

Budapest

Stadtblick? Wohnung mit Balkon in der ruhigen Lage der Népfürdő Straße zu verkaufen.

CODE DU BIEN: HU26439715

1. EMELET
C-101



PRIX D'ACHAT: 198.660 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 43,05 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: HU26439715 - 1138 Budapest

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Contact**

CODE DU BIEN: HU26439715 - 1138 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439715
Surface habitable	ca. 43,05 m²
Étage	8
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	2027

Prix d'achat	198.660 EUR
Type	Étage
État de la propriété	Première occupation

CODE DU BIEN: HU26439715 - 1138 Budapest

Informations énergétiques

Chauffage	Électro	Classement énergétique	A+
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique		
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: HU26439715 - 1138 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439715 - 1138 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439715 - 1138 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439715 - 1138 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439715 - 1138 Budapest

Une première impression

Waterfront Living ist eine moderne Wohnanlage, die ein echtes Lebensgefühl am Wasser bietet – hier treffen die Nähe zur Donau, die Ruhe der Natur und der Komfort des städtischen Lebens aufeinander.

Das klare architektonische Konzept, die großen Glasflächen und die harmonische Umgebung schaffen helle, moderne und äußerst gut nutzbare Wohnräume.

Die Innenstadt und der Bürokomplex entlang der Váci út sind schnell erreichbar, während die Umgebung ruhig, gepflegt und sicher bleibt.

Der Gebäudekomplex mit 377 Wohnungen bietet eine große Auswahl an Grundrissen, die meisten mit großzügigen Balkonen oder Terrassen. Das nachhaltige AA+?Wärmepumpensystem, die Fußbodenheizung, die Deckenheizung-/kühlung und die SmartHome?Steuerung sorgen das ganze Jahr über für hohen Wohnkomfort.

Die Wohnanlage verfügt über mehrstöckige Tiefgaragenstellplätze und Abstellräume. Die Preise für Stellplätze liegen zwischen 7.245.000 HUF und 14.700.000 HUF, Abstellräume kosten durchschnittlich 4,8 Millionen HUF. Einige Stellplätze können nur in Kombination mit einem Abstellraum erworben werden.

Voraussichtliche technische Fertigstellung: 1. Dezember 2027

Der endgültige Preis kann je nach aktuellem EUR/HUF?Wechselkurs variieren.

Preis: 75.600.000 HUF

Wohnungsdaten

- Wohnfläche: 43,05 m²
- Zimmer: 2
- Schlafzimmer: 1
- Badezimmer: 1
- Balkon / Terrasse: 9,90 m²

CODE DU BIEN: HU26439715 - 1138 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com