

Budapest

Fény, tér, ikonikus budai villa – körpanorámás lakás Pasaréten

CODE DU BIEN: HU26439713



PRIX D'ACHAT: 702.000 EUR

CODE DU BIEN: HU26439713 - 1022 Budapest

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Contact**

CODE DU BIEN: HU26439713 - 1022 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439713	Prix d'achat	702.000 EUR
Année de construction	1940	Type	Etage
Place de stationnement	1 x Abri de voitures, 16000 EUR (Vente)	État de la propriété	Refait à neuf
		Technique de construction	massif
		Aménagement	Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: HU26439713 - 1022 Budapest

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU26439713 - 1022 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439713 - 1022 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439713 - 1022 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439713 - 1022 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439713 - 1022 Budapest

Une première impression

Eladó napfényes, panorámás luxuslakás a II. kerület szívében – Kozma Lajos villájában

Eladó a II. kerület egyik legkedveltebb, csendes utcájában egy 103 m²-es, második emeleti, körpanorámás lakás, egy Kozma Lajos által tervezett, századfordulós Bauhaus villában.

Ez az ingatlan nem csupán egy lakás, hanem egy életérzés:
reggelente a nap fénye tölti meg a tereket, délután pedig a Budai-hegyekre nyíló lélegzetelállító panoráma nyújt nyugalmat a város felett.

Kiváló elrendezés – tágas, élhető terek

világos, amerikai konyhás nappali a közös pillanatokhoz,

2 külön nyíló hálószoba, ideális családnak vagy dolgozószoba kialakítására,

fürdőszoba és külön WC, melyből praktikus mosókonyha nyílik,

8 m²-es loggia, ahonnan páratlan kilátás tárul a budai zöldre.

A lakás kelet–dél–nyugati tájolásának köszönhetően egész nap napfényes, minden napszakban más hangulatot árasztva.

Állapot és lehetőségek

Az ingatlan kifogástalan állapotú, azonnal költözhető, 15 évvel ezelőtti teljeskörű felújításon esett át, azóta folyamatosan karbantartott.

Az elrendezés lehetőséget ad:

2 WC-s kialakításra,

vagy akár 4 szobás átalakításra is.

További előnyök

gépesített konyha,

praktikus tárolási megoldások,

6 m²-es saját tároló (az árban),

biztonságos parkolás saját telken belül, zöld kertben,

2200 m²-es, közös használatú kert, amely valódi ritkaság Budán.

Környezet és elhelyezkedés

A lakás egy 12 lakásos villaházban található, madárcsicserg?s, zöld környezetben, mégis kiváló infrastruktúrával.

Pár percen belül elérhet? a Mammut bevásárlóközpont, metró, Városmajor és a Millenáris park, valamint iskolák és szolgáltatások.

Az utcában angol nyelv? bölcs?de is található.

Ez az otthon ideális választás azok számára, akik nyugalmat, presztízst és értékálló budai lokációt keresnek – kompromisszumok nélkül.

Irányár: 269 millió HUF

Fedett kocsibeálló: 6 millió HUF

CODE DU BIEN: HU26439713 - 1022 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com