

Budapest - IX. kerület

# NEUGEBAUTE WOHNUNG MIT ZWEI SCHLAFZIMMERN ZU VERKAUFEN

CODE DU BIEN: HU26439700



PRIX D'ACHAT: 460.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 61 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 2

**CODE DU BIEN: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	<b>HU26439700</b>
Surface habitable	<b>ca. 61 m<sup>2</sup></b>
Pièces	<b>2</b>
Chambres à coucher	<b>1</b>
Salles de bains	<b>1</b>
Année de construction	<b>2025</b>
Place de stationnement	<b>1 x Parking souterrain, 34000 EUR (Vente)</b>

Prix d'achat	<b>460.000 EUR</b>
Type	<b>Etage</b>
État de la propriété	<b>Première occupation</b>
Technique de construction	<b>massif</b>
Aménagement	<b>Terrasse, WC invités</b>

**CODE DU BIEN: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület**

## **Informations énergétiques**

<b>Source d'alimentation</b>	<b>Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique</b>	<b>Classement énergétique</b>	<b>A+</b>
<b>Informations énergétiques</b>	<b>Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.</b>		

CODE DU BIEN: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület**

## **Une première impression**

**Neubau-Luxuswohnung mit zwei Zimmern im Stadtteil Millennium**

**Zu verkaufen ist eine bezugsfertige, neu gebaute Luxuswohnung mit zwei Zimmern im beliebten Stadtteil Millennium. Zu dem 61 m<sup>2</sup> großen, modernen Zuhause gehört eine 16 m<sup>2</sup> große Terrasse, die sich ideal zum Entspannen oder zum Empfang von Gästen eignet.**

**Die Aufteilung der Wohnung ist praktisch und gut durchdacht: Eingangsbereich, Wohnzimmer mit offener Küche, ein Schlafzimmer, Badezimmer, separates Gäste-WC sowie Terrasse. Für Komfort und Energieeffizienz sorgen ein Smart-Home-System sowie eine Wärmepumpen-Heizung und -Kühlung. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug.**

**Die exklusiven Annehmlichkeiten der Wohnanlage bieten einen hohen Lebensstandard: Wellnessbereich, Fitnessraum, Dachterrasse mit Swimmingpool, 24-Stunden-Rezeptionsservice, Restaurant und Wäscherei. Die Infrastruktur der Umgebung ist hervorragend, die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet, und die Innenstadt ist schnell erreichbar.**

**Kaufpreis: 157 Millionen HUF**

**Ein Garagenstellplatz kann optional erworben werden: 12,5 Millionen HUF**

**CODE DU BIEN: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**