

Budapest - III. kerület

LUXE, VERT, PANORAMIQUE, PENTHOUSE

CODE DU BIEN: HU26439710



PRIX D'ACHAT: 1.548.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 138,5 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.605 m²

CODE DU BIEN: HU26439710 - 1037 Budapest - III. kerület

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: HU26439710 - 1037 Budapest - III. kerület

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439710
Surface habitable	ca. 138,5 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	2025
Place de stationnement	2 x Parking souterrain, 54600 EUR (Vente)

Prix d'achat	1.548.000 EUR
Type	Attique
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités

CODE DU BIEN: HU26439710 - 1037 Budapest - III. kerület

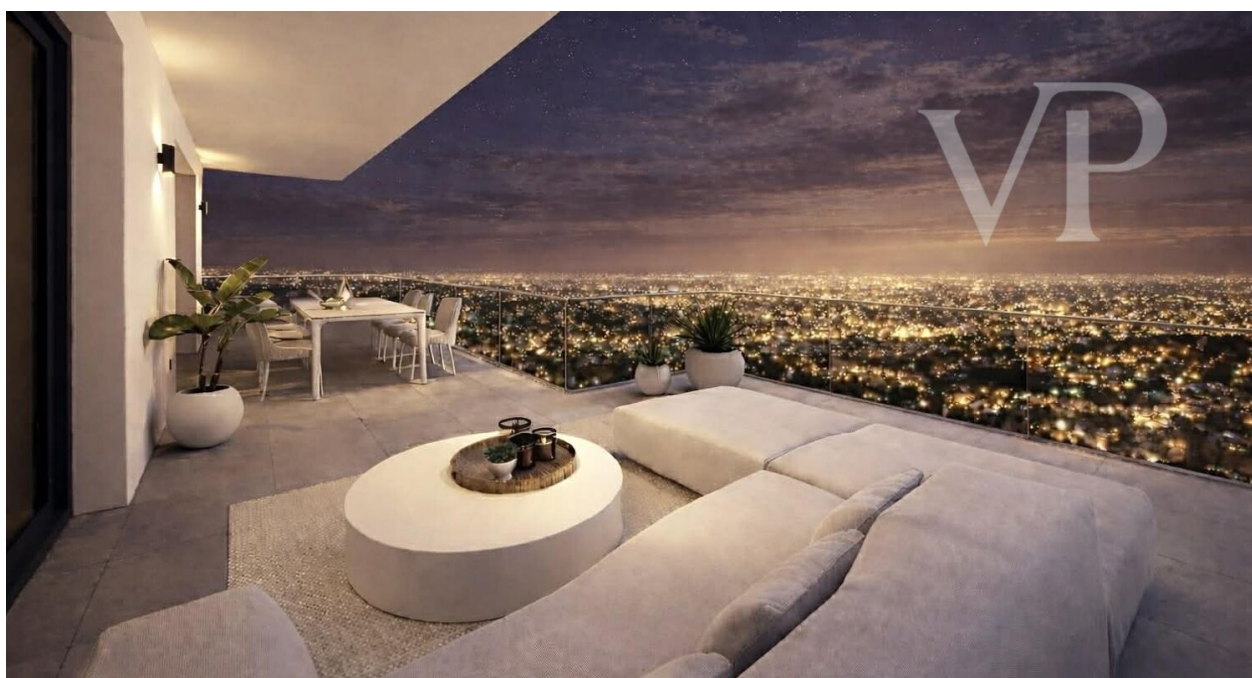
Informations énergétiques

Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

Classement énergétique **A+**

CODE DU BIEN: HU26439710 - 1037 Budapest - III. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439710 - 1037 Budapest - III. kerület

