

Budapest

# Stadtblick? Wohnung mit Balkon in der ruhigen Lage der Népfürd? Straße zu verkaufen.

CODE DU BIEN: HU26439715

1.EMELET  
C-101



PRIX D'ACHAT: 198.660 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 43,05 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 2

**CODE DU BIEN: HU26439715 - 1138 Budapest**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: HU26439715 - 1138 Budapest**

## En un coup d'œil

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| CODE DU BIEN          | HU26439715   |
| Surface habitable     | ca. 43,05 m² |
| Etage                 | 8            |
| Pièces                | 2            |
| Chambres à coucher    | 1            |
| Salles de bains       | 1            |
| Année de construction | 2027         |

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Prix d'achat         | 198.660 EUR         |
| Type                 | Etage               |
| État de la propriété | Première occupation |

**CODE DU BIEN: HU26439715 - 1138 Budapest**

## Informations énergétiques

| Chauffage                 | Électro                                                                                                   | Classement énergétique | A+ |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----|
| Source d'alimentation     | Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique                                                                   |                        |    |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |                        |    |

**CODE DU BIEN: HU26439715 - 1138 Budapest**

## La propriété





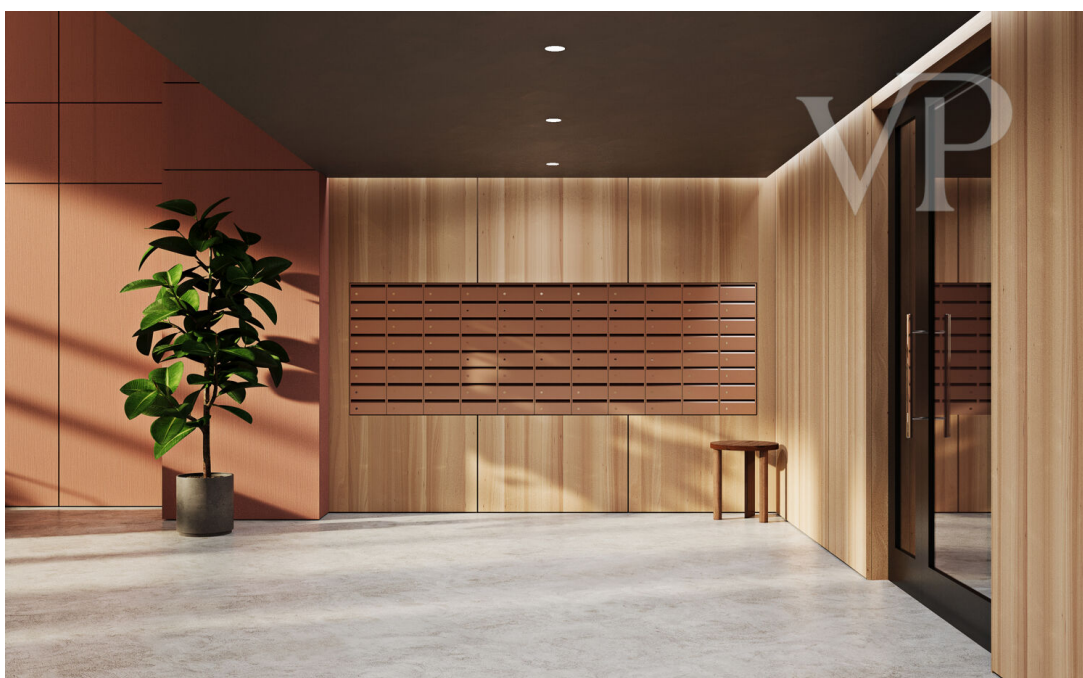
CODE DU BIEN: HU26439715 - 1138 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439715 - 1138 Budapest

