

Budapest

NEUGEBAUTE WOHNUNG MIT ZWEI SCHLAFZIMMERN ZU VERKAUFEN

CODE DU BIEN: HU26439700



PRIX D'ACHAT: 536.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 61 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: HU26439700 - 1095 Budapest

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Contact**

CODE DU BIEN: HU26439700 - 1095 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439700
Surface habitable	ca. 61 m²
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	2025
Place de stationnement	1 x Parking souterrain, 34000 EUR (Vente)

Prix d'achat	536.000 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités

CODE DU BIEN: HU26439700 - 1095 Budapest

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Classement énergétique	A+
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: HU26439700 - 1095 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439700 - 1095 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439700 - 1095 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439700 - 1095 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439700 - 1095 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439700 - 1095 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439700 - 1095 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439700 - 1095 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439700 - 1095 Budapest

Une première impression

Neubau-Luxuswohnung mit zwei Schlafzimmern in Millennium

Zum Verkauf steht ein neu gebautes, luxuriöses Apartment mit zwei Schlafzimmern im beliebten Millennium-Viertel, das sofort bezugsfertig ist. Die 61 m² große, moderne Wohnung verfügt über eine 16 m² große Terrasse, ideal zum Entspannen oder um Gäste zu empfangen.

Die Aufteilung der Wohnung ist praktisch und gut durchdacht: Eingangshalle, Wohnzimmer mit amerikanischer Küche, ein Schlafzimmer, Bad, separates Gästebad und Terrasse. Komfort und Energieeffizienz werden durch ein Smart-Home-System und eine Wärmepumpenheizung und -kühlung gewährleistet. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug.

Die exklusiven Einrichtungen des Komplexes bieten einen hohen Lebensstandard: einen Wellnessbereich, einen Fitnessraum, einen Swimmingpool auf dem Dach, eine 24-Stunden-Rezeption, ein Restaurant und eine Wäscherei. Die Gegend verfügt über eine hervorragende Infrastruktur, gute öffentliche Verkehrsmittel und eine schnelle Anbindung an das Stadtzentrum.

Kaufpreis: 196,5 Millionen HUF 2,8 Millionen HUF/m²

Optionaler Garagenstellplatz: 12,5 Mio. HUF

CODE DU BIEN: HU26439700 - 1095 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com