

Budapest - IX. kerület

LEBEN ÜBER DER STADT

CODE DU BIEN: HU26439699



PRIX D'ACHAT: 698.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 91 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Contact**

CODE DU BIEN: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439699
Surface habitable	ca. 91 m²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	2025
Place de stationnement	1 x Parking souterrain, 39500 EUR (Vente)

Prix d'achat	698.000 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Première occupation
Aménagement	Terrasse, WC invités

CODE DU BIEN: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Classement énergétique	A+
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

La propriété



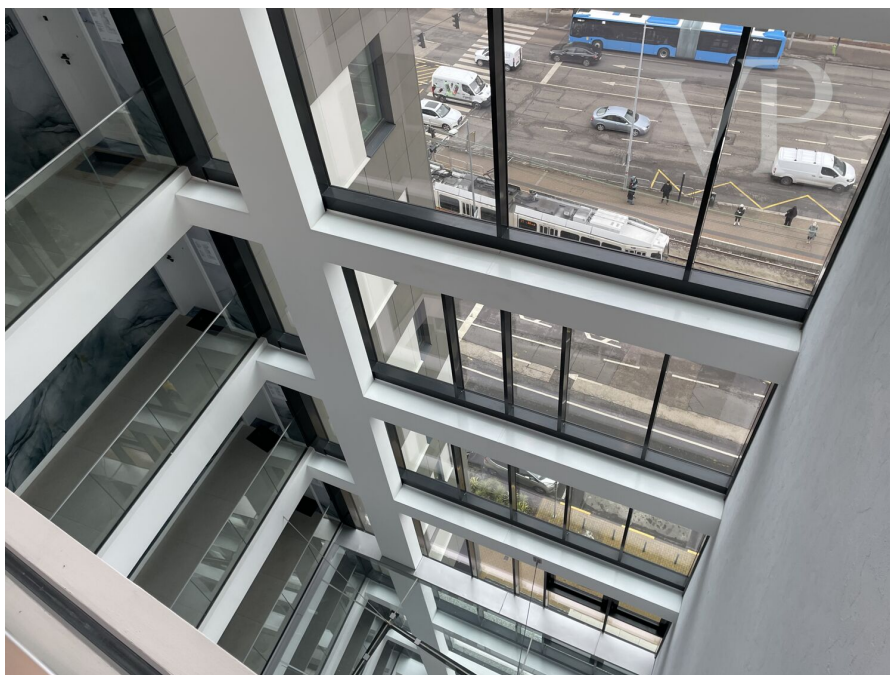
CODE DU BIEN: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

Une première impression

Zu verkaufen: eine brandneue Dreizimmerwohnung im Herzen des Millennium Városközpont, die sofort bezugsfertig ist. Die 91 m² große Immobilie mit hervorragendem Grundriss verfügt zudem über eine 27 m² große, geräumige Terrasse und ist somit die ideale Wahl sowohl als Eigenheim als auch als Kapitalanlage.

Aufteilung der Wohnung: Flur, Wohnzimmer mit offener Küche, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, separates Gäste-WC sowie die Terrasse. Ein Smart-Home-System sowie eine Wärmepumpen-Heiz- und Kühlanlage sorgen für modernen Wohnkomfort, und im Gebäude steht zudem ein Aufzug zur Verfügung.

Die exklusiven Annehmlichkeiten der Wohnanlage sorgen für herausragenden Komfort: Wellnessbereich, Fitnessraum, Dachterrasse mit Swimmingpool, 24-Stunden-Rezeptionsservice, Restaurant und Waschküche. Die Infrastruktur der Umgebung ist hervorragend, die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ausgezeichnet, alles ist leicht und schnell erreichbar. Die Wohnung ist sofort bezugsfertig.

Kaufpreis: 239 Millionen Ft

Ein Garagenstellplatz kann optional erworben werden: 14,5 Millionen Ft

CODE DU BIEN: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com