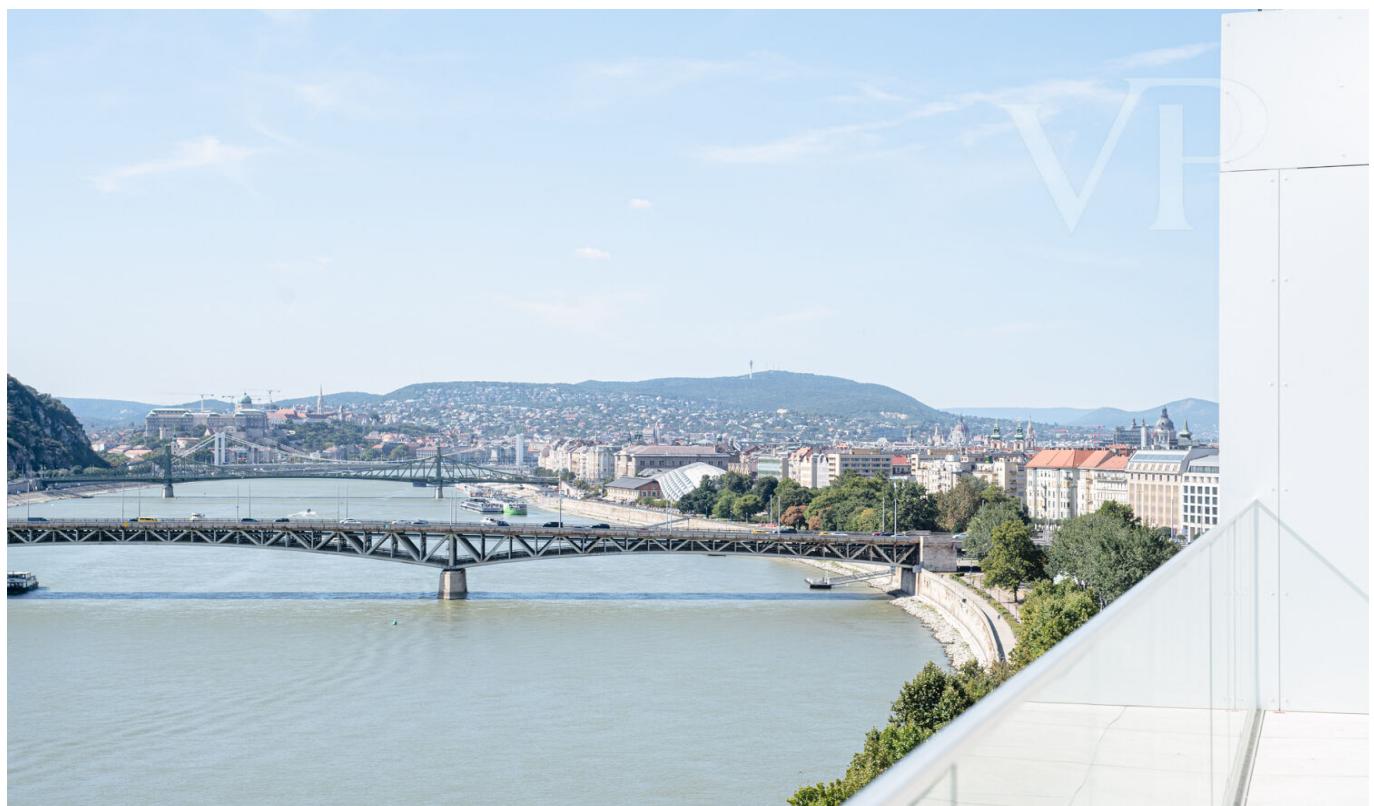


Budapest

# APPARTEMENT EN ATTIQUE AVEC UNE VUE PANORAMIQUE ÉPOUSTOUFLANTE

**CODE DU BIEN: HU26439703**



**PRIX D'ACHAT: 1.750.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 135 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4**

CODE DU BIEN: HU26439703 - 1095 Budapest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: HU26439703 - 1095 Budapest**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439703	Prix d'achat	1.750.000 EUR
Surface habitable	ca. 135 m <sup>2</sup>	Type	Attique
Pièces	4	État de la propriété	Première occupation
Chambres à coucher	3	Technique de construction	massif
Salles de bains	3	Aménagement	Terrasse, WC invités
Année de construction	2025		
Place de stationnement	1 x Parking souterrain, 41000 EUR (Vente)		

