

Budapest - IX. kerület

NEUGEBAUTE WOHNUNG MIT ZWEI SCHLAFZIMMERN ZU VERKAUFEN

CODE DU BIEN: HU26439700



PRIX D'ACHAT: 460.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 61 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Contact**

CODE DU BIEN: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439700
Surface habitable	ca. 61 m²
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	2025
Place de stationnement	1 x Parking souterrain, 34000 EUR (Vente)

Prix d'achat	460.000 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités

CODE DU BIEN: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

Classement énergétique **A+**

CODE DU BIEN: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

La propriété



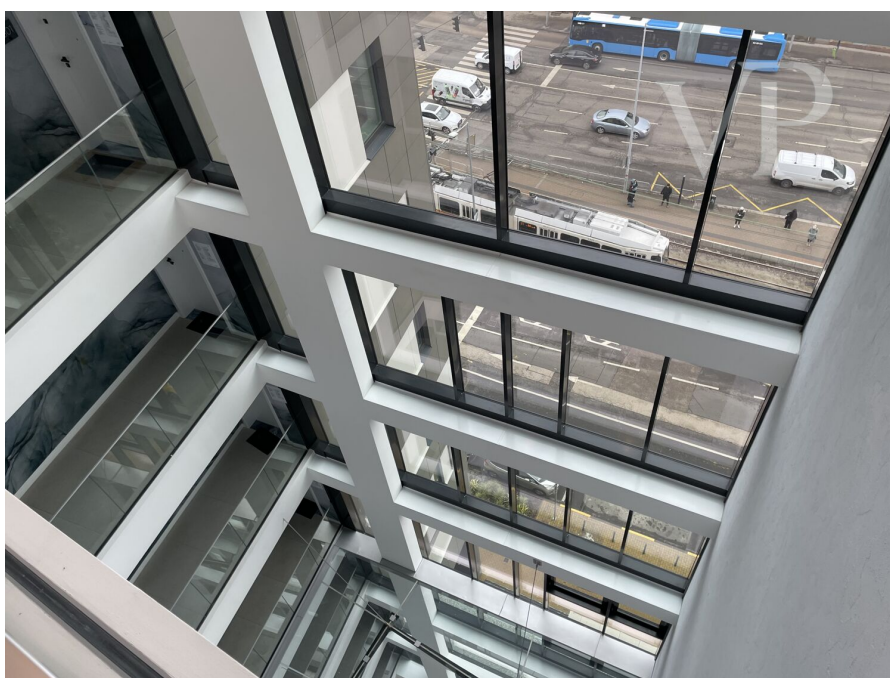
CODE DU BIEN: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

Une première impression

Neubau-Luxuswohnung mit zwei Zimmern im Stadtteil Millennium

Zu verkaufen ist eine bezugsfertige, neu gebaute Luxuswohnung mit zwei Zimmern im beliebten Stadtteil Millennium. Zu dem 61 m² großen, modernen Zuhause gehört eine 16 m² große Terrasse, die sich ideal zum Entspannen oder zum Empfang von Gästen eignet.

Die Aufteilung der Wohnung ist praktisch und gut durchdacht: Eingangsbereich, Wohnzimmer mit offener Küche, ein Schlafzimmer, Badezimmer, separates Gäste-WC sowie Terrasse. Für Komfort und Energieeffizienz sorgen ein Smart-Home-System sowie eine Wärmepumpen-Heizung und -Kühlung. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug.

Die exklusiven Annehmlichkeiten der Wohnanlage bieten einen hohen Lebensstandard: Wellnessbereich, Fitnessraum, Dachterrasse mit Swimmingpool, 24-Stunden-Rezeptionsservice, Restaurant und Wäscherei. Die Infrastruktur der Umgebung ist hervorragend, die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet, und die Innenstadt ist schnell erreichbar.

Kaufpreis: 157 Millionen HUF

Ein Garagenstellplatz kann optional erworben werden: 12,5 Millionen HUF

CODE DU BIEN: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com