

Budapest

# Kertre Néző Modern Otthon-Életérzés a Waterfront Livingben

CODE DU BIEN: HU26439734

3. EMELET  
A-307



PRIX D'ACHAT: 233.360 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 44,5 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 2

**CODE DU BIEN: HU26439734 - 1138 Budapest**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: HU26439734 - 1138 Budapest**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439734	Prix d'achat	233.360 EUR
Surface habitable	ca. 44,5 m <sup>2</sup>	Type	Etage
Pièces	2	État de la propriété	Première occupation
Chambres à coucher	1	Aménagement	WC invités
Salles de bains	1		
Année de construction	2027		

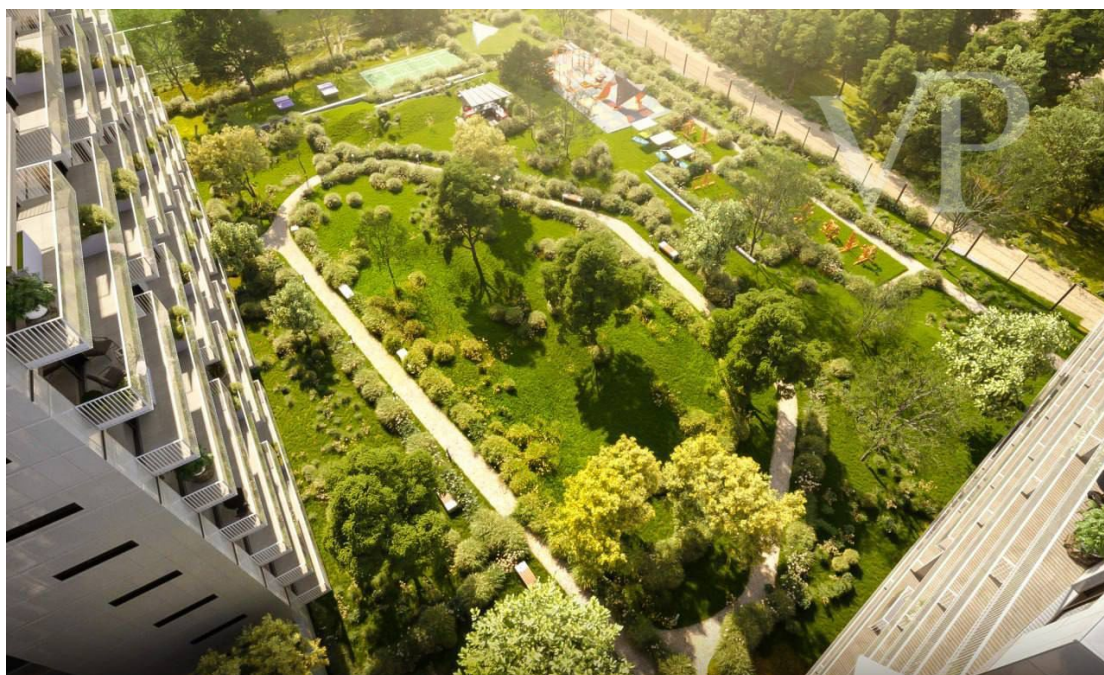
**CODE DU BIEN: HU26439734 - 1138 Budapest**

## Informations énergétiques

Source d'alimentation	Électrique	Classement énergétique	A+
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: HU26439734 - 1138 Budapest

