

Budapest – XII. kerület

## Zu vermieten: Exklusives Einfamilienhaus im XII. Bezirk von Budapest, Mártonhegy

*CODE DU BIEN: HU26439712*



PRIX DE LOYER: 3.200 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 260 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 500 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: HU26439712 - 1124 Budapest – XII. kerület

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU26439712 - 1124 Budapest – XII. kerület

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439712
Surface habitable	ca. 260 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Place de stationnement	2 x Abri de voitures

Prix de loyer	3.200 EUR
Type de bien	Maisons jumelles
État de la propriété	Bon état
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: HU26439712 - 1124 Budapest – XII. kerület

## Informations énergétiques

Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.



CODE DU BIEN: HU26439712 - 1124 Budapest – XII. kerület

## La propriété





CODE DU BIEN: HU26439712 - 1124 Budapest – XII. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439712 - 1124 Budapest – XII. kerület

## La propriété





CODE DU BIEN: HU26439712 - 1124 Budapest – XII. kerület

## La propriété





CODE DU BIEN: HU26439712 - 1124 Budapest – XII. kerület

## La propriété





CODE DU BIEN: HU26439712 - 1124 Budapest – XII. kerület

## La propriété





CODE DU BIEN: HU26439712 - 1124 Budapest – XII. kerület

## La propriété





CODE DU BIEN: HU26439712 - 1124 Budapest – XII. kerület

## La propriété





CODE DU BIEN: HU26439712 - 1124 Budapest – XII. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439712 - 1124 Budapest – XII. kerület

## La propriété





CODE DU BIEN: HU26439712 - 1124 Budapest – XII. kerület

## La propriété





CODE DU BIEN: HU26439712 - 1124 Budapest – XII. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439712 - 1124 Budapest – XII. kerület

## La propriété





CODE DU BIEN: HU26439712 - 1124 Budapest – XII. kerület

## Une première impression

Zu vermieten: Exklusives Einfamilienhaus im XII. Bezirk von Budapest, Mártonhegy  
Ein exklusives Einfamilienhaus steht im XII. Bezirk von Budapest, in Mártonhegy, in ruhiger, grüner Wohnlage zur Vermietung.

Die 260 m<sup>2</sup> große, hochwertig gestaltete Immobilie verfügt über 4 Schlafzimmer sowie ein großzügiges Wohnzimmer und ist damit ideal für eine größere Familie oder für Mieter, die ein repräsentatives Zuhause suchen.

Zwei jeweils 20 m<sup>2</sup> große Terrassen bieten hervorragende Möglichkeiten zur Erholung, während der gepflegte, 500 m<sup>2</sup> große Garten eine echte private Oase schafft. Ergänzt wird dies durch den im unteren Geschoss eingerichteten Wellnessbereich, der ein besonderes Erlebnis bietet:

Eine Sauna mit direktem Zugang zum Garten für bis zu 8 Personen sowie ein Whirlpool für 5 Personen sorgen für vollkommene Entspannung.

Die technische Ausstattung und der Wohnkomfort des Hauses sind auf hohem Niveau:

- Gas-Zentralheizung,
- Klimaanlage in jedem Zimmer,
- hochwertige, eingebaute italienische Küche,
- elektrische Rollläden auf den unteren zwei Ebenen,
- neuer Gorenje-Kochfeld und Backofen,
- Doppelgarage auf Straßenniveau,
- automatisches Bewässerungssystem.

Das Haus wird unmöbliert angeboten, der Eigentümer übernimmt jedoch auf Wunsch und nach Vereinbarung die Möblierung.

Die Immobilie war zuvor auf die Bedürfnisse von Mietern ausgerichtet, für die Diskretion, ein hohes Sicherheits- und technisches Niveau sowie ein makelloser Zustand Grundvoraussetzungen waren – diese Qualität ist bis heute in jedem Detail spürbar. Eine seltene Gelegenheit mit außergewöhnlichen Eigenschaften in einem der beliebtesten zentralen Teile des XII. Bezirks.

CODE DU BIEN: HU26439712 - 1124 Budapest – XII. kerület

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)