

Budapest

PANORÁMÁS PENTHOUSE LAKÁS A VÁROS FELETT

CODE DU BIEN: HU26439702



PRIX D'ACHAT: 1.591.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 141 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: HU26439702 - 1095 Budapest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU26439702 - 1095 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439702
Surface habitable	ca. 141 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	2025
Place de stationnement	1 x Parking souterrain, 41000 EUR (Vente)

Prix d'achat	1.591.000 EUR
Type	Attique
État de la propriété	Première occupation
Aménagement	Terrasse, WC invités

CODE DU BIEN: HU26439702 - 1095 Budapest

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Classement énergétique	A+
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: HU26439702 - 1095 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439702 - 1095 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439702 - 1095 Budapest

La propriété



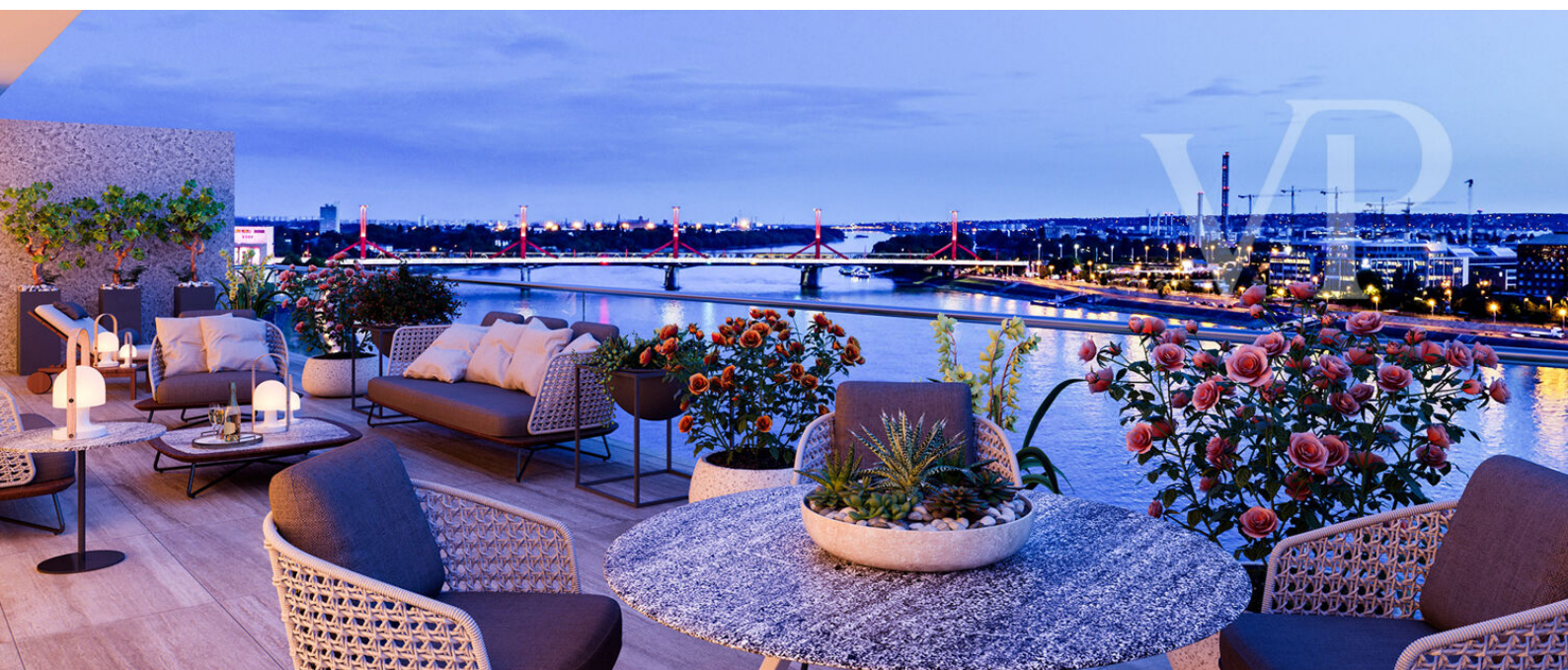
CODE DU BIEN: HU26439702 - 1095 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439702 - 1095 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439702 - 1095 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439702 - 1095 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439702 - 1095 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439702 - 1095 Budapest

La propriété



Duna

CODE DU BIEN: HU26439702 - 1095 Budapest

Une première impression

Több mint otthon – életstílus a Duna partján

Most lehet?sége van arra, hogy Budapest egyik legexkluzívabb lakóprojektjében éljen, közvetlenül a Duna partján, a Millennium Városcözpont szívében.

Az eladásra kínált 141 m²-es, négyszobás penthouse lakás a modern városi luxust képviseli. A tágas, világos bels? terek kényelmes és jól élhet? környezetet biztosítanak. A 63 m²-es, exkluzív terasz ideális helyszín a pihenéshez és a szabadtéri programokhoz. A lakásból és a teraszról is gyönyör? panoráma nyílik a Dunára és a budai oldalra. A mindennapi kényelmet korszer? okosotthon-rendszer és magas szint? automatizálás segíti. A lakás h?szivattyús h?tés-f?tés rendszerrel rendelkezik, amely energiatakarékos, környezetbarát, és egész évben kellemes h?mérsékletet biztosít.

A prémium min?ség?, liftes épület tervezésekor fontos szempont volt a fenntarthatóság és az élhet? terek kialakítása. Zöld közösségi területek, praktikus térkihasználás, mobil falak és jól használható közösségi helyiségek szolgálják a lakók kényelmét. A kortárs megjelenés, a modern technológia és a hotel színvonalú szolgáltatások egy egységes, elegáns koncepcióban jelennek meg.

Az épület tet?teraszán 38 méteres, üvegfalú medence és egy exkluzív Sky Bar áll a lakók rendelkezésére, leny?göz? kilátással. A további szolgáltatások – spa, wellness- és fitnessrészleg, étterem, kávézó, housekeeping, concierge és 24 órás biztonsági szolgálat – a mindennapok kényelmét szolgálják.

A lakáshoz db parkolóhely tartozik.⁴

Kiváló közlekedési adottságokkal rendelke? elhelyezkedés. A közelben több busz- és villamosmegálló található, melyek gyors és közvetlen kapcsolatot biztosítanak a belváros, illetve a város f?bb csomópontjai felé. Autóval a környez? f?útvonalak könnyen elérhet?k, a parkolás a környéken megoldható. A közelben kerékpárút is rendelkezésre áll, így a környék biciklivel is kényelmesen megközelíthet?.

Vételár: 583 millió Ft 3.3 millió Ft/m² 1 dg garázs és tároló: 15 millió Ft

CODE DU BIEN: HU26439702 - 1095 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com