

Budapest

Panoramische Zwei-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon im 8. Stock zu verkaufen.

CODE DU BIEN: HU26439722

8.EMELET/FLOOR
C-802



PRIX D'ACHAT: 439.090 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 49,89 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: HU26439722 - 1138 Budapest

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Contact**

CODE DU BIEN: HU26439722 - 1138 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439722
Surface habitable	ca. 49,89 m²
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	2027

Prix d'achat	439.090 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Première occupation
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: HU26439722 - 1138 Budapest

Informations énergétiques

Chauffage	Électro	Classement énergétique	A+
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique		
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

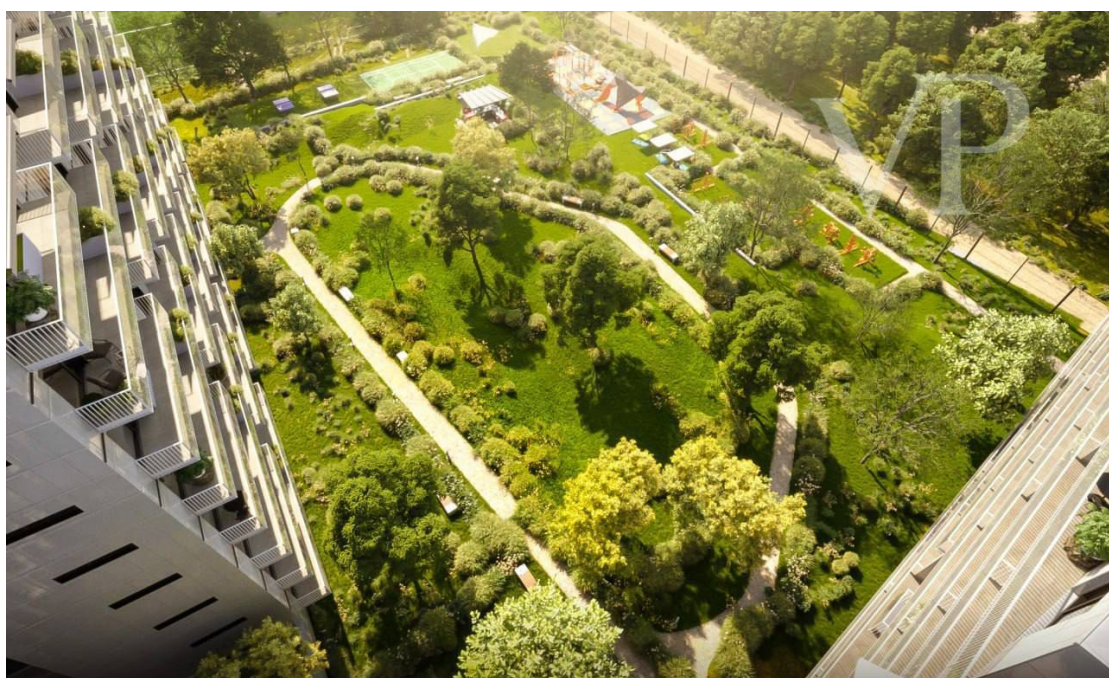
CODE DU BIEN: HU26439722 - 1138 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439722 - 1138 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439722 - 1138 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439722 - 1138 Budapest

Une première impression

Helle Wohnung mit großer Terrasse im Waterfront Living zu verkaufen

Dank der nordostseitigen Ausrichtung erhält die Wohnung den ganzen Tag über angenehmes, weiches Tageslicht. Der Blick auf die Népfürdő Straße und den nahegelegenen Fußballplatz schafft eine ruhige, dennoch urbane Atmosphäre.

Die großzügige 37,88 m² Terrasse eignet sich perfekt für den Morgenkaffee, Arbeiten im Freien, Entspannung oder die Gestaltung eines gemütlichen Outdoor-Wohnbereichs.

Die Wohnanlage verfügt über drei Tiefgaragenebenen, Abstellräume und Fahrradabstellplätze. Das nachhaltige AA+-Wärmepumpensystem, Fußbodenheizung, Deckenheizung/kühlung, individuelle Thermostate und ein eigenes Belüftungssystem sorgen das ganze Jahr über für hohen Komfort – gesteuert über SmartHome-Technologie.

Die Preise für Stellplätze liegen zwischen 7.245.000 HUF und 14.700.000 HUF, Abstellräume kosten durchschnittlich 4,8 Mio. HUF. Einige Stellplätze können nur in Kombination mit einem Abstellraum erworben werden.

Voraussichtliche technische Fertigstellung: 1. Dezember 2027

Der endgültige Preis kann je nach EUR/HUF-Wechselkurs variieren.

Preis: 167.130.000 HUF

Wohnungsdaten

- **Wohnfläche: 49,89 m²**
- **Zimmer: 2**
- **Schlafzimmer: 1**
- **Badezimmer: 1**
- **Balkon / Terrasse: 37,88 m²**

CODE DU BIEN: HU26439722 - 1138 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com