

Siófok

Wohnung mit Panoramablick auf den Plattensee in Siofok an der Silberküste

CODE DU BIEN: HU26439708



PRIX D'ACHAT: 352.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 46 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: HU26439708 - 8600 Siófok

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Contact**

CODE DU BIEN: HU26439708 - 8600 Siófok

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439708
Surface habitable	ca. 46 m²
Étage	2
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	2023
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	352.000 EUR
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Aménagement	WC invités

CODE DU BIEN: HU26439708 - 8600 Siófok

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU26439708 - 8600 Siófok

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439708 - 8600 Siófok

La propriété



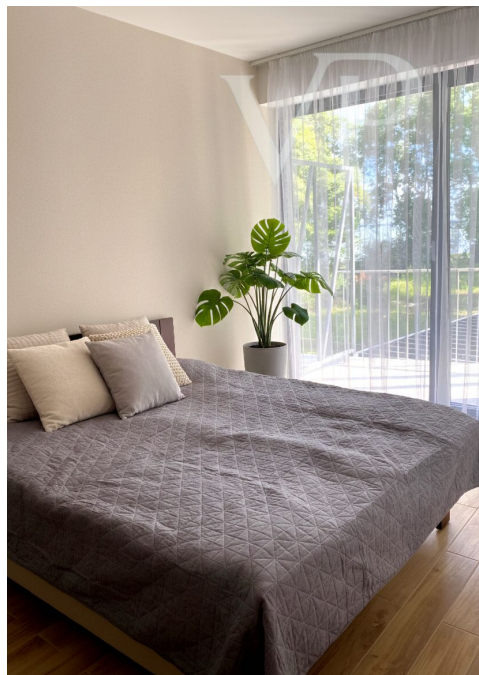
CODE DU BIEN: HU26439708 - 8600 Siófok

La propriété



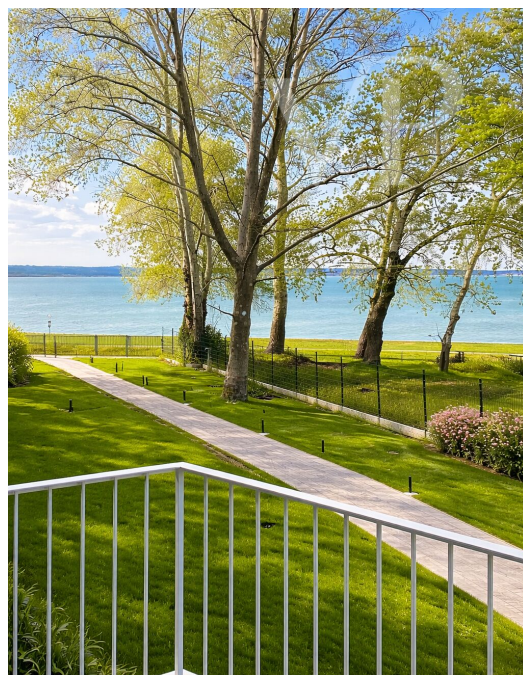
CODE DU BIEN: HU26439708 - 8600 Siófok

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439708 - 8600 Siófok

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439708 - 8600 Siófok

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439708 - 8600 Siófok

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439708 - 8600 Siófok

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439708 - 8600 Siófok

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: HU26439708 - 8600 Siófok

Une première impression

Ferienwohnung mit Panoramablick auf den Balaton am Ezüstpart in Siófok, mit Pool und direktem Zugang zum Strand

Am Ezüstpart in Siófok bieten wir Ihnen eine moderne, hervorragend geschnittene Ferienwohnung zum Kauf an, die sich in einer 2023 erbauten, direkt am Wasser gelegenen Wohnanlage befindet, die von einem mit dem Ybl-Preis ausgezeichneten Architekten entworfen wurde. Die gepflegte Umgebung, die Annehmlichkeiten der Wohnanlage und der direkte Zugang zum Balaton sorgen gemeinsam für einen unbeschwerten Urlaub und echten Komfort am Ezüstpart.