## La propriété

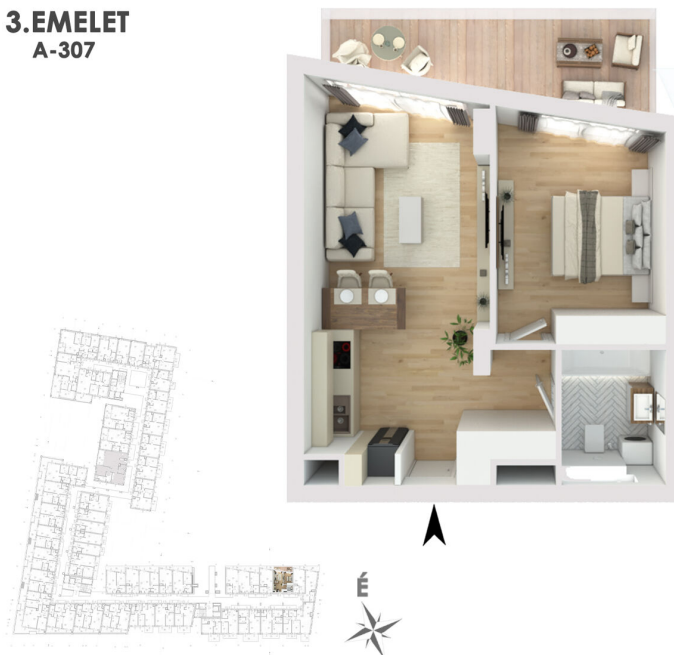


CODE DU BIEN: HU26439734 - 1138 Budapest

## La propriété

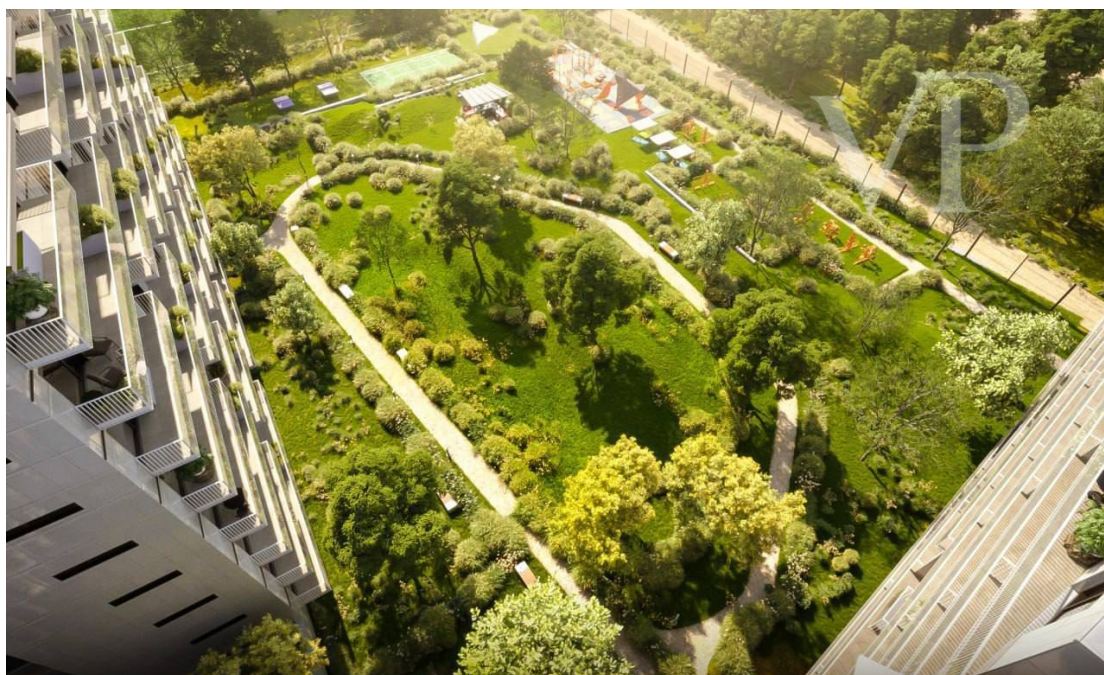


3.EMELET  
A-307



CODE DU BIEN: HU26439734 - 1138 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439734 - 1138 Budapest

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU26439734 - 1138 Budapest**

## Une première impression

Moderne Wohnung mit Gartenblick – Lebensgefühl im Waterfront Living

Diese Wohnung ist mehr als eine Immobilie – sie ist ein Lebensgefühl. Das moderne Zuhause liegt hier nicht nur in der zeitgemäßen technischen Ausstattung oder im klaren Design, sondern im ruhigen Gartenblick, der jeden Tag eine harmonische Atmosphäre schafft. Erleben Sie echten Komfort, den nur wenige Wohnungen in Budapest bieten!

Warum ist diese Wohnung besonders?

**Blick in den Garten:** Die Aussicht ins Grüne vermittelt Ruhe und Ausgeglichenheit und sorgt für eine ideale Lebensqualität im Alltag.

**Lage im 3. Stock:** Die nach Nordosten ausgerichtete Wohnung im 3. Stock bietet angenehme Lichtverhältnisse und eine ruhige, intimere Wohnatmosphäre.

**Großzügiger Balkon:** Zur 44,5 m<sup>2</sup> großen Wohnung gehört ein 12 m<sup>2</sup> großer Balkon – ideal für den Morgenkaffee oder entspannte Abende mit Blick ins Grüne.

**Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer:** Perfekt für Singles, Paare oder als Kapitalanlage.

Eckdaten:

Stock

44,5 m<sup>2</sup> Wohnfläche

12 m<sup>2</sup> Balkon

Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer

Nordost-Ausrichtung

Gartenblick

Preis:

88.850.000 HUF

(233.360 EUR). Der Preis kann je nach HUF–EUR Wechselkurs variieren.

**CODE DU BIEN: HU26439734 - 1138 Budapest**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)