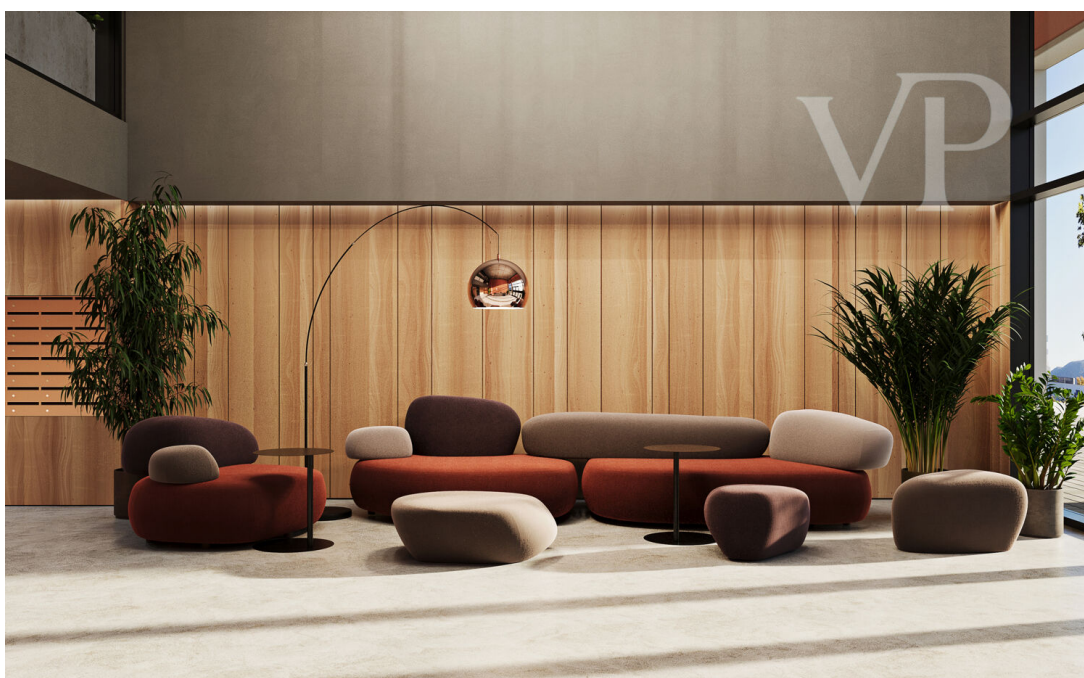
## La propriété





CODE DU BIEN: HU26439715 - 1138 Budapest

## La propriété





**CODE DU BIEN: HU26439715 - 1138 Budapest**

## Une première impression

Waterfront Living ist eine moderne Wohnanlage, die ein echtes Lebensgefühl am Wasser bietet – hier treffen die Nähe zur Donau, die Ruhe der Natur und der Komfort des städtischen Lebens aufeinander.

Das klare architektonische Konzept, die großen Glasflächen und die harmonische Umgebung schaffen helle, moderne und äußerst gut nutzbare Wohnräume.

Die Innenstadt und der Bürokomplex entlang der Váci út sind schnell erreichbar, während die Umgebung ruhig, gepflegt und sicher bleibt.

Der Gebäudekomplex mit 377 Wohnungen bietet eine große Auswahl an Grundrissen, die meisten mit großzügigen Balkonen oder Terrassen. Das nachhaltige AA+-Wärmepumpensystem, die Fußbodenheizung, die Deckenheizung-/kühlung und die SmartHome-Steuerung sorgen das ganze Jahr über für hohen Wohnkomfort.

Die Wohnanlage verfügt über mehrstöckige Tiefgaragenstellplätze und Abstellräume. Die Preise für Stellplätze liegen zwischen 7.245.000 HUF und 14.700.000 HUF, Abstellräume kosten durchschnittlich 4,8 Millionen HUF. Einige Stellplätze können nur in Kombination mit einem Abstellraum erworben werden.

**Voraussichtliche technische Fertigstellung: 1. Dezember 2027**

**Der endgültige Preis kann je nach aktuellem EUR/HUF-Wechselkurs variieren.**

**Preis: 75.600.000 HUF**

### **Wohnungsdaten**

- **Wohnfläche: 43,05 m<sup>2</sup>**
- **Zimmer: 2**
- **Schlafzimmer: 1**
- **Badezimmer: 1**
- **Balkon / Terrasse: 9,90 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: HU26439715 - 1138 Budapest**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**