Die Wohnung

Die 45 m² große Wohnung verfügt über einen 9 m² großen Balkon und ist praktisch und wohnlich aufgeteilt. Es besteht aus einem Wohn-Küchen-Essbereich, einem separaten Schlafzimmer, einem Badezimmer mit Dusche, einem separaten WC mit Handwaschbecken, einem Flur und einem Balkon.

Die Wohnung ist über ein gepflegtes, ordentliches Treppenhaus mit einem eleganten Aufzug mit Glaswänden von einem geräumigen Flur aus erreichbar.

Die schöne, moderne Küche ist komplett ausgestattet und verfügt über einen Geschirrspüler, eine Spüle, ein Kochfeld sowie einen Einbaukühlschrank. Zur Küche gehört auch ein Essbereich. Vom Wohnzimmer aus hat man einen schönen Panoramablick auf den Balaton, und auch von hier aus gelangt man direkt auf den Balkon.

Die großen Glasflächen des Schlafzimmers bieten ebenfalls einen Blick auf den Balaton, und der geräumige Kleiderschrank sorgt für bequemen Stauraum. Dank der großen Glasflächen ist der Innenraum hell, und der Blick auf den Balaton gehört zum Alltag dazu.

Das Badezimmer ist mit einer begehbaren Dusche, einem Waschbecken und einer Waschmaschine ausgestattet.

Qualität und Ausstattung

Das zentralisierte Wärmepumpensystem des architektonisch einzigartigen Gebäudes sorgt für eine kosteneffiziente Deckenkühlung und -heizung, die raumweise regulierbar ist – sogar über eine Smartphone-App. Die Abrechnung des Verbrauchs erfolgt über individuelle Zähler. Die hochwertigen Fenster und Türen sind mit elektrischen Rollläden ausgestattet. Für die Sicherheit sorgen eine zentrale Alarmanlage und eine Brandmeldeanlage.

Wohnanlage und Umgebung

Die Wohnanlage befindet sich auf einem gepflegten, anspruchsvoll gestalteten Grundstück, das von einem Gärtner betreut wird.

In der Sommersaison steht den Bewohnern im Garten ein beheiztes Schwimmbaden zur Verfügung. Im Garten befinden sich SUP-Abstellplätze.

Ein besonderer Pluspunkt ist der direkte Zugang zur Promenade und zum freien Strand, was am Ezüstpart besonders begehrt ist.

Lage und Anfahrt

Von Budapest aus ist die Anlage schnell und bequem über die Autobahn M7 zu erreichen. Der Bahnhof, Geschäfte und Restaurants sind nur wenige Gehminuten entfernt, sodass sowohl der Alltag als auch die Vermietung einfach zu organisieren sind.

Nutzung und Investition

Die Immobilie ist als Wohnhaus eingestuft und eignet sich somit sowohl für die Nutzung im Winter und Sommer als auch für den dauerhaften Wohnbedarf. Mit ihrem Panoramablick auf den Balaton und dem direkten Zugang zum Strand ist sie in einem Umfeld mit starker Nachfrage eine gute Wahl sowohl für die kurz- als auch für die langfristige Vermietung.

Preis der Wohnung: 114.000.000 Ft

Abstellraum, Parkplatz

Zur Immobilie gehören ein Abstellraum im Gebäude und 1 oberirdischer Parkplatz; zusätzlich müssen zwingend erworben werden:

- Abstellraum: 3.500.000 Ft – zusätzlich zum Kaufpreis
- Parkplatz im Freien: 6.000.000 Ft – zusätzlich zum Kaufpreis

Gesamtpreis: 123.500.000 Ft.

Der Kaufpreis der Immobilie ist in Forint angegeben; der auf der Website angegebene Euro-Betrag dient nur zur Information. Bei Zahlung in Euro wird der Betrag auf Basis des aktuellen Wechselkurses berechnet.

Kommen Sie vorbei und sehen Sie sich die Immobilie persönlich an!

Sie ist bezugsfertig!

Ich freue mich auf Ihren Anruf: 06 70 55 948 55

Dies ist die Ferienwohnung am Balaton, in der Sie bereits diesen Sommer Ihren Urlaub verbringen können!

CODE DU BIEN: HU26439708 - 8600 Siófok

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com