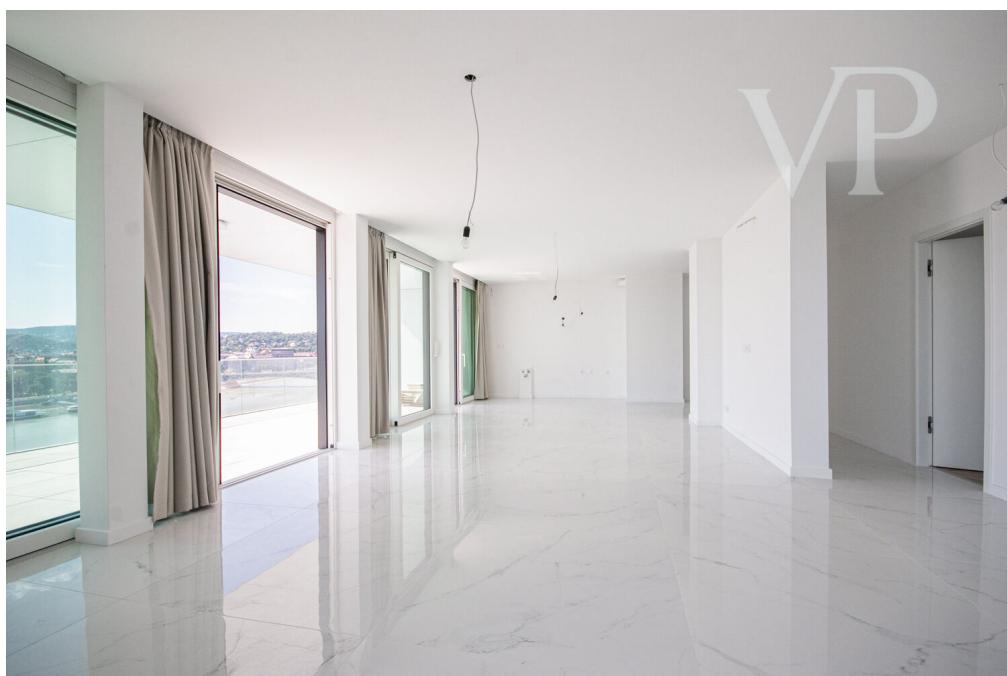
**CODE DU BIEN: HU26439703 - 1095 Budapest**

## Informations énergétiques

Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Classement énergétique	A+
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: HU26439703 - 1095 Budapest

## La propriété



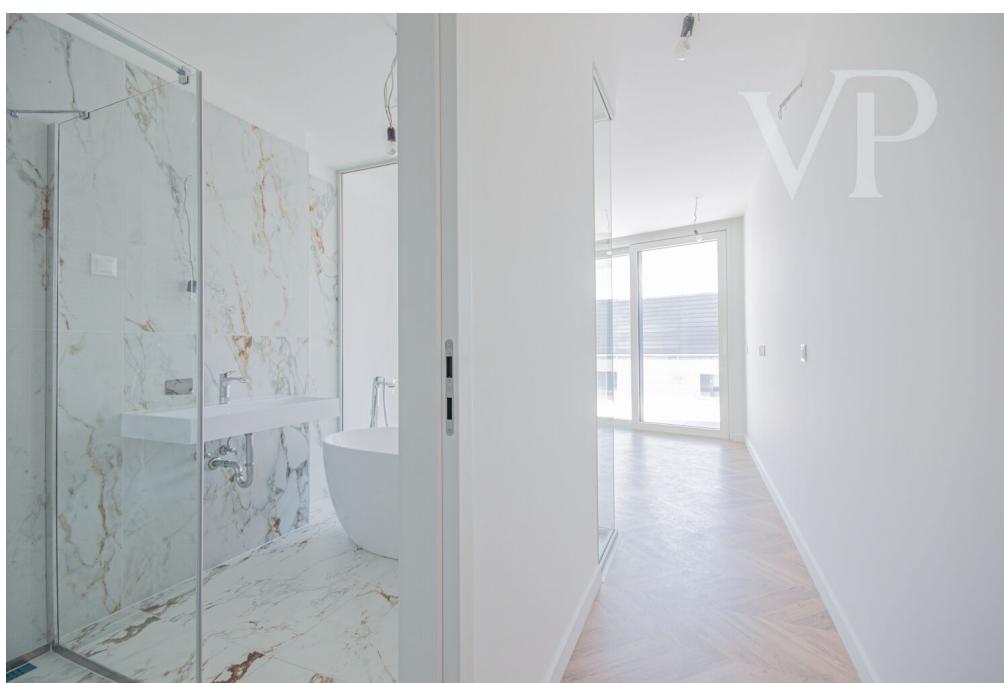
CODE DU BIEN: HU26439703 - 1095 Budapest

