

Budapest

Zu vermieten 105 m² 2 Schlafzimmer möblierte Wohnung im Stadtzentrum Budapest

CODE DU BIEN: HU26439741



PRIX DE LOYER: 2.400 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 105 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: HU26439741 - 1053 Budapest

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Contact**

CODE DU BIEN: HU26439741 - 1053 Budapest

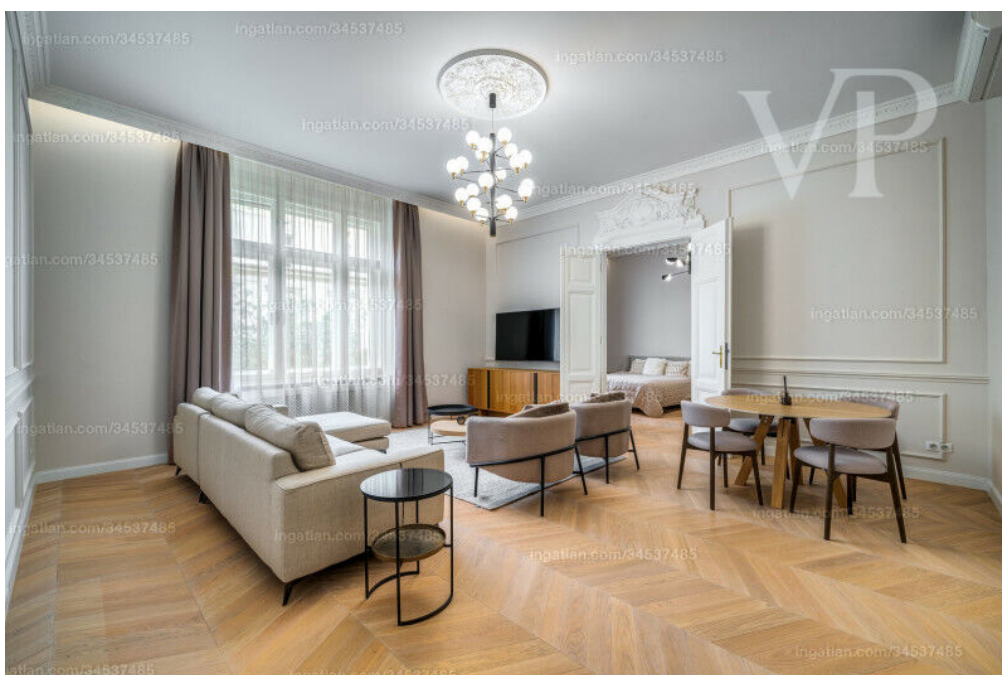
En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439741
Surface habitable	ca. 105 m²
Étage	2
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2

Prix de loyer	2.400 EUR
Type	Étage
État de la propriété	Entièrement rénové

CODE DU BIEN: HU26439741 - 1053 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439741 - 1053 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439741 - 1053 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439741 - 1053 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439741 - 1053 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439741 - 1053 Budapest

La propriété



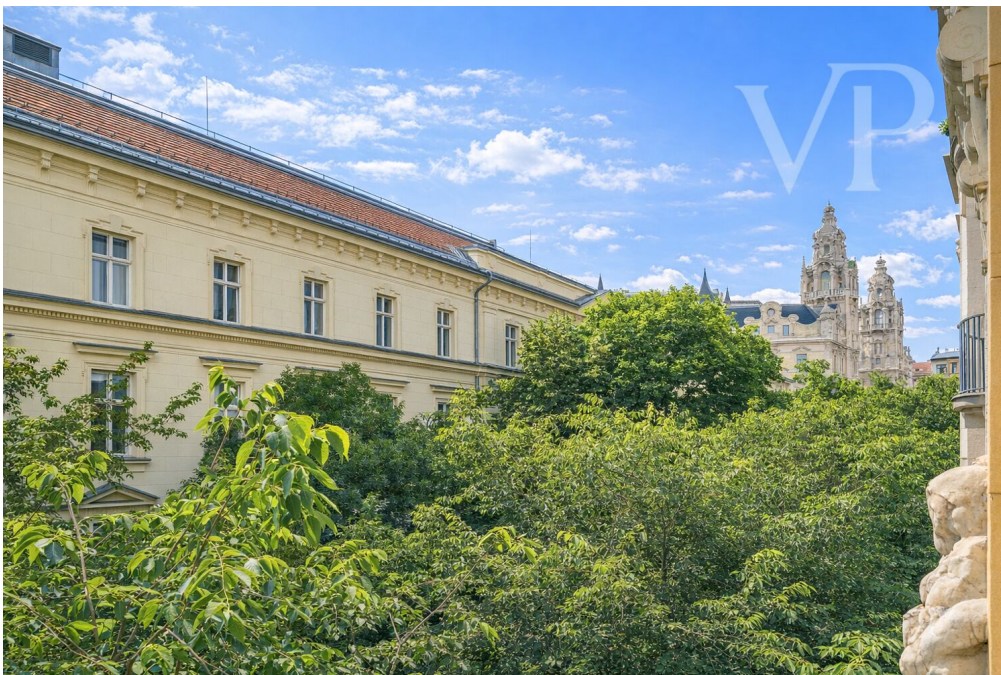
CODE DU BIEN: HU26439741 - 1053 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439741 - 1053 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439741 - 1053 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439741 - 1053 Budapest

