

Budapest

# NEUGEBAUTE WOHNUNG MIT ZWEI SCHLAFZIMMERN ZU VERKAUFEN

**CODE DU BIEN: HU26439700**



**PRIX D'ACHAT: 536.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 61 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 2**

**CODE DU BIEN: HU26439700 - 1095 Budapest**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: HU26439700 - 1095 Budapest**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439700	Prix d'achat	536.000 EUR
Surface habitable	ca. 61 m <sup>2</sup>	Type	Etage
Pièces	2	État de la propriété	Première occupation
Chambres à coucher	1	Technique de construction	massif
Salles de bains	1	Aménagement	Terrasse, WC invités
Année de construction	2025		
Place de stationnement	1 x Parking souterrain, 34000 EUR (Vente)		

**CODE DU BIEN: HU26439700 - 1095 Budapest**

## Informations énergétiques

Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Classement énergétique	A+
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: HU26439700 - 1095 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439700 - 1095 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439700 - 1095 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439700 - 1095 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439700 - 1095 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439700 - 1095 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439700 - 1095 Budapest

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU26439700 - 1095 Budapest**

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU26439700 - 1095 Budapest**

## Une première impression

Neubau-Luxuswohnung mit zwei Schlafzimmern in Millennium

Zum Verkauf steht ein neu gebautes, luxuriöses Apartment mit zwei Schlafzimmern im beliebten Millennium-Viertel, das sofort bezugsfertig ist. Die 61 m<sup>2</sup> große, moderne Wohnung verfügt über eine 16 m<sup>2</sup> große Terrasse, ideal zum Entspannen oder um Gäste zu empfangen.

Die Aufteilung der Wohnung ist praktisch und gut durchdacht: Eingangshalle, Wohnzimmer mit amerikanischer Küche, ein Schlafzimmer, Bad, separates Gästebad und Terrasse. Komfort und Energieeffizienz werden durch ein Smart-Home-System und eine Wärmepumpenheizung und -kühlung gewährleistet. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug.

Die exklusiven Einrichtungen des Komplexes bieten einen hohen Lebensstandard: einen Wellnessbereich, einen Fitnessraum, einen Swimmingpool auf dem Dach, eine 24-Stunden-Rezeption, ein Restaurant und eine Wäscherei. Die Gegend verfügt über eine hervorragende Infrastruktur, gute öffentliche Verkehrsmittel und eine schnelle Anbindung an das Stadtzentrum.

Kaufpreis: 196,5 Millionen HUF 2,8 Millionen HUF/m<sup>2</sup>

Optionaler Garagenstellplatz: 12,5 Mio. HUF

**CODE DU BIEN: HU26439700 - 1095 Budapest**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)