## La propriété



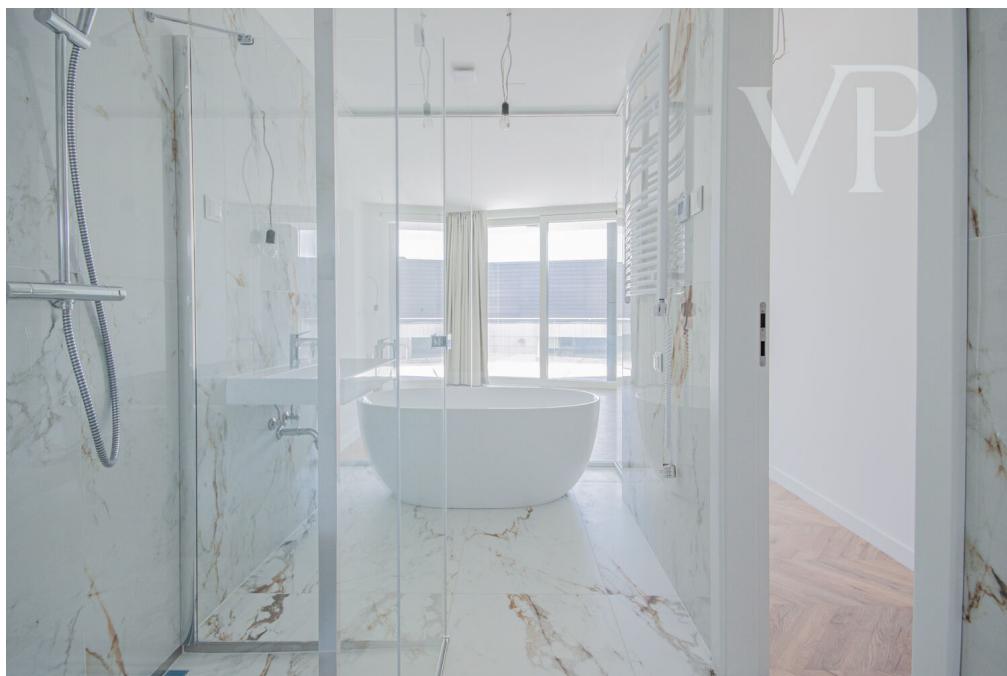
CODE DU BIEN: HU26439703 - 1095 Budapest

## La propriété



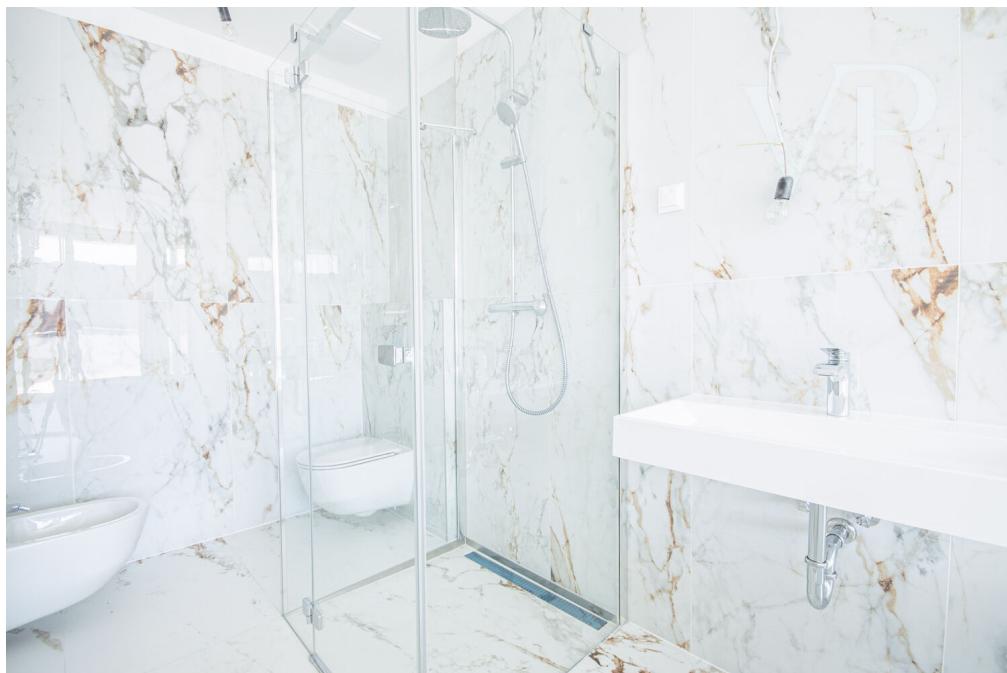
CODE DU BIEN: HU26439703 - 1095 Budapest