Une première impression

ZU VERMIETEN – Anspruchsvolles, stilvolles Zuhause in der Innenstadt in einer ruhigen Straße nahe dem Ferenciek-Platz.

Im Herzen der Innenstadt, nahe dem Ferenciek-Platz, in einer ruhigen Straße, bieten wir eine 105 m² große, anspruchsvoll renovierte, luxuriös ausgestattete Wohnung mit 2 Schlafzimmern und zwei Badezimmern zur Miete an.

Sie befindet sich im 2. Stock eines Wohnkomplexes mit Aufzug und besticht durch elegante Deckenhöhen, große Fenster sowie eine durchdachte, ideale Raumaufteilung. Die Wohnung ist nach Westen ausgerichtet und verfügt über Fenster mit Blick auf die umliegende Straße.

Das Zuhause

Einer der größten Vorzüge der Wohnung ist die großzügige, gut gegliederte Raumaufteilung:

Riesige, voll ausgestattete Küche mit Kochinsel, Esstheke und separater Speisekammer

Großzügiges Wohn- und Esszimmer mit großen Fensterflächen

Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer (Dusche + Badewanne) und großem Kleiderschrank

Zweites Schlafzimmer mit Abstellraum und eigenem Badezimmer mit Dusche.

Elegante Eichenparkettböden, hochwertige Möbel, originale Innentüren und Türgriffe sowie die darauf abgestimmte moderne Inneneinrichtung verleihen dieser schönen, kosmopolitischen Innenstadtwohnung ihren stilvollen Charakter.

Qualität und Ausstattung

Die Wohnung wurde anspruchsvoll renoviert und hochwertig ausgestattet.

Eine Klimaanlage ist vorhanden, die Heizung erfolgt über die zentrale Hausheizung, die Wohnung verfügt jedoch auch über eine Fußbodenheizung. Das Mehrfamilienhaus wurde vor 1950 erbaut, ist in Ziegelbauweise errichtet und verfügt über einen Aufzug.

Entsprechend der Lage im Stadtzentrum erfolgt das Parken auf der Straße oder auf öffentlichen Parkplätzen; in der Nähe besteht die Möglichkeit, einen Stellplatz in einer Tiefgarage zu mieten.

Nebenkosten: 50.000 Ft/Monat – darin ist auch die Heizungs pauschale enthalten.

Separat zu bezahlen sind Strom und Wasser – basierend auf den Zählerständen – sowie der Internet-/Telekom-Anschluss. Haustiere sind nicht erlaubt.

Die Umgebung:

Dank der Lage im Stadtzentrum ist die Verkehrsanbindung hervorragend; die gesamte

Infrastruktur, Restaurants, Cafés, Dienstleistungen und kulturelle Angebote sind nur wenige Gehminuten entfernt, während die Atmosphäre in der Straße ruhig und lebenswert ist. Diese Immobilie ist die ideale Wahl, wenn Sie im Stadtzentrum ein in einwandfreiem Zustand befindliches, mit allem Komfort ausgestattetes und luxuriös gestaltetes Zuhause suchen. Sofort bezugsfertig.

Mietpreis: 2.400 Euro/Monat

Bei weiteren Fragen oder Wünschen wenden Sie sich bitte vertrauensvoll an mich.

Dr. Dóra Mészöly

06 70 55 948 55

CODE DU BIEN: HU26439741 - 1053 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com