

Budapest

APPARTEMENT EN ATTIQUE AVEC UNE VUE PANORAMIQUE ÉPOUSTOUFLANTE

CODE DU BIEN: HU26439703



PRIX D'ACHAT: 1.750.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 135 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: HU26439703 - 1095 Budapest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: HU26439703 - 1095 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439703
Surface habitable	ca. 135 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	2025
Place de stationnement	1 x Parking souterrain, 41000 EUR (Vente)

Prix d'achat	1.750.000 EUR
Type	Attique
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités

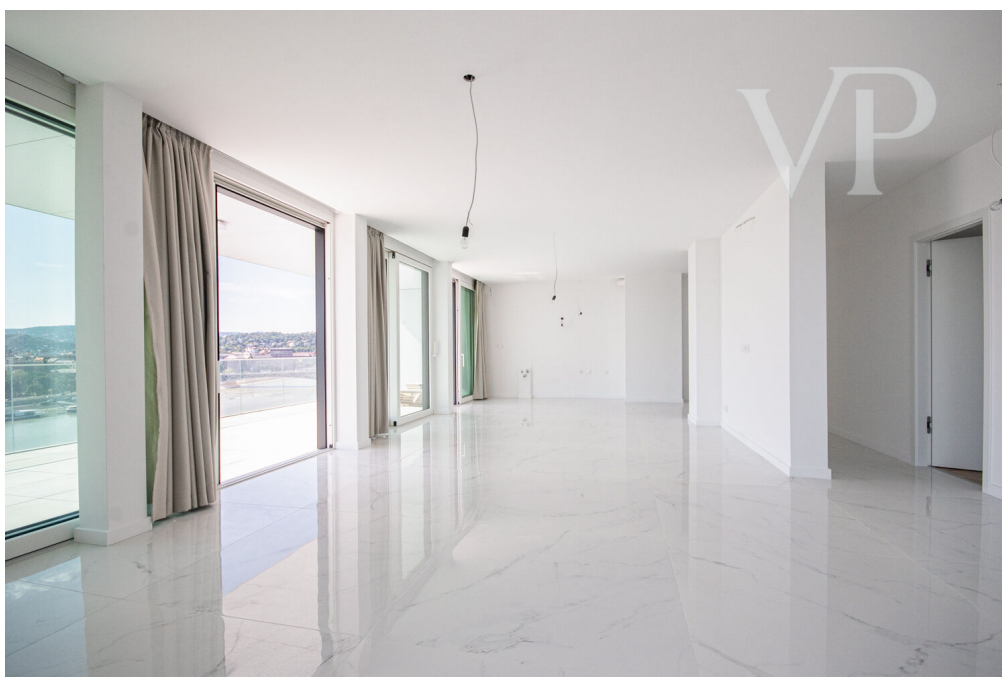
CODE DU BIEN: HU26439703 - 1095 Budapest

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Classement énergétique	A+
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: HU26439703 - 1095 Budapest

