

Budapest

# Geräumige Panorama-Wohnung im 7. Stock zu verkaufen

CODE DU BIEN: HU26439723

7.EMELET/FLOOR  
C-701



PRIX D'ACHAT: 904.720 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 133,55 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4

**CODE DU BIEN: HU26439723 - 1138 Budapest**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: HU26439723 - 1138 Budapest**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439723	Prix d'achat	904.720 EUR
Surface habitable	ca. 133,55 m <sup>2</sup>	Type	Appartement
Etage	8	État de la propriété	Première occupation
Pièces	4	Technique de construction	massif
Chambres à coucher	3	Aménagement	Terrasse
Salles de bains	2		
Année de construction	2027		

**CODE DU BIEN: HU26439723 - 1138 Budapest**

## Informations énergétiques

Chauffage	Électro	Classement énergétique	A+
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique		
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: HU26439723 - 1138 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439723 - 1138 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439723 - 1138 Budapest

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU26439723 - 1138 Budapest**

## Une première impression

Großzügige Panorama-Wohnung im 7. Stock zu verkaufen – mit großer Terrasse

Diese besondere 7.-Stock-Wohnung mit 133,55 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet außergewöhnlich viel Platz sowie eine beeindruckende 41,59 m<sup>2</sup> große Terrasse, ideal für einen Outdoor-Essbereich, eine Lounge oder eine grüne Ruhezone. Die große Grundfläche ermöglicht drei Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer oder einen großzügigen Wohn-/Ess-/Küchenbereich.

Die Wohnanlage verfügt über mehrstöckige Tiefgaragenstellplätze und Abstellräume.

Die Preise für Stellplätze liegen zwischen 7.245.000 HUF und 14.700.000 HUF, der Durchschnittspreis beträgt 11,2 Mio. HUF, Abstellräume kosten durchschnittlich 4,8 Mio. HUF. Einige Stellplätze können nur zusammen mit einem Abstellraum erworben werden.

Die Gebäude sind mit nachhaltigen AA+-Wärmepumpensystemen, Fußbodenheizung, Deckenheizung-/kühlung, individuellen Thermostaten und einem eigenen Belüftungssystem ausgestattet – alles über SmartHome steuerbar.

Voraussichtliche technische Fertigstellung: 1. Dezember 2027

Der endgültige Preis kann je nach EUR/HUF-Wechselkurs variieren.

Preis: 344.370.000 HUF

Wohnungsdaten

- Wohnfläche: 133,55 m<sup>2</sup>
- Zimmer: 4

- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Balkon / Terrasse: 41,59 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: HU26439723 - 1138 Budapest**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)