La propriété



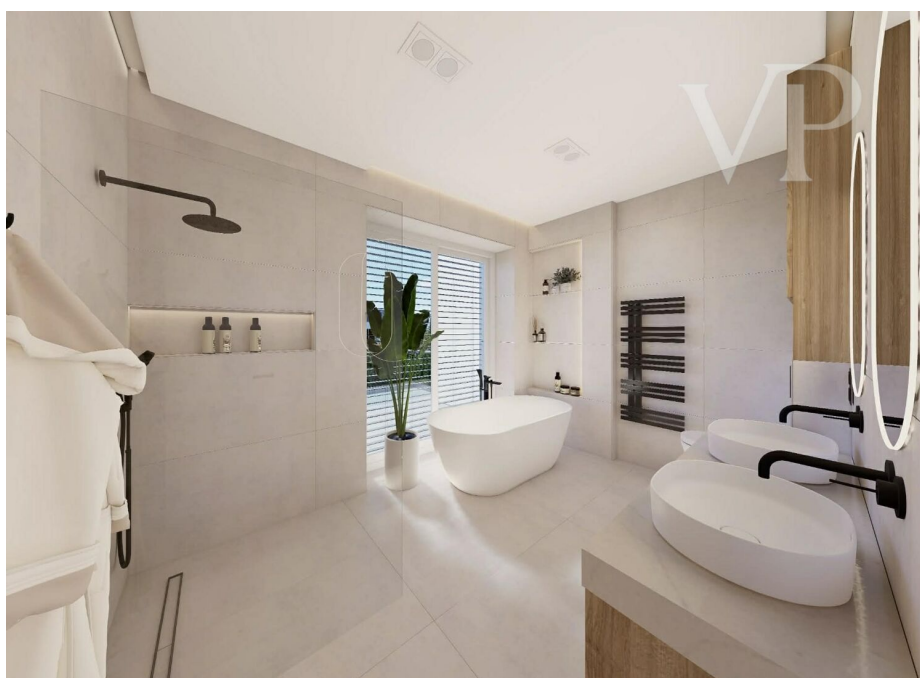
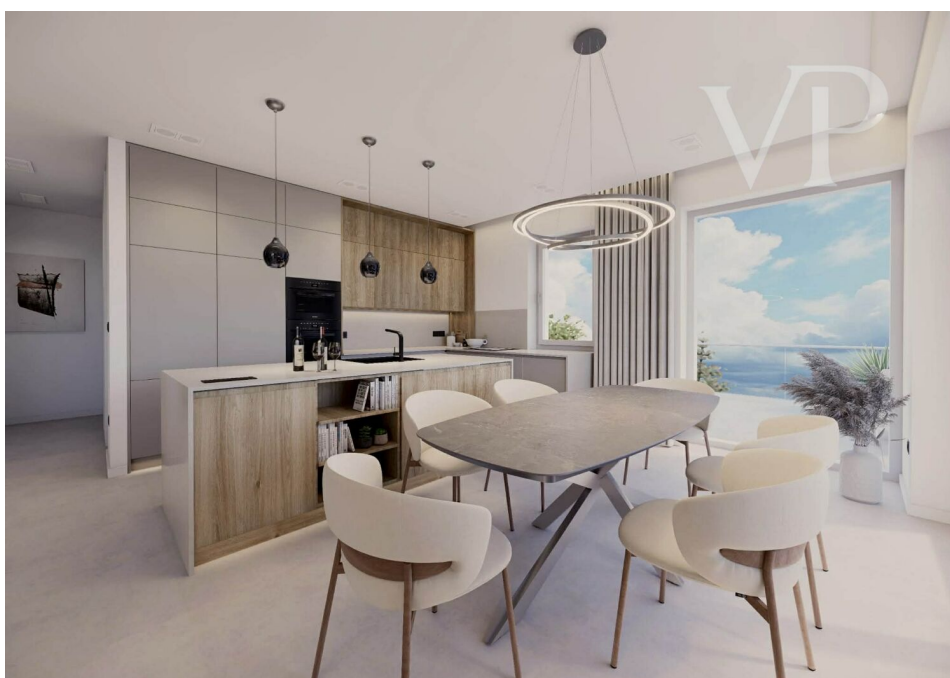
CODE DU BIEN: HU26439710 - 1037 Budapest - III. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439710 - 1037 Budapest - III. kerület

La propriété



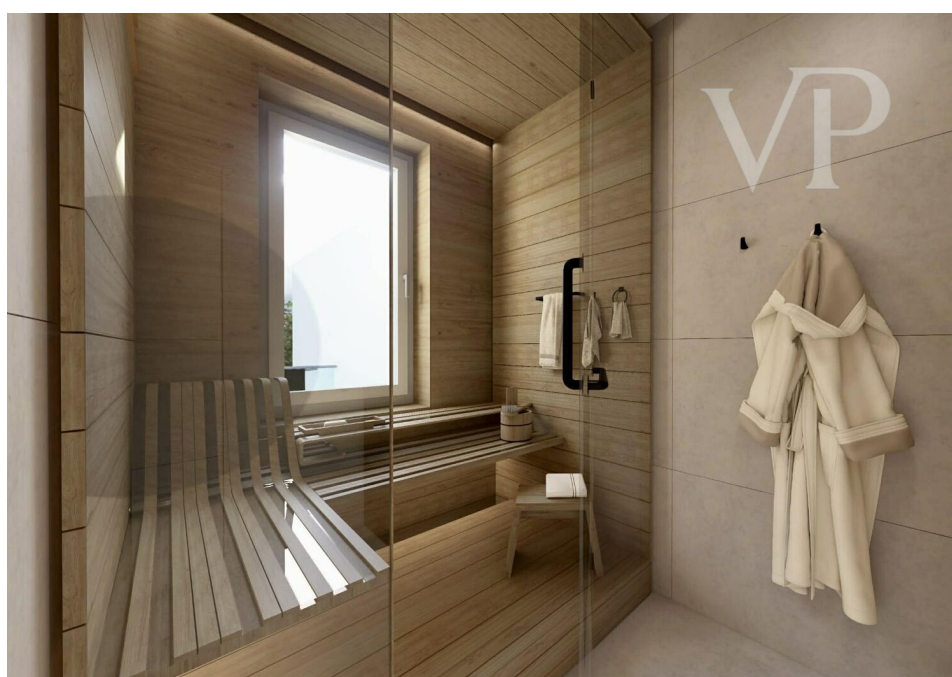
CODE DU BIEN: HU26439710 - 1037 Budapest - III. kerület

