

Budapest

# LUXUS, GRÜN, PANORAMA, PENTHOUSE

CODE DU BIEN: HU26439710



PRIX D'ACHAT: 1.553.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 138,5 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.605 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: HU26439710 - 1037 Budapest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: HU26439710 - 1037 Budapest**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439710
Surface habitable	ca. 138,5 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	2025
Place de stationnement	2 x Parking souterrain, 54600 EUR (Vente)

Prix d'achat	1.553.000 EUR
Type	Attique
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités

CODE DU BIEN: HU26439710 - 1037 Budapest

## Informations énergétiques

Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Classement énergétique	A+
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: HU26439710 - 1037 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439710 - 1037 Budapest

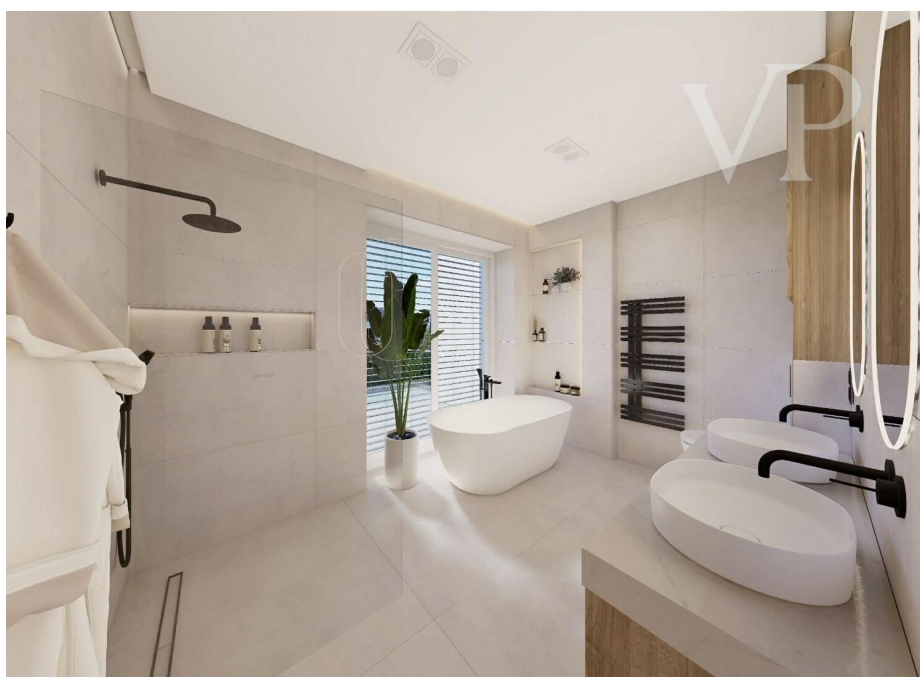
## La propriété





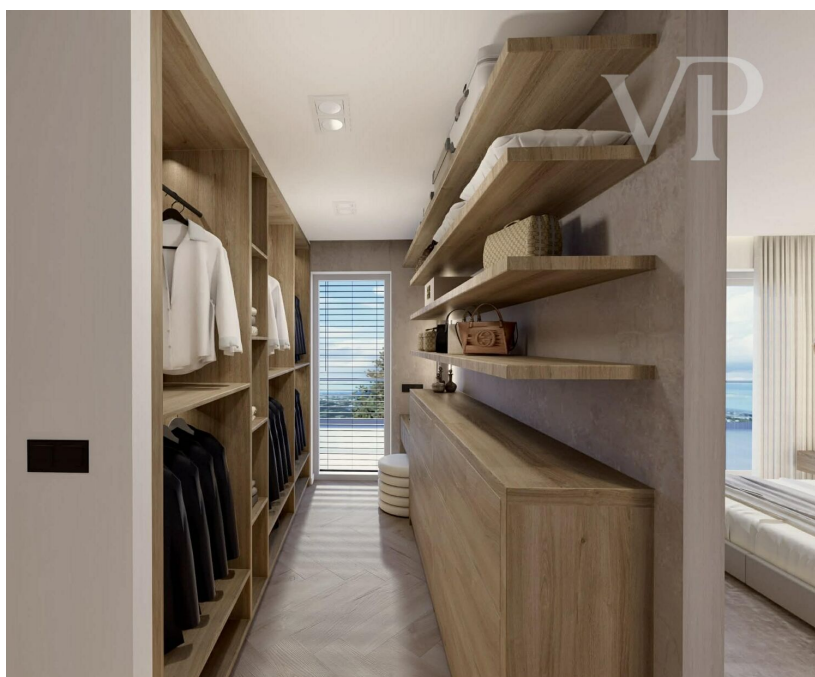
CODE DU BIEN: HU26439710 - 1037 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439710 - 1037 Budapest

