

Budapest

Dunai panorámás, ÉNY fekvés?, nagy erkélyes otthon dupla fürd?szobával – Waterfront Living B212

CODE DU BIEN: HU26439731



PRIX D'ACHAT: 283.880 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 57 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: HU26439731 - 1138 Budapest

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Contact**

CODE DU BIEN: HU26439731 - 1138 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439731
Surface habitable	ca. 57 m²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	2027

Prix d'achat	283.880 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Première occupation
Aménagement	WC invités

CODE DU BIEN: HU26439731 - 1138 Budapest

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Électrique	Classement énergétique	A+
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: HU26439731 - 1138 Budapest

La propriété

2.EMELET
B-212



CODE DU BIEN: HU26439731 - 1138 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439731 - 1138 Budapest

Une première impression

**Wohnung im 2. Stock mit großem Balkon mit Blick auf die Promenade
Exklusives Mitglied der Water Front Collection**

**Waterfront Living – B212 | Gebäude B
Exklusives Mitglied der Water Front Collection**

**In einem der dynamischsten Entwicklungsgebiete Budapests bieten wir eine moderne
Wohnzimmer + 2 Schlafzimmer Wohnung im Wohnpark Waterfront Living zum Verkauf
an – wo Luxus nicht prahlerisch, sondern ein Lebensgefühl ist.**

Objektdaten:

**Gebäude: Gebäude B
Wohnungsnummer: B212
Aufteilung: Wohnzimmer + 2 Schlafzimmer
Wohnfläche: 57,10 m²
Balkon: 16,62 m²
Gesamtfläche: 65,41 m²
Ausrichtung: Nordwest (NW)
Ausblick: Donaublick**

Warum ist diese Wohnung Luxus?

**Der Luxus liegt hier nicht nur in der technischen Ausstattung oder im modernen
Erscheinungsbild – sondern im Donaublick, der jeden Tag eine einzigartige Atmosphäre
schafft.**

**Der Blick auf das Wasser vermittelt ein Gefühl von Weite, beruhigt, signalisiert Prestige und
bietet eine exklusive Lebensqualität, die nur wenige Wohnungen in Budapest bieten können.
Dank der südlichen Ausrichtung ist die Wohnung lichtdurchflutet, und der Balkon ist der
perfekte Ort für einen Morgenkaffee oder ein Glas Wein bei Sonnenuntergang.**

**Dies ist die Art von Immobilie, die Wert bewahrt und Wert repräsentiert – sowohl als
eigenes Zuhause als auch als Investition.**

Waterfront Living – Lebensgefühl am Wasser in Premiumqualität

Waterfront Living ist ein moderner Wohnpark mit wassernahem Ambiente, der die Nähe zur Donau mit urbanem Komfort in naturnaher Umgebung verbindet.

Ziel des Projekts ist es, Wohnungen zu schaffen, in denen Ruhe, Qualität und zeitgemäßer Lebensstil aufeinandertreffen. Dank der großen Glasflächen sind die Wohnungen hell und sonnig, und das klare Design sowie die zeitlose Materialverwendung sorgen für ein elegantes, modernes Erscheinungsbild.

Moderne technische Ausstattung – Energieklasse AA+

Luft-Wasser-Wärmepumpensystem (AA+ Klassifizierung)

Fußbodenheizung

Deckenheizung und -kühlung

Raumweise regulierbare Thermostate

Eigenes Lüftungssystem

SmartHome-Steuerung

Die energieeffizienten Lösungen gewährleisten niedrige Betriebskosten und herausragenden Komfort das ganze Jahr über.

Lage & Komfort

Der Wohnpark bietet eine schnelle Anbindung an die Innenstadt und den Bürostandort Váci út und gleichzeitig eine ruhige, gepflegte und sichere Umgebung.

In dem Wohnkomplex mit mehr als 370 Wohnungen:

3 Ebenen Tiefgarage

Abstellräume

Fahrradabstellraum

Wohnungsmix zwischen 30–135 m²

**Tiefgaragenstellplätze: 7.245.000 HUF – 14.700.000 HUF
(Durchschnittspreis ca. 11,2 Mio. HUF)**

Abstellräume: durchschnittlich ca. 4,8 Mio. HUF

Einige Stellplätze können nur zusammen mit einem Abstellraum erworben werden.

Preis:

108.060.000 HUF

283.880 EUR*

CODE DU BIEN: HU26439731 - 1138 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com