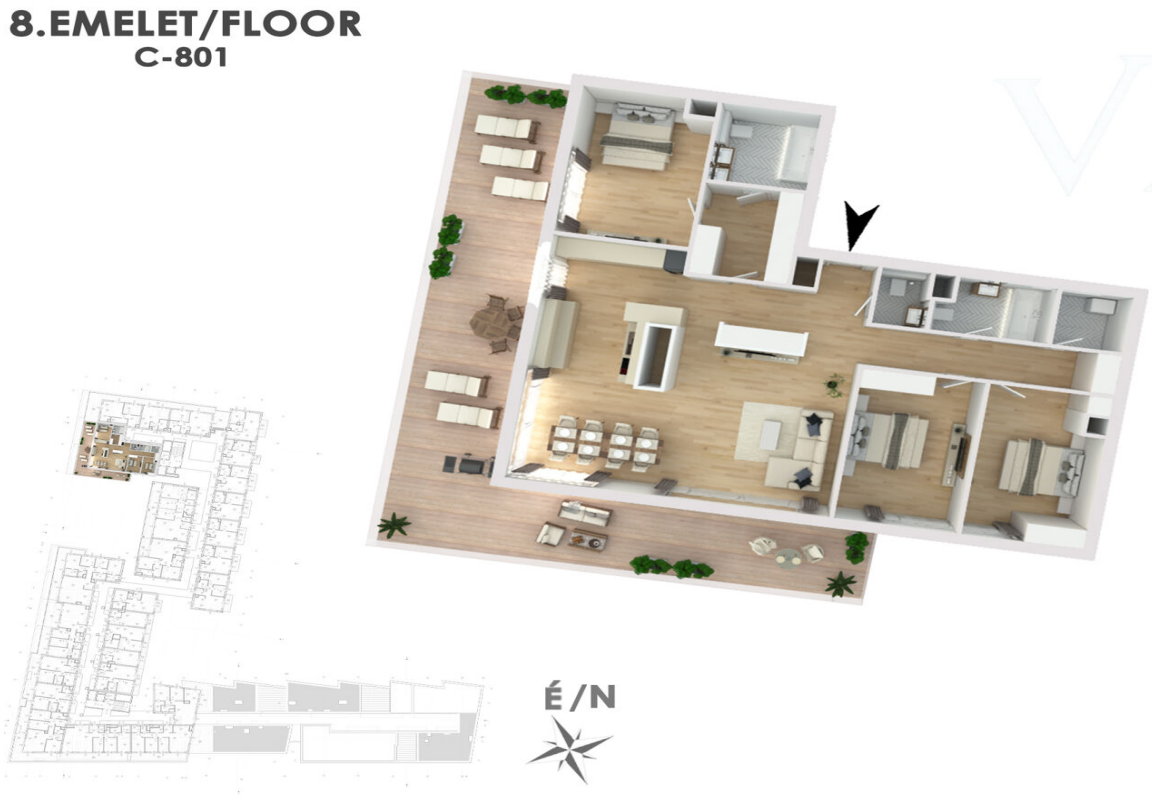
Budapest

Wohnung zum Verkauf im obersten Stockwerk mit einer riesigen Terrasse und atemberaubendem Donaublick

CODE DU BIEN: HU26439719



PRIX D'ACHAT: 995.100 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 135,61 m^2 • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: HU26439719 - 1138 Budapest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU26439719 - 1138 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439719
Surface habitable	ca. 135,61 m²
Etage	8
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	2027

Prix d'achat	995.100 EUR
Type	Appartement
État de la propriété	Première occupation
Aménagement	Terrasse, WC invités

CODE DU BIEN: HU26439719 - 1138 Budapest

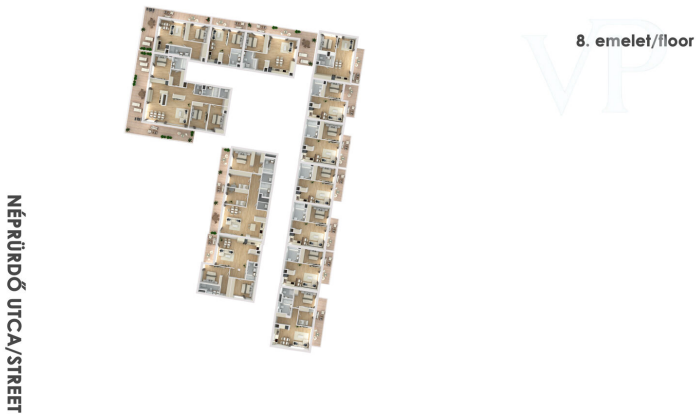
Informations énergétiques

Chauffage	Électro
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

Classement énergétique	A+

CODE DU BIEN: HU26439719 - 1138 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439719 - 1138 Budapest

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439719 - 1138 Budapest

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439719 - 1138 Budapest

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439719 - 1138 Budapest

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439719 - 1138 Budapest

Une première impression

Penthouse?Wohnung zu verkaufen – mit riesiger Terrasse und atemberaubendem Donaublick

Diese außergewöhnliche Wohnung im obersten Stockwerk gehört zu den exklusivsten Einheiten des Waterfront Living Projekts, wo moderner urbaner Luxus auf die Ruhe des Flussufers trifft. Die beeindruckende 61,81 m² große Terrasse bietet einen spektakulären Blick auf die Donau und die Stadtsilhouette – ideal zum Entspannen, Gäste empfangen oder für eine elegante Outdoor?Lounge.

Die großzügige 135,61 m² Wohnfläche überzeugt mit einem hellen, durchdachten Grundriss und eignet sich perfekt für größere Familien, Home?Office?Nutzer oder alle, die großzügige, hochwertige Wohnräume schätzen. Hochwertige Materialien und moderne technische Lösungen sorgen für ein stilvolles und zeitloses Wohngefühl.

Wohnungsdaten
• Wohnfläche: 135,61 m²
• Zimmer: 4
• Schlafzimmer: 3
• Badezimmer: 2
• Balkon / Terrasse: 61,81 m²

Parken & Abstellräume
Die Wohnanlage verfügt über mehrstöckige Tiefgaragenstellplätze und Abstellräume in verschiedenen Größen.
• Durchschnittlicher Preis für einen Stellplatz: ca. 11,2 Mio. HUF
• Durchschnittlicher Preis für einen Abstellraum: ca. 4,8 Mio. HUF
• Stellplatzpreise: 7.245.000 HUF – 14.700.000 HUF
Einige Stellplätze können nur in Kombination mit einem Abstellraum erworben werden, um eine komfortable und geordnete Nutzung zu gewährleisten.

Projektinformationen
• Voraussichtliche technische Fertigstellung: 1. Dezember 2027
• Der endgültige Preis kann je nach aktuellem EUR/HUF?Wechselkurs variieren.
• Preis: 378.760.000 HUF

CODE DU BIEN: HU26439719 - 1138 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com