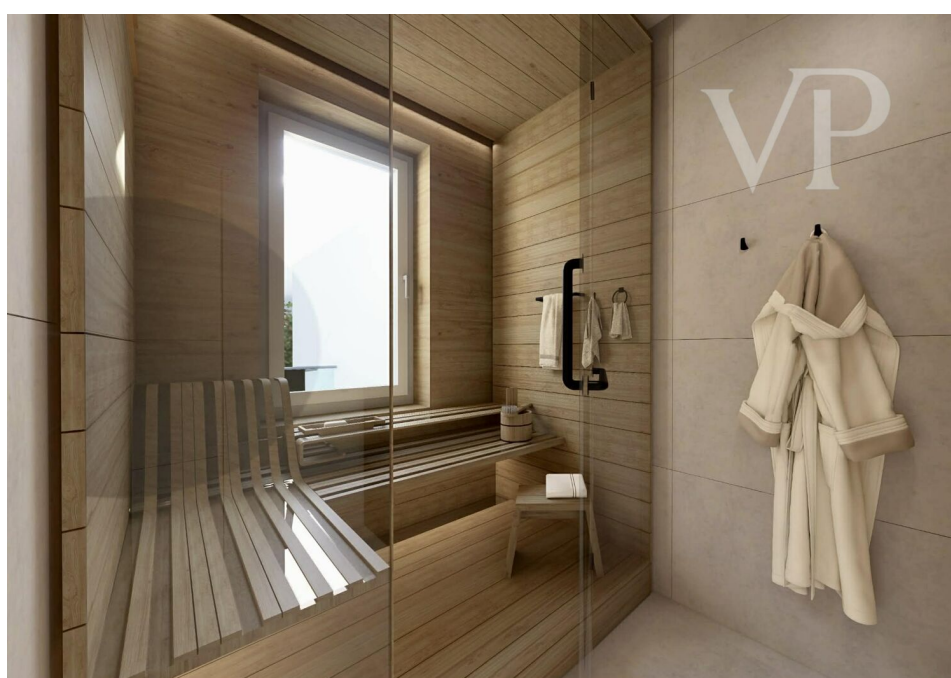
## La propriété





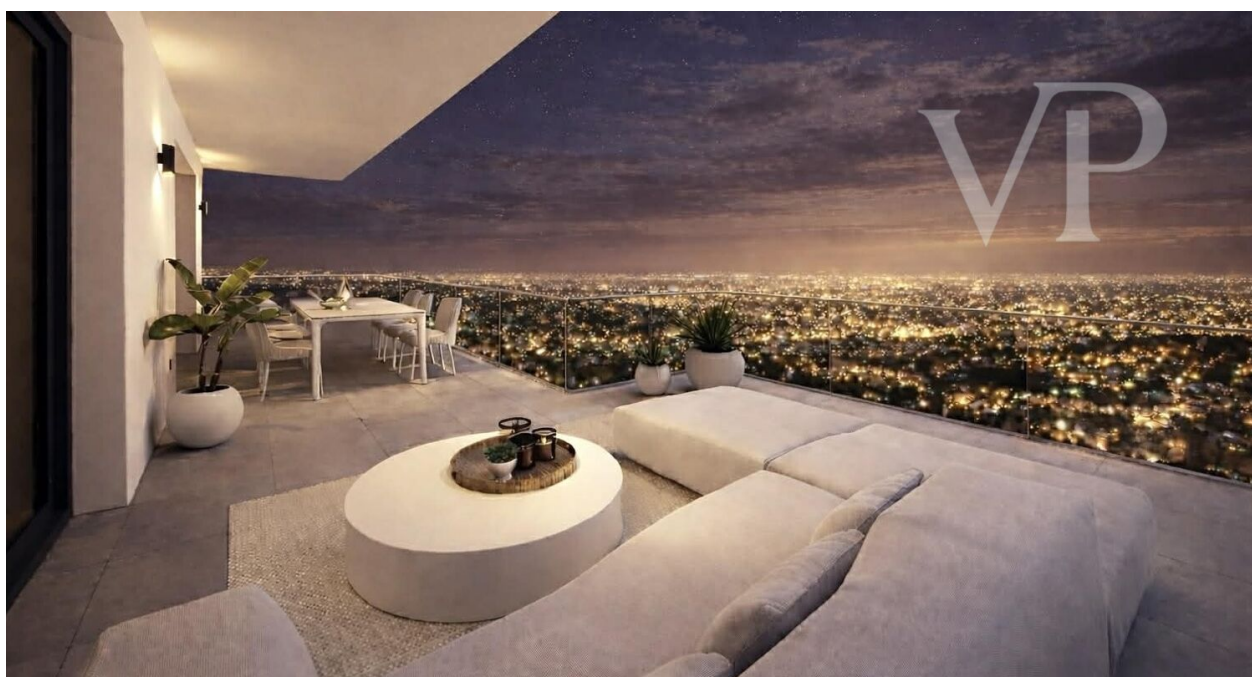
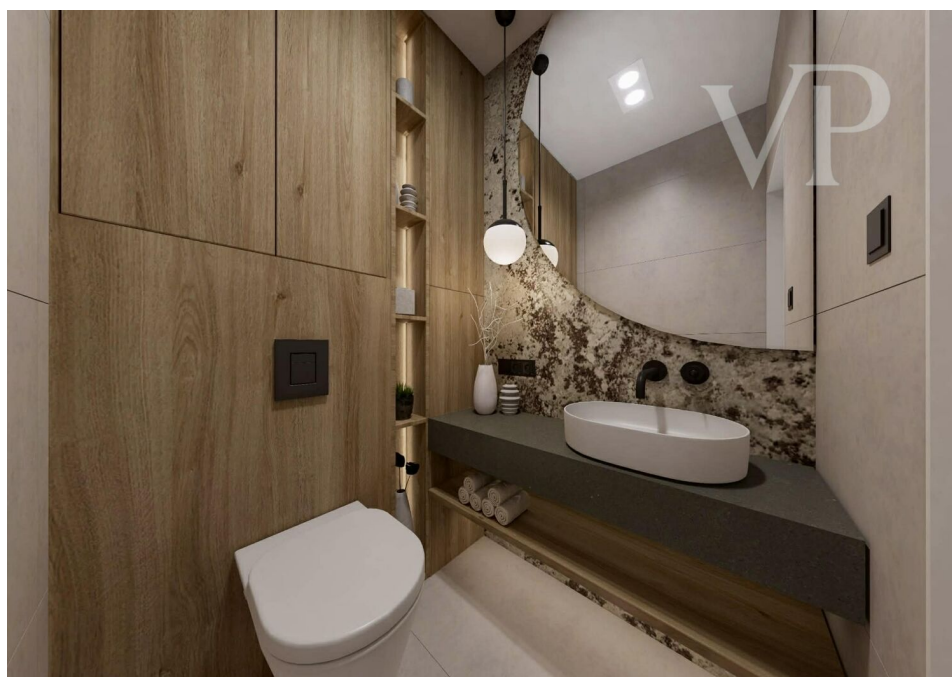
CODE DU BIEN: HU26439710 - 1037 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439710 - 1037 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439710 - 1037 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439710 - 1037 Budapest

