

Budapest

# #B806 Donau-Panorama-Eckwohnung mit großer Terrasse. Wert und Ruhe an den Ufern der Donau.

CODE DU BIEN: HU26439718

8.EMELET/FLOOR  
B-806



PRIX D'ACHAT: 865.763 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 121,03 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5

**CODE DU BIEN: HU26439718 - 1138 Budapest**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: HU26439718 - 1138 Budapest**

## En un coup d'œil

|                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| <b>CODE DU BIEN</b>       | <b>HU26439718</b>               |
| <b>Surface habitable</b>  | <b>ca. 121,03 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Pièces</b>             | <b>5</b>                        |
| <b>Chambres à coucher</b> | <b>4</b>                        |
| <b>Salles de bains</b>    | <b>3</b>                        |

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| <b>Prix d'achat</b> | <b>865.763 EUR</b> |
| <b>Type</b>         | <b>Etage</b>       |

CODE DU BIEN: HU26439718 - 1138 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439718 - 1138 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439718 - 1138 Budapest

## La propriété



8.EMELET/FLOOR  
B-806



CODE DU BIEN: HU26439718 - 1138 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439718 - 1138 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439718 - 1138 Budapest

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU26439718 - 1138 Budapest**

## **Une première impression**

**Waterfront Living - Wert und Ruhe an der Donau**

**Der Wohnkomplex Waterfront Living verbindet die Annehmlichkeiten des Wassers mit dem Komfort des städtischen Lebens in einem der dynamischsten Stadtteile Budapests. Die klaren architektonischen Lösungen, die großen Glasflächen und die zeitlose Verwendung von Materialien schaffen helle, elegante Wohnungen, die sich harmonisch in ihre Umgebung einfügen.**

**Das Stadtzentrum und der Bürokorridor Váci út sind leicht zu erreichen, während die Wohnanlage ein geordnetes, sicheres Wohnumfeld bietet.**

**Das Angebot umfasst diese Eckwohnung im obersten Stockwerk mit Blick auf die Népfürdő-Straße und die Donau. Die große Terrasse bietet einen Panoramablick auf den Fluss und die Lichter der Stadt und schafft zu jeder Tageszeit eine besondere Atmosphäre.**

**Die 377 Wohnungen des Komplexes sind zwischen 30 und 135 m<sup>2</sup> groß und verfügen größtenteils über Balkone oder Terrassen. Eine dreistöckige Tiefgarage, Abstellräume und ein Fahrradraum stehen Ihnen zur Verfügung.**

**Ein Luft-Wasser-Wärmepumpensystem der Klasse AA+, Fußbodenheizung, Deckenkühlung-Heizung und SmartHome-Steuerung sorgen für einen energieeffizienten Betrieb auf dem neuesten Stand der Technik.**

**Die Preise der Garagen liegen zwischen 7 245 000 HUF und 14 700 000 HUF (Durchschnitt: ca. 11,2 Mio. HUF).**

**Der Durchschnittspreis der Lagereinheiten beträgt ca. 4,8 Mio. HUF.**

**Voraussichtliche technische Fertigstellung des Projekts: 1. Dezember 2027.**

**Der endgültige Preis kann sich je nach aktuellem EUR/HUF-Wechselkurs ändern!**

**Zielpreis: 328.610.000 Ft**

**CODE DU BIEN: HU26439718 - 1138 Budapest**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**