

Budapest

Sonnige Gartenblick? Wohnung in unmittelbarer Nähe zum echten Wassererlebnis.

CODE DU BIEN: HU26439714

2. EMELET
B-222



PRIX D'ACHAT: 216.100 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 45,99 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: HU26439714 - 1138 Budapest

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Contact**

CODE DU BIEN: HU26439714 - 1138 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439714
Surface habitable	ca. 45,99 m²
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	2027

Prix d'achat	216.100 EUR
Type	Appartement
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Aménagement	Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: HU26439714 - 1138 Budapest

Informations énergétiques

Chauffage	Électro	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Classement énergétique	A+

CODE DU BIEN: HU26439714 - 1138 Budapest

La propriété

2. emelet



CODE DU BIEN: HU26439714 - 1138 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439714 - 1138 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439714 - 1138 Budapest

Une première impression

Waterfront Living ist eine moderne Wohnanlage, die das Lebensgefühl eines zeitgemäßen, wasserorientierten Wohnens vermittelt und die Nähe zur Donau mit dem Komfort des urbanen Lebens in einer harmonischen, naturnahen Umgebung vereint.

Das Ziel des Projekts ist es, Wohnräume zu schaffen, in denen Ruhe, Qualität und moderner Lebensstil miteinander verschmelzen – und das in einem der dynamischsten Entwicklungsgebiete Budapests.

Das architektonische Konzept wurde von der Atmosphäre des Flussufers und den umliegenden Grünflächen inspiriert.

Waterfront Living reagiert auf die Bedürfnisse des modernen Stadtlebens: schnelle Anbindung an die Innenstadt und den Bürokomplex entlang der Váci út, gleichzeitig jedoch eine ruhige, gepflegte und sichere Wohnumgebung.

Die Wohnanlage verfügt über drei Tiefgaragenebenen, Abstellräume und Fahrradabstellplätze. Im Gebäudekomplex mit 377 Wohnungen steht eine breite Auswahl an Grundrissen zur Verfügung, mit Wohnflächen zwischen 30 und 135 m².

Die meisten Wohnungen verfügen über großzügige Balkone oder Terrassen, und bei der Gestaltung der Innenräume lag der Fokus auf modernen, komfortablen und gut nutzbaren Wohnlösungen.

All dies wird durch SmartHome-Technologie gesteuert.

Wohnungsdaten

- Wohnungstyp: Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer
- Etage: 2. Stock
- Nutzfläche: 45,99 m²
- Balkon: 11,92 m²
- Gesamtfläche: 57,91 m²
- Ausrichtung: Süd
- Ausblick: Innenhof / Grünanlage
- Zustand: Modern
- Heizung/Kühlung: Wärmepumpe, Deckenheizung-/kühlung
- Extras: Große Glasflächen, helle Räume, moderne Oberflächen

Parken & Abstellräume

In der Wohnanlage stehen mehrstöckige Tiefgaragenstellplätze und Abstellräume in verschiedenen Größen zur Verfügung.

- **Durchschnittlicher Preis für einen Stellplatz: ca. 11,2 Mio. HUF**
- **Durchschnittlicher Preis für einen Abstellraum: ca. 4,8 Mio. HUF**
- **Stellplatzpreise: 7.245.000 HUF bis 14.700.000 HUF, passend für unterschiedliche Bedürfnisse.**

Einige Stellplätze können ausschließlich in Kombination mit einem Abstellraum erworben werden, um eine komfortable und geordnete Nutzung zu gewährleisten.

Projektstatus

- **Voraussichtliche technische Fertigstellung: 1. Dezember 2027**
 - **Hinweis: Der endgültige Kaufpreis kann sich abhängig vom aktuellen EUR/HUF-Wechselkurs ändern.**
- Preis: 82.260.000 HUF**

CODE DU BIEN: HU26439714 - 1138 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com