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.



CODE DU BIEN: HU26439710 - 1037 Budapest

## Une première impression

### Panoramaluxus auf dem Mátyás-Berg

In einer der begehrtesten Grünanlagen Budapests, an der Grenze zwischen dem II. und III. Bezirk, auf dem Mátyás-Hügel, entsteht diese Penthouse-Wohnung mit unvergleichlicher Ausstattung. Das Objekt, das im Mai 2026 bezugsfertig sein wird, befindet sich im obersten Stockwerk eines eleganten Mehrfamilienhauses mit fünf Wohnungen, das mit einem Aufzug ausgestattet ist und den Bewohnern ein Höchstmaß an Privatsphäre bietet. Die 211 m<sup>2</sup> große Immobilie garantiert ein außergewöhnliches Preis-Leistungs-Verhältnis und einen exklusiven Lebensstil im Herzen von Buda.

Die 138,5 m<sup>2</sup> große Wohnfläche, die von einem Innenarchitekten gestaltet wurde, ist eine moderne Raumschöpfung. Das Herzstück der Wohnung ist ein atemberaubendes 50 m<sup>2</sup> großes Wohnzimmer mit amerikanischer Küche, das von riesigen Glasflächen eingefasst ist, die den Blick in jeden Winkel der Wohnung freigeben. Für Privatsphäre sorgen drei separate Schlafzimmer, zwei elegante Bäder, ein begehbare Kleiderschrank, ein Gäste-Waschraum und eine Sauna. Das wahre Juwel der Immobilie ist die 145 m<sup>2</sup> große Panoramaterrasse in Südlage, die viel Platz zum Entspannen und die Möglichkeit eines Whirlpools bietet.

Die Wohnung verfügt über einen hohen technischen Standard, ein energiesparendes WOLF-Wärmepumpensystem, Deckenheizung und -kühlung sowie eine intelligente Haussteuerung für mehr Komfort. Im Kaufpreis enthalten sind moderne Küchenmöbel mit integrierten Geräten und maßgefertigte Einbauschränke. Die Immobilie wird mit hochwertigen Fliesen, Innen- und Außenrollläden und Sanitärobjekten ausgestattet.

Zu der Wohnung gehören 2 geräumige Garagenplätze und ein Abstellraum.

Die Lage von Mátyáshegy bietet ein perfektes Gleichgewicht zwischen der Nähe des Waldes und der Hektik der Stadt. Das Viertel ist ein ruhiger Grüngürtel mit sauberer Luft, der zum Sport und Wandern einlädt und nur wenige Minuten mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln vom Stadtzentrum entfernt ist. Renommierete Schulen, Kindergärten und gehobene Dienstleistungen befinden sich in unmittelbarer Nähe, so dass es die ideale Wahl für Familien ist, die modernen Luxus und die Ruhe der Natur suchen.

KAUFPREIS: 569 Millionen HUF 2,7 Millionen HUF/m<sup>2</sup>



Kaufpreis für 2 Garagen + Pflasterung: 40 Mio. HUF

**CODE DU BIEN: HU26439710 - 1037 Budapest**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

**Tel.:** +36 70 9532513

**E-Mail:** [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)