## La propriété



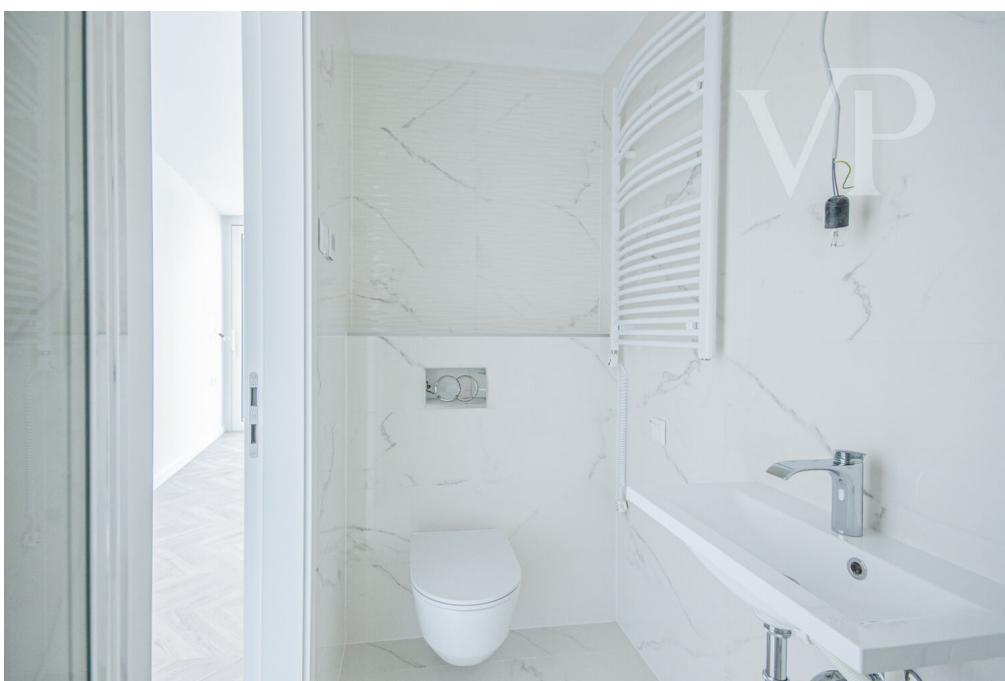
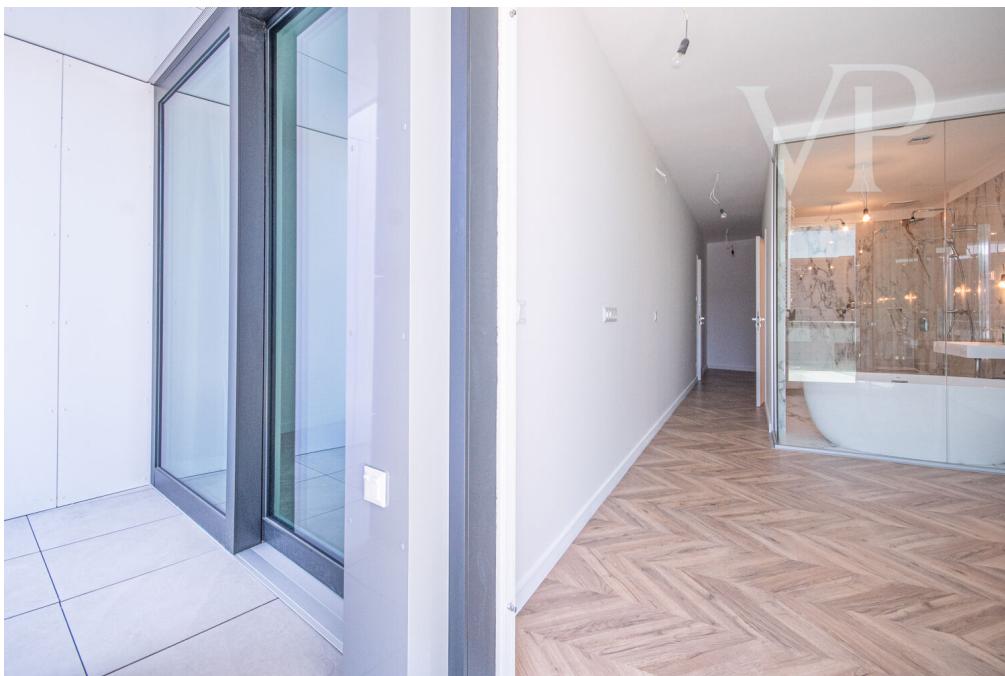
CODE DU BIEN: HU26439703 - 1095 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439703 - 1095 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439703 - 1095 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439703 - 1095 Budapest

