

**Budapest**

# Zu vermieten 105 m<sup>2</sup> 2 Schlafzimmer möblierte Wohnung im Stadtzentrum Budapest

**CODE DU BIEN: HU26439741**



**PRIX DE LOYER: 2.400 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 105 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3**

**CODE DU BIEN: HU26439741 - 1053 Budapest**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: HU26439741 - 1053 Budapest**

## En un coup d'œil

|                    |                        |                      |                    |
|--------------------|------------------------|----------------------|--------------------|
| CODE DU BIEN       | HU26439741             | Prix de loyer        | 2.400 EUR          |
| Surface habitable  | ca. 105 m <sup>2</sup> | Type                 | Etage              |
| Etage              | 2                      | État de la propriété | Entièrement rénové |
| Pièces             | 3                      |                      |                    |
| Chambres à coucher | 2                      |                      |                    |
| Salles de bains    | 2                      |                      |                    |

CODE DU BIEN: HU26439741 - 1053 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439741 - 1053 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439741 - 1053 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439741 - 1053 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439741 - 1053 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439741 - 1053 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439741 - 1053 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439741 - 1053 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439741 - 1053 Budapest

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU26439741 - 1053 Budapest**

## Une première impression

ZU VERKAUFEN - Luxuriöses - stilvolles Haus in der Innenstadt in einer ruhigen Straße in der Nähe des Ferenciek-Platzes.

Im Herzen des Stadtzentrums, in der Nähe des Ferenciek-Platzes, in einer ruhigen Straße, bieten wir zur Miete eine 105 m<sup>2</sup>, geschmackvoll renoviert, luxuriöse 2-Schlafzimmer, 2-Bad-Wohnung.

Sie befindet sich im 2. Stock eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug, mit eleganten Decken, großen Fenstern und einem gut durchdachten, idealen Grundriss

Das Objekt ist sofort bezugsfertig, die Wohnung ist nach Westen ausgerichtet und hat Fenster mit Blick auf die umliegende Straße.

### Die Wohnung

Einer der größten Vorzüge der Wohnung ist ihr geräumiger, gut gegliederter Grundriss:

- Große, voll ausgestattete Küche mit Kochinsel, Essbereich, separate Speisekammer
- Großzügiges Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern
- Hauptschlafzimmer mit eigener Dusche + Bad und großem begehbarem Kleiderschrank
- Zweites Schlafzimmer mit Stauraum, Bad mit Dusche und Dusche en-suite.

Elegante Eichenholzböden, hochwertige Möbel, originale Innentüren, Türgriffe, passende moderne Einrichtung machen diese schöne kosmopolitische Wohnung in der Innenstadt stilvoll.

Qualität und Ausstattung

Die Wohnung wurde geschmackvoll renoviert und mit hochwertigen Materialien ausgestattet.

Klimaanlage und Zentralheizung sind vorhanden, aber es gibt auch eine Fußbodenheizung.

Das Gebäude ist ein Backsteinbau aus der Zeit vor 1950 und verfügt über einen Aufzug.

Parken kann man auf der Straße, auf öffentlichen Plätzen und in der nahe gelegenen Garage, die man mieten kann.

Gemeinsame Kosten: 50.000 Ft/Monat - einschließlich der Pauschale für Heizung. Strom, Wasser - nach Zählerstand, Internet/Telekom-Abonnement ist separat zu zahlen.

Haustiere sind nicht erlaubt.

#### Die Umgebung

Die Lage im Stadtzentrum bietet eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung, eine vollständige Infrastruktur, Restaurants, Cafés, Dienstleistungen und kulturelle Einrichtungen, die zu Fuß erreichbar sind, während die Atmosphäre auf der Straße entspannt und lebenswert ist.

#### Zusammenfassung

Diese Immobilie ist eine ideale Wahl, wenn Sie eine Luxuswohnung im Stadtzentrum in makellosem Zustand mit allen Annehmlichkeiten suchen.

Verfügbar zum sofortigen Einzug.

Die Miete beträgt 2200 Euro/Monat

Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Fragen.

Dr. Dóra Mészöly

06 70 55 948 55

**CODE DU BIEN: HU26439741 - 1053 Budapest**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)