La propriété



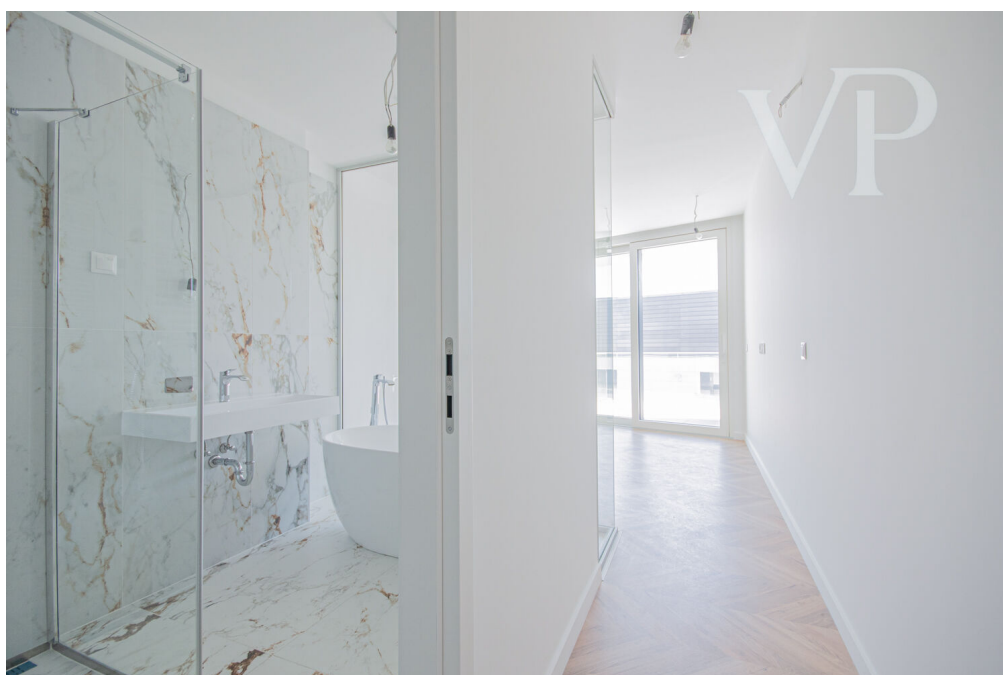
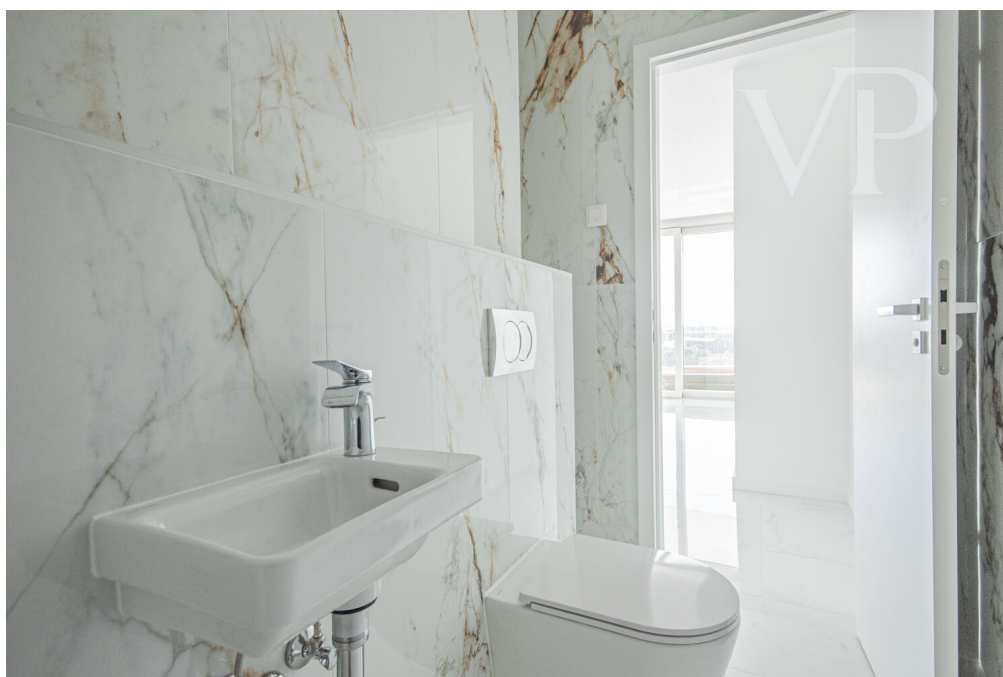
CODE DU BIEN: HU26439703 - 1095 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439703 - 1095 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439703 - 1095 Budapest