## La propriété



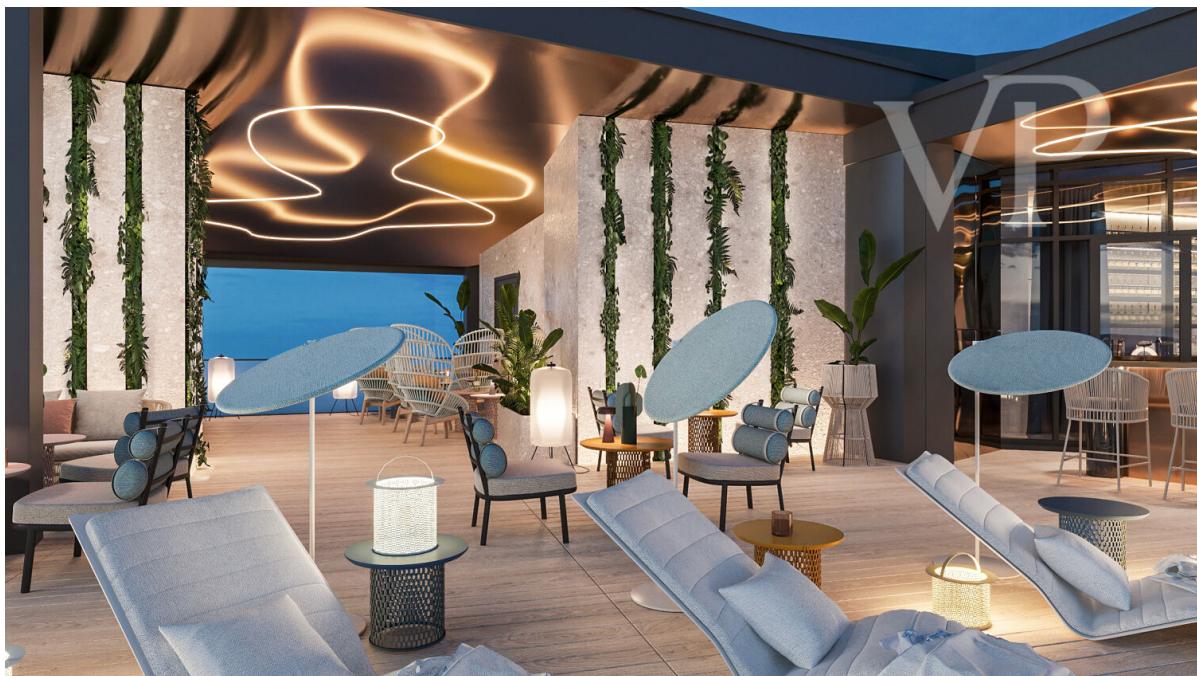
CODE DU BIEN: HU26439703 - 1095 Budapest

