

Budapest

# Geräumige Panorama?Wohnung im 7. Stock zu verkaufen

CODE DU BIEN: HU26439723

7.EMELET/FLOOR  
C-701



PRIX D'ACHAT: 904.720 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 133,55 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4

**CODE DU BIEN: HU26439723 - 1138 Budapest**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: HU26439723 - 1138 Budapest**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>HU26439723</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 133,55 m<sup>2</sup></b>
<b>Étage</b>	<b>8</b>
<b>Pièces</b>	<b>4</b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>3</b>
<b>Salles de bains</b>	<b>2</b>
<b>Année de construction</b>	<b>2027</b>

<b>Prix d'achat</b>	<b>904.720 EUR</b>
<b>Type</b>	<b>Appartement</b>
<b>État de la propriété</b>	<b>Première occupation</b>
<b>Technique de construction</b>	<b>massif</b>
<b>Aménagement</b>	<b>Terrasse</b>

**CODE DU BIEN: HU26439723 - 1138 Budapest**

## **Informations énergétiques**

<b>Chauffage</b>	<b>Électro</b>	<b>Classement énergétique</b>	<b>A+</b>
<b>Source d'alimentation</b>	<b>Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique</b>		
<b>Informations énergétiques</b>	<b>Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.</b>		

CODE DU BIEN: HU26439723 - 1138 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439723 - 1138 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439723 - 1138 Budapest

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU26439723 - 1138 Budapest**

## Une première impression

**Großzügige Panorama-Wohnung im 7. Stock zu verkaufen – mit großer Terrasse**

Diese besondere 7. Stock-Wohnung mit 133,55 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet außergewöhnlich viel Platz sowie eine beeindruckende 41,59 m<sup>2</sup> große Terrasse, ideal für einen Outdoor-Essbereich, eine Lounge oder eine grüne Ruhezone. Die große Grundfläche ermöglicht drei Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer oder einen großzügigen Wohn-/Ess-/Küchenbereich.

Die Wohnanlage verfügt über mehrstöckige Tiefgaragenstellplätze und Abstellräume.

Die Preise für Stellplätze liegen zwischen 7.245.000 HUF und 14.700.000 HUF, der Durchschnittspreis beträgt 11,2 Mio. HUF, Abstellräume kosten durchschnittlich 4,8 Mio. HUF. Einige Stellplätze können nur zusammen mit einem Abstellraum erworben werden.

Die Gebäude sind mit nachhaltigen AA+-Wärmepumpensystemen, Fußbodenheizung, Deckenheizung/kühlung, individuellen Thermostaten und einem eigenen Belüftungssystem ausgestattet – alles über SmartHome steuerbar.

**Voraussichtliche technische Fertigstellung: 1. Dezember 2027**

**Der endgültige Preis kann je nach EUR/HUF-Wechselkurs variieren.**

**Preis: 344.370.000 HUF**

### **Wohnungsdaten**

- **Wohnfläche: 133,55 m<sup>2</sup>**
- **Zimmer: 4**
- **Schlafzimmer: 3**
- **Badezimmer: 2**
- **Balkon / Terrasse: 41,59 m<sup>2</sup>**



**CODE DU BIEN: HU26439723 - 1138 Budapest**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**