La propriété



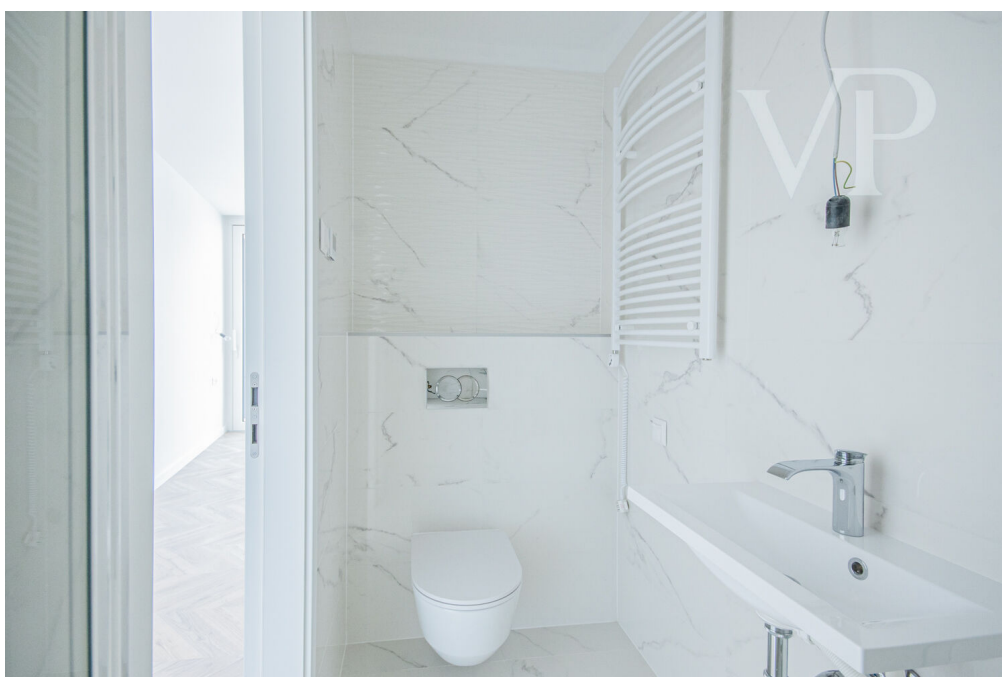
CODE DU BIEN: HU26439703 - 1095 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439703 - 1095 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439703 - 1095 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439703 - 1095 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439703 - 1095 Budapest

La propriété



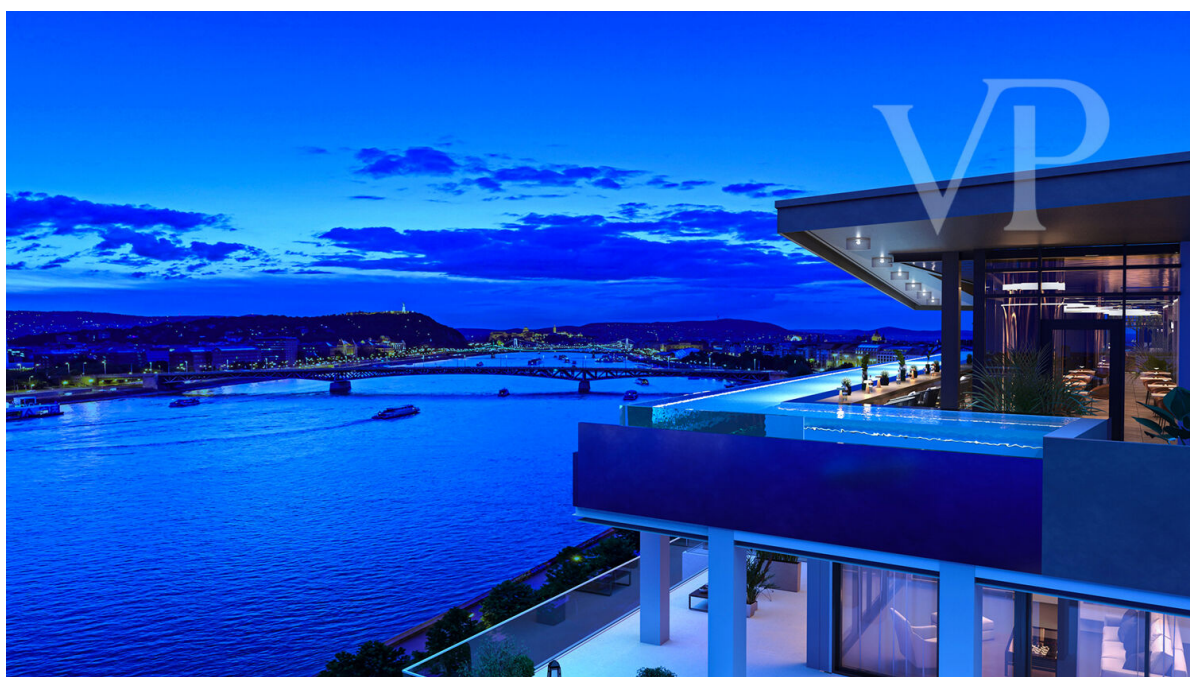
CODE DU BIEN: HU26439703 - 1095 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439703 - 1095 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439703 - 1095 Budapest

