

Budapest

LEBEN ÜBER DER STADT

CODE DU BIEN: HU26439699



PRIX D'ACHAT: 783.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 91 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: HU26439699 - 1095 Budapest

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Contact**

CODE DU BIEN: HU26439699 - 1095 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439699	Prix d'achat	783.000 EUR
Surface habitable	ca. 91 m²	Type	Etage
Pièces	3	État de la propriété	Première occupation
Chambres à coucher	2	Aménagement	Terrasse, WC invités
Salles de bains	2		
Année de construction	2025		
Place de stationnement	1 x Parking souterrain, 39500 EUR (Vente)		

CODE DU BIEN: HU26439699 - 1095 Budapest

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Classement énergétique	A+
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: HU26439699 - 1095 Budapest

La propriété



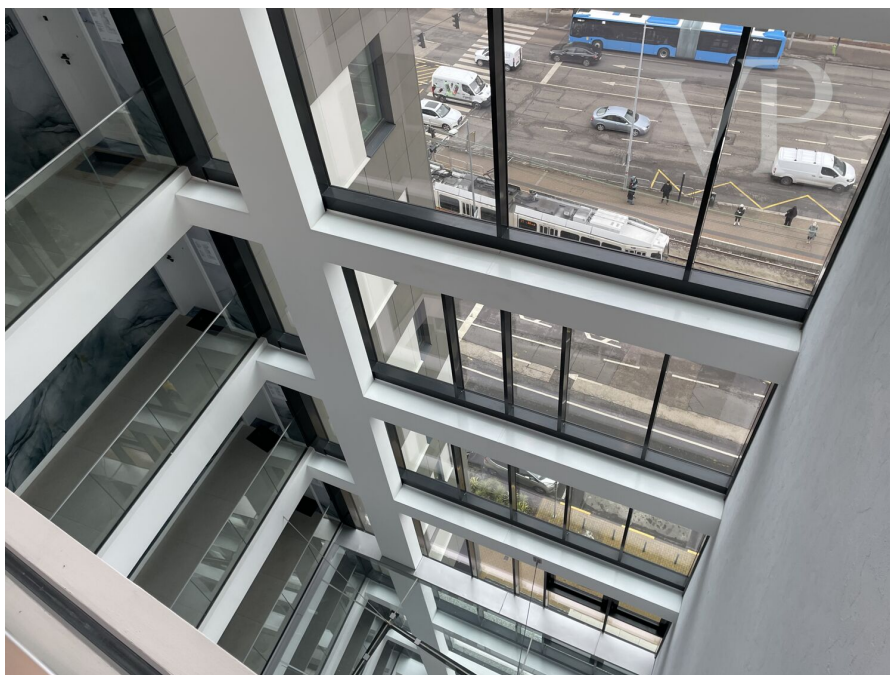
CODE DU BIEN: HU26439699 - 1095 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439699 - 1095 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439699 - 1095 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439699 - 1095 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439699 - 1095 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439699 - 1095 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439699 - 1095 Budapest

Une première impression

Brandneue, sofort bezugsfertige Dreizimmerwohnung im Herzen des Millennium City Centre zu verkaufen. Die 91 m² große Immobilie verfügt über eine geräumige Terrasse von 27 m² und ist damit eine ideale Wahl sowohl für ein Zuhause als auch für eine Investition.

Die Aufteilung der Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit amerikanischer Küche, zwei Schlafzimmern, zwei Bädern, einem separaten Gäste-WC und einer Terrasse. Der moderne Lebensstil wird durch ein Smart-Home-System und eine Wärmepumpenheizung und -kühlung unterstützt, und das Haus verfügt auch über einen Aufzug.

Zu den exklusiven Annehmlichkeiten des Komplexes gehören ein Wellnessbereich, ein Fitnessraum, ein Swimmingpool auf dem Dach, eine 24-Stunden-Rezeption, ein Restaurant und eine Waschküche. Die Gegend verfügt über eine hervorragende Infrastruktur, mit ausgezeichneten öffentlichen Verkehrsmitteln und schnellem und einfachem Zugang zu allem. Die Wohnung ist sofort bezugsfertig.

Kaufpreis: 287 Millionen Ft 2,7 Millionen Ft/m²

Optionaler Kauf einer Garage: 14,5 Mio. HUF

CODE DU BIEN: HU26439699 - 1095 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com