - 1138 Budapest

## Plans d'étage

5.EMELET/FLOOR  
C-509



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: HU26439744 - 1138 Budapest**

## Une première impression

**Zu verkaufen - Neubau, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Wohnung mit Balkon nahe der Donau, Budapest**

Waterfront Living ist ein moderner, am Wasser gelegener Wohnkomplex in Budapest, der die Annehmlichkeiten der Nähe zur Donau mit den Vorzügen städtischer Annehmlichkeiten in einer harmonischen, natürlichen Umgebung verbindet.

Die Wohnung hat eine Grundfläche von 45,82 m<sup>2</sup>, einen idealen Grundriss, befindet sich im 5. Stock, mit einem 9,57 m<sup>2</sup> großen Balkon mit Blick auf Grünflächen und Garten. Sie ist nach Süd-Osten ausgerichtet.

Die Wohnung besteht aus einem Wohn-Küchen-Esszimmer mit Balkon und einem Schlafzimmer mit Bad. Der Balkon wertet den Lebensraum und den Wert der Wohnung weiter auf: perfekt für einen Morgenkaffee, eine abendliche Entspannung.

Energieeffiziente, nachhaltige technische Lösungen, Luft-Wasser-Wärmepumpensystem, AA+ Bewertung, Fußbodenheizung, Deckenkühlung-Heizung, SmartHome-Technologie.

Drei Parkebenen, Abstell- und Fahrradräume sowie Tiefgaragenplätze in verschiedenen Größen. Der Preis für die Garagen beginnt bei 7 245 000 HUF, der Durchschnittspreis für die Abstellräume liegt bei 4,8 Millionen HUF.

Waterfront Living entspricht mit seiner hervorragenden Verkehrsanbindung und Nachbarschaft den Bedürfnissen des modernen städtischen Wohnens: schnelle Anbindung an das Stadtzentrum und den Bürokorridor Váci út bei gleichzeitig ruhiger und geordneter Lage.

Die technische Fertigstellung des Projekts ist für den 1. Dezember 2027 vorgesehen.

**Der Kaufpreis der Wohnung: HUF 96.150.000**

Bitte beachten Sie, dass sich der endgültige Preis aufgrund des aktuellen Wechselkurses EUR/HUF ändern kann.

Gerne informiere ich Sie über weitere Details der Wohnung, ich freue mich auf Ihre Bewerbung!

Dr. Dóra Mészöly

06 70 55 948 55

**CODE DU BIEN: HU26439744 - 1138 Budapest**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**