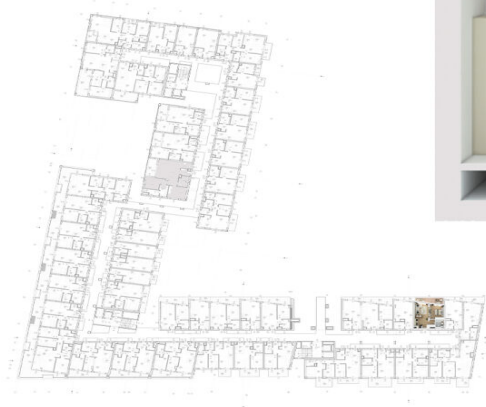


Budapest

Kertre Néz? Modern Otthon-Életérzés a Waterfront Livingben

CODE DU BIEN: HU26439734

3.EMELET
A-307

PRIX D'ACHAT: 233.360 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 44,5 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: HU26439734 - 1138 Budapest

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Contact**

CODE DU BIEN: HU26439734 - 1138 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439734
Surface habitable	ca. 44,5 m²
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	2027

Prix d'achat	233.360 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Première occupation
Aménagement	WC invités

CODE DU BIEN: HU26439734 - 1138 Budapest

Informations énergétiques

**Source
d'alimentation**

Électrique

**Classement
énergétique**

A+

**Informations
énergétiques**

**Lors de la création du
document, son
diagnostic de
performance
énergétique n'était pas
encore disponible.**

CODE DU BIEN: HU26439734 - 1138 Budapest

La propriété

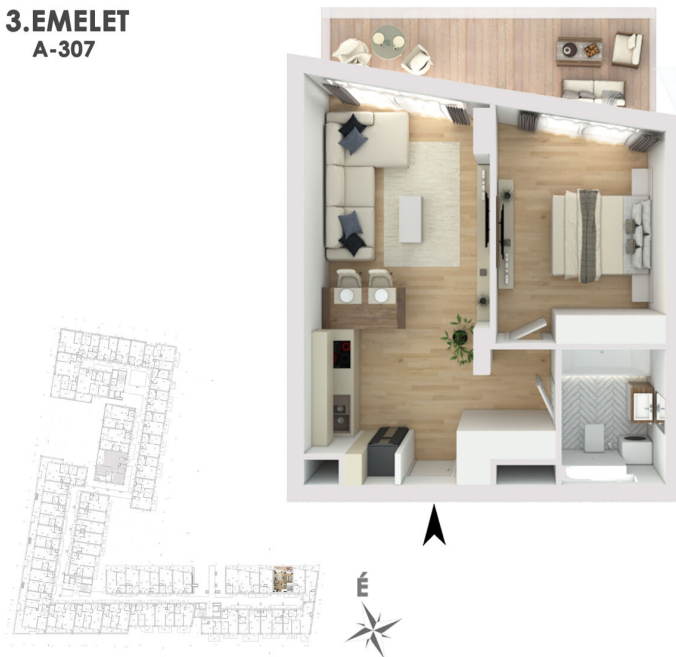


CODE DU BIEN: HU26439734 - 1138 Budapest

La propriété

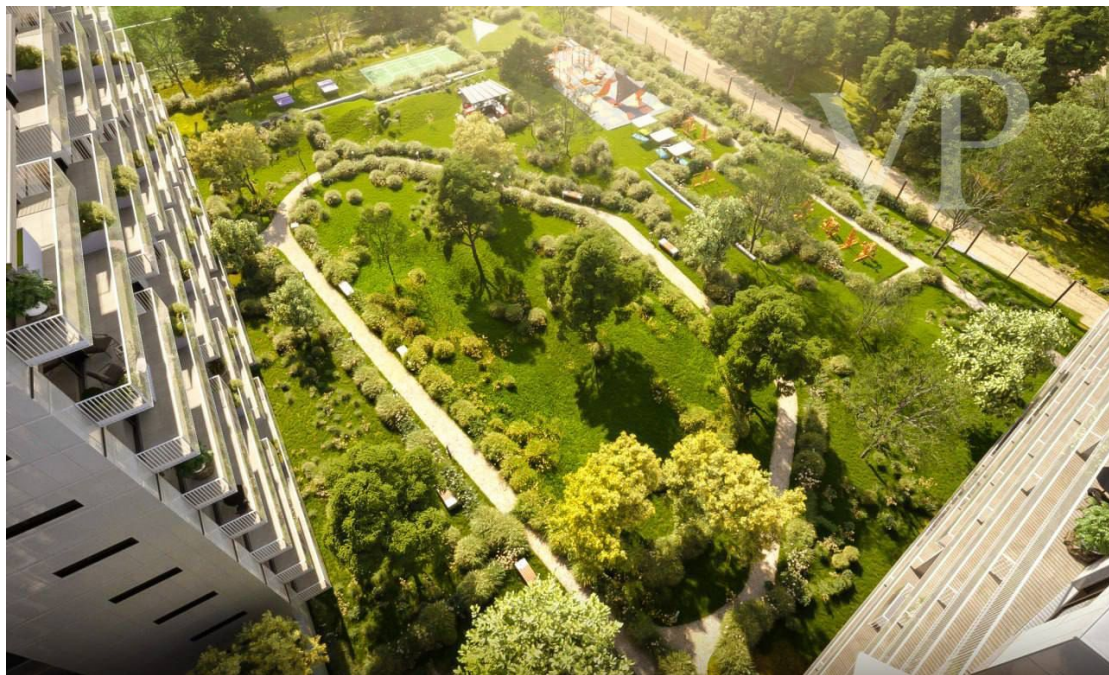


3.EMELET
A-307



CODE DU BIEN: HU26439734 - 1138 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439734 - 1138 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439734 - 1138 Budapest

Une première impression

Moderne Wohnung mit Gartenblick – Lebensgefühl im Waterfront Living

Diese Wohnung ist mehr als eine Immobilie – sie ist ein Lebensgefühl. Das moderne Zuhause liegt hier nicht nur in der zeitgemäßen technischen Ausstattung oder im klaren Design, sondern im ruhigen Gartenblick, der jeden Tag eine harmonische Atmosphäre schafft. Erleben Sie echten Komfort, den nur wenige Wohnungen in Budapest bieten!

Warum ist diese Wohnung besonders?

Blick in den Garten: Die Aussicht ins Grüne vermittelt Ruhe und Ausgeglichenheit und sorgt für eine ideale Lebensqualität im Alltag.

Lage im 3. Stock: Die nach Nordosten ausgerichtete Wohnung im 3. Stock bietet angenehme Lichtverhältnisse und eine ruhige, intimere Wohnatmosphäre.

Großzügiger Balkon: Zur 44,5 m² großen Wohnung gehört ein 12 m² großer Balkon – ideal für den Morgenkaffee oder entspannte Abende mit Blick ins Grüne.

Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer: Perfekt für Singles, Paare oder als Kapitalanlage.

Eckdaten:

Stock

44,5 m² Wohnfläche

12 m² Balkon

Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer

Nordost-Ausrichtung

Gartenblick

Preis:

88.850.000 HUF

(233.360 EUR). Der Preis kann je nach HUF–EUR Wechselkurs variieren.

CODE DU BIEN: HU26439734 - 1138 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com