La propriété



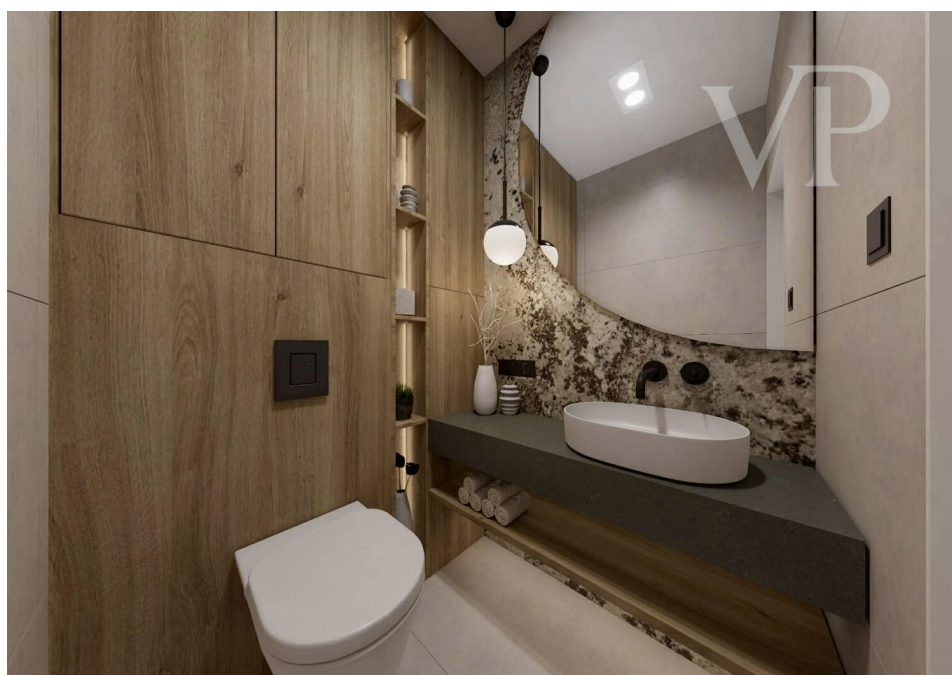
CODE DU BIEN: HU26439710 - 1037 Budapest - III. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439710 - 1037 Budapest - III. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439710 - 1037 Budapest - III. kerület

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: HU26439710 - 1037 Budapest - III. kerület

Une première impression

Luxe panoramique sur la colline de Mátyás

Dans l'une des zones vertes les plus recherchées de Budapest, à la limite des IIe et IIIe arrondissements, sur la colline de Mátyás, cet appartement en attique aux caractéristiques inégalées est en cours de construction. La propriété, disponible pour une occupation en mai 2026, est située au dernier étage d'un élégant immeuble de cinq appartements, construit avec des ascenseurs, offrant une intimité maximale aux résidents. Cette propriété de 211 m² garantit un rapport qualité-prix exceptionnel et un style de vie exclusif au cœur de Buda.

L'espace de vie de 138,5 m², conçu par un architecte d'intérieur, est une création d'espace moderne. La pièce maîtresse de la maison est un superbe salon de 50 m² avec une cuisine américaine, bordée d'immenses surfaces vitrées, permettant des vues depuis tous les coins de l'appartement. L'intimité est assurée par trois chambres séparées, deux élégantes salles de bains, un dressing, une salle de bains pour les invités et un sauna. Le véritable joyau de la propriété est la terrasse panoramique de 145 m² orientée au sud, qui offre un vaste espace de détente et la possibilité d'installer un jacuzzi.

L'appartement est construit selon des normes techniques élevées, avec un système de pompe à chaleur WOLF à économie d'énergie, un chauffage et un refroidissement par le plafond, ainsi que des commandes domestiques intelligentes pour le confort. Le prix d'achat comprend des meubles de cuisine modernes avec des appareils intégrés et des armoires encastrées sur mesure. La propriété sera équipée d'un carrelage de première qualité, de volets extérieurs et intérieurs et d'articles sanitaires.

L'appartement est livré avec 2 places de garage spacieuses et une salle de stockage.

L'emplacement de Mátyáshegy offre un équilibre parfait entre la proximité de la forêt et l'animation de la ville. Le quartier est une ceinture verte calme et propre, propice aux sports et à la randonnée, à quelques minutes du centre-ville en voiture ou en transports en commun. Des écoles prestigieuses, des crèches et des services haut de gamme se trouvent à proximité immédiate, ce qui en fait le choix idéal pour les familles qui recherchent le luxe moderne et la tranquillité de la nature.

PRIX D'ACHAT : 569 millions HUF 2,7 millions HUF/m²

Prix d'achat de 2 garages + pavage : 40 millions HUF

CODE DU BIEN: HU26439710 - 1037 Budapest - III. kerület

Plus d'informations

A lakáshoz 2 db teremgarázshely és egy tároló tartozik, vételára 109 000 Euro (40 millió Ft)

CODE DU BIEN: HU26439710 - 1037 Budapest - III. kerület

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com