

**Budapest - II. kerület**

**Álmodja meg otthonát a Marriott Residence (volt  
Körszálló) közvetlen közelében.**

**CODE DU BIEN: HU26439739**



**PRIX D'ACHAT: 272.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 77 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 2**

**CODE DU BIEN: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439739	Prix d'achat	272.000 EUR
Surface habitable	ca. 77 m <sup>2</sup>		
Pièces	2		
Chambres à coucher	1		
Salles de bains	2		

CODE DU BIEN: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

## La propriété





**CODE DU BIEN: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület**

## Une première impression

Eladásra kínálunk egy különleges kétszintes tetőtéri lakást Budapest II. kerületében, a Körszálló megújuló épületében létrejövő Marriott International Residence közvetlen szomszédságában. (a tulajdoni lapon lakásként bejegyzett, önálló helyrajzi számmal rendelkezik).

Az ilyen elhelyezkedésű ingatlanok kiemelkedő értékállóságot és presztízst élveznek a világhírű márka és a modern, luxus színvonalú fejlesztés közelsége miatt. A környék lakói emellett első kézből élvezhetik a megújuló zöldövezet nyugalalmát és a város egyik legikonikusabb, párját ritkító panorámáját.

Az ingatlan 18 m<sup>2</sup>-es panorámás terasszal rendelkezik, ahonnan lélegzetelállító kilátás nyílik a budai hegyek lankáira, valamint a város felé, a Körszálló irányába. A Városmajor park mindössze 5 perc sétával elérhető, ami tovább növeli a lokáció mindennapi értékét és élhetőségét.

A lakás jelenleg szerkezetkész állapotú. Új tulajdonosa teljes szabadsággal, saját ízlésére formálva alakíthatja ki álmai otthonát. A tágas, kétszintes elrendezés számos lehetőséget rejt magában.

Lehetséges kialakítás:

alsó szinten: nappali-étkező-konyha egy légtérben, dolgozó sarok

felső szinten: tágas hálószoba gardróbbal és fürdőszobával, valamint a panorámás terasz kapcsolata

Az ingatlanhoz kertben elhelyezkedő gépkocsibeálló is tartozik.

Ez a tetőtér ideális választás mindazok számára, akik értékelik a budai zöldövezet nyugalalmát, a kiváló lokációt és a Városmajor közelségét, valamint nem riadnak vissza attól, hogy saját elképzelésük szerint fejezzék be leendő otthonukat Budapest egyik legkeresettebb városrészében.

**CODE DU BIEN: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)