

Solymár

Luxus és elegancia a város peremén

CODE DU BIEN: HU26439696



PRIX D'ACHAT: 1.600.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 492 m² • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 3 m²

CODE DU BIEN: HU26439696 - 2083 Solymár

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Contact**

CODE DU BIEN: HU26439696 - 2083