

**Budapest**

# Neubauwohnung mit 2 Schlafzimmern und Panoramablick auf die Donau

**CODE DU BIEN: HU26439743**



**PRIX D'ACHAT: 378.550 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 57,1 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3**

**CODE DU BIEN: HU26439743 - 1138 Budapest**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: HU26439743 - 1138 Budapest**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439743	Prix d'achat	378.550 EUR
Surface habitable	ca. 57,1 m <sup>2</sup>	Type	Etage
Etage	5	Technique de construction	massif
Pièces	3	Aménagement	Terrasse
Chambres à coucher	2		
Salles de bains	2		
Année de construction	2027		

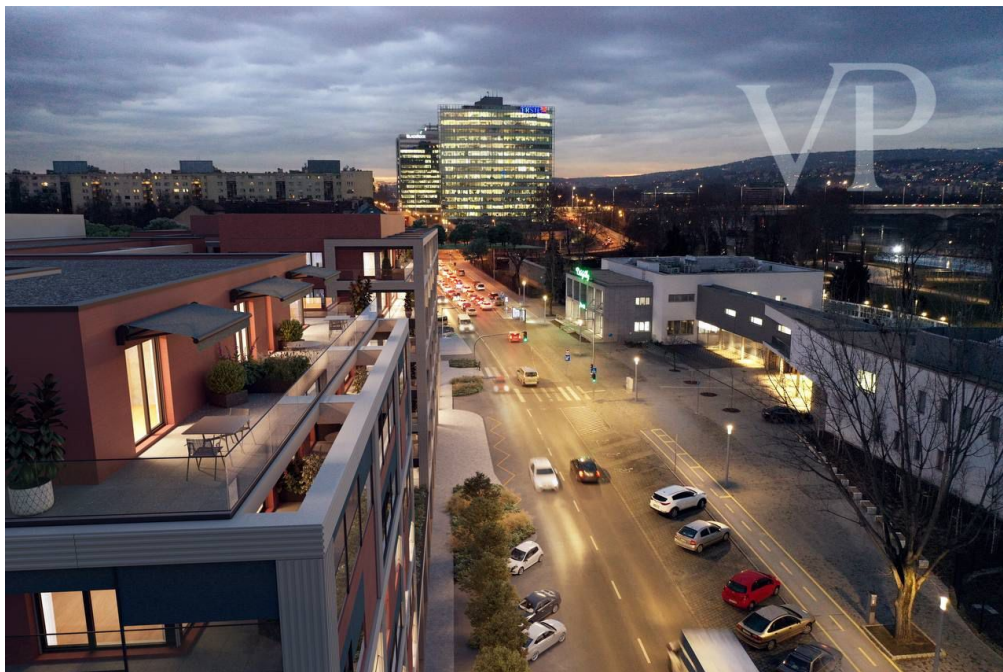
**CODE DU BIEN: HU26439743 - 1138 Budapest**

## Informations énergétiques

Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU26439743 - 1138 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439743 - 1138 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439743 - 1138 Budapest

## Plans d'étage

5.EMELET/FLOOR  
B-509



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: HU26439743 - 1138 Budapest**

## Une première impression

Zu verkaufen - Neubau, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer Wohnung mit Balkon -  
Donaupanorama

Waterfront Living ist ein modernes, am Wasser gelegenes Wohnprojekt in Budapest, das die Annehmlichkeiten der Nähe zur Donau mit den Vorzügen städtischer Annehmlichkeiten in einer harmonischen, natürlichen Umgebung verbindet. Dieses Neubauprojekt wird Wohnungen schaffen, in denen Ruhe, Qualität und moderner Lebensstil zusammentreffen - und das alles in einem der dynamischsten Viertel von Budapest.

Beschreibung der Wohnung:

Die Wohnung hat eine Grundfläche von 57,1 m<sup>2</sup>, einen ausgezeichneten Grundriss, befindet sich im 5. Stock, hat einen schönen, hellen 16,6 m<sup>2</sup> großen Balkon mit Blick auf die Donau und die Budaer Hügel. Die Wohnung hat eine Nord-Süd-Ausrichtung.

Die Wohnung besteht aus einem Wohn-Küche-Esszimmer mit schönem Balkon, einem Hauptschlafzimmer - en-suite Badezimmer, einem kleineren Schlafzimmer/Kinderzimmer, ebenfalls mit en-suite Badezimmer. Der Panoramabalkon wertet den Lebensraum und den Wert der Wohnung weiter auf - ein perfekter Ort für den Morgenkaffee, die abendliche Entspannung.

Technische Merkmale:

Das Gebäude verfügt über ein AA+ bewertetes Luft-Wasser-Wärmepumpensystem zum Heizen und Kühlen, Fußbodenheizung, Deckenkühlung-Heizung, Raum-für-Raum-Steuerung, gesteuert durch SmartHome-Technologie.

Parken, Lagerung:

Der neu errichtete Wohnkomplex verfügt über drei Ebenen für Parkplätze, Abstellräume und Fahrradabstellplätze, wobei Tiefgaragenplätze und Abstellräume in verschiedenen Größen zur Verfügung stehen. Die Garagen kosten ab 7 245 000 HUF, der Durchschnittspreis beträgt etwa 11,2 Millionen HUF. Der Durchschnittspreis der Abstellräume liegt bei ca. 4,8 Mio. HUF.

Waterfront Living entspricht den Bedürfnissen des modernen städtischen Lebens: Es bietet eine schnelle Anbindung an das Stadtzentrum und den Bürokorridor Váci út sowie eine ruhige, geordnete und sichere Umgebung. Waterfront Living ist die perfekte Wahl für alle, die die Ruhe am Wasser, die Annehmlichkeiten des modernen städtischen Lebens und die Nähe zur Natur genießen wollen - und das alles in einer anspruchsvollen, hochwertigen Umgebung.

Das Projekt soll bis zum 1. Dezember 2027 technisch fertiggestellt werden.

Kaufpreis der Wohnung: 143.720.000 HUF

Bitte beachten Sie, dass sich der endgültige Preis aufgrund des aktuellen Wechselkurses EUR/HUF ändern kann.

Für weitere Details und Informationen über die Wohnung kontaktieren Sie mich bitte.

Dr. Dóra Mészöly - 06 70 55 948 55

**CODE DU BIEN: HU26439743 - 1138 Budapest**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)