## La propriété



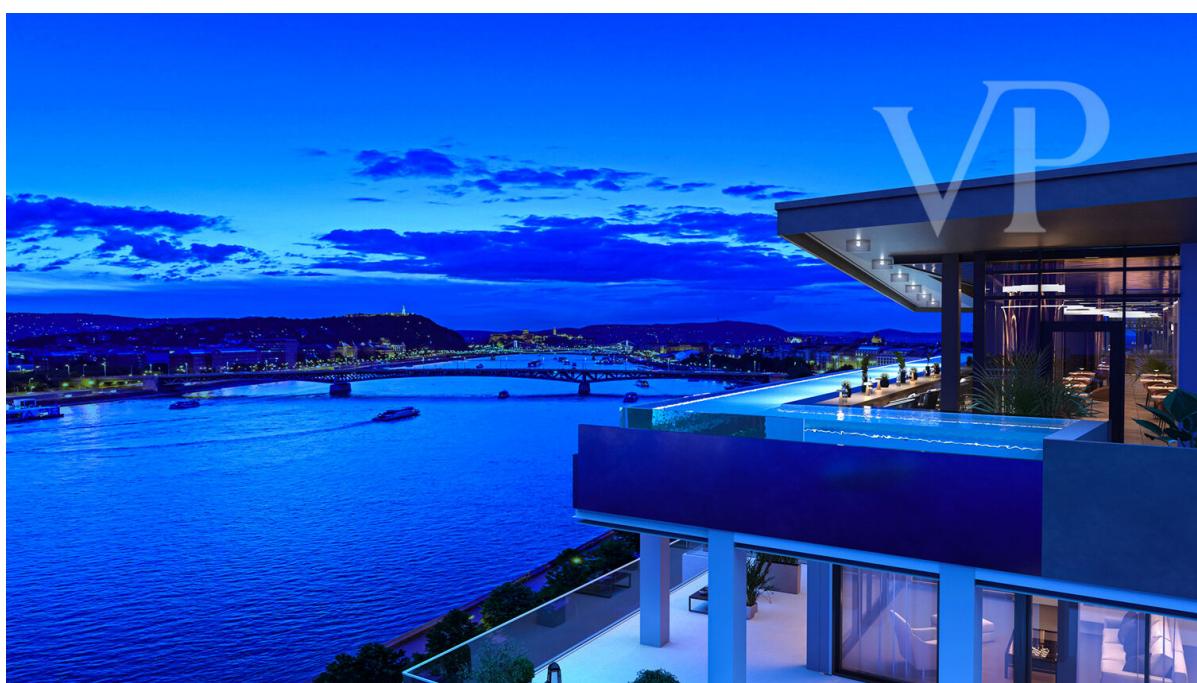
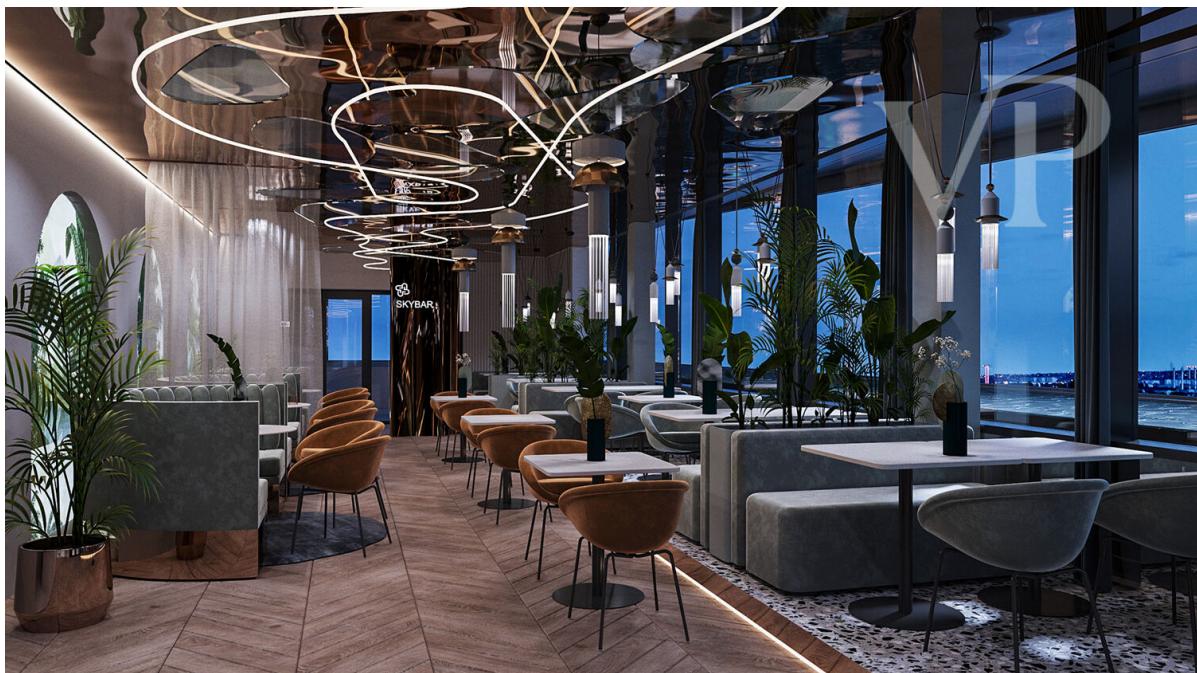
CODE DU BIEN: HU26439703 - 1095 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439703 - 1095 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439703 - 1095 Budapest