La propriété



Duna

CODE DU BIEN: HU26439703 - 1095 Budapest

Une première impression

Plus qu'une maison - un style de vie sur le Danube

Vous avez désormais la possibilité de vivre dans l'un des projets résidentiels les plus exclusifs de Budapest, sur les rives du Danube, au cœur du Millennium City Centre. L'appartement penthouse de 135 m², composé de quatre pièces, représente le luxe urbain moderne. Les intérieurs spacieux et lumineux offrent un environnement confortable et agréable à vivre. La terrasse exclusive de 65 m² est l'endroit idéal pour se détendre et pratiquer des activités de plein air. L'appartement et la terrasse offrent une belle vue panoramique sur le Danube et la ville de Buda.

L'appartement est équipé d'un système de refroidissement et de chauffage par pompe à chaleur, qui permet d'économiser de l'énergie, de respecter l'environnement et d'assurer des températures confortables tout au long de l'année.

La durabilité et les espaces habitables ont été des considérations importantes dans la conception de cet immeuble à ascenseur de première qualité. Les espaces communs verts, l'utilisation pratique de l'espace, les murs mobiles et les espaces communs utilisables ont tous été conçus pour le confort des résidents. Un aspect contemporain, une technologie moderne et des services de qualité hôtelière sont combinés dans un concept cohérent et élégant.

Le toit-terrasse de l'immeuble est doté d'une piscine de 38 mètres aux parois de verre et d'un Sky Bar exclusif offrant une vue imprenable. D'autres services - spa, centre de bien-être et de remise en forme, restaurant, café, ménage, concierge et sécurité 24 heures sur 24 - sont disponibles pour votre confort quotidien.

L'appartement dispose d'une place de parking.

Emplacement très bien desservi par les transports. Plusieurs arrêts de bus et de tramway se trouvent à proximité, offrant des liaisons rapides et directes avec le centre-ville et les principaux centres d'intérêt de la ville. Les routes principales environnantes sont facilement accessibles en voiture et des places de stationnement sont disponibles dans le quartier. Une piste cyclable se trouve également à proximité, rendant le quartier facilement accessible à vélo.

Prix d'achat : 640 millions HUF 3,8 millions HUF/m² 1 garage + stockage : 15 millions HUF

CODE DU BIEN: HU26439703 - 1095 Budapest

Tout sur l'emplacement

Kiváló közlekedési adottságokkal rendelkező elhelyezkedés. A közelben több busz- és villamosmegálló található, melyek gyors és közvetlen kapcsolatot biztosítanak a belváros, illetve a város főbb csomópontjai felé. Autóval a környező főútvonalak könnyen elérhetők, a parkolás a környéken megoldható. A közelben kerékpárút is rendelkezésre áll, így a környék biciklivel is kényelmesen megközelíthető.

CODE DU BIEN: HU26439703 - 1095 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com