## La propriété



Duna

**CODE DU BIEN: HU26439703 - 1095 Budapest**

## Une première impression

Plus qu'une maison - un style de vie sur le Danube

Vous avez désormais la possibilité de vivre dans l'un des projets résidentiels les plus exclusifs de Budapest, sur les rives du Danube, au cœur du Millennium City Centre. L'appartement penthouse de 135 m<sup>2</sup>, composé de quatre pièces, représente le luxe urbain moderne. Les intérieurs spacieux et lumineux offrent un environnement confortable et agréable à vivre. La terrasse exclusive de 65 m<sup>2</sup> est l'endroit idéal pour se détendre et pratiquer des activités de plein air. L'appartement et la terrasse offrent une belle vue panoramique sur le Danube et la ville de Buda.

L'appartement est équipé d'un système de refroidissement et de chauffage par pompe à chaleur, qui permet d'économiser de l'énergie, de respecter l'environnement et d'assurer des températures confortables tout au long de l'année.

La durabilité et les espaces habitables ont été des considérations importantes dans la conception de cet immeuble à ascenseur de première qualité. Les espaces communs verts, l'utilisation pratique de l'espace, les murs mobiles et les espaces communs utilisables ont tous été conçus pour le confort des résidents. Un aspect contemporain, une technologie moderne et des services de qualité hôtelière sont combinés dans un concept cohérent et élégant.

Le toit-terrasse de l'immeuble est doté d'une piscine de 38 mètres aux parois de verre et d'un Sky Bar exclusif offrant une vue imprenable. D'autres services - spa, centre de bien-être et de remise en forme, restaurant, café, ménage, concierge et sécurité 24 heures sur 24 - sont disponibles pour votre confort quotidien.

L'appartement dispose d'une place de parking.

Emplacement très bien desservi par les transports. Plusieurs arrêts de bus et de tramway se trouvent à proximité, offrant des liaisons rapides et directes avec le centre-ville et les principaux centres d'intérêt de la ville. Les routes principales environnantes sont facilement accessibles en voiture et des places de stationnement sont disponibles dans le quartier. Une piste cyclable se trouve également à proximité, rendant le quartier facilement accessible à vélo.

Prix d'achat : 640 millions HUF 3,8 millions HUF/m<sup>2</sup> 1 garage + stockage : 15 millions HUF

**CODE DU BIEN: HU26439703 - 1095 Budapest**

## Tout sur l'emplacement

Kiváló közlekedési adottságokkal rendelkez? elhelyezkedés. A közelben több busz- és villamosmegálló található, melyek gyors és közvetlen kapcsolatot biztosítanak a belváros, illetve a város f?bb csomópontjai felé. Autóval a környez? f?útvonalak könnyen elérhet?k, a parkolás a környéken megoldható. A közelben kerékpárút is rendelkezésre áll, így a környék biciklivel is kényelmesen megközelíthet?.



VON POLL  
REAL ESTATE

**CODE DU BIEN: HU26439703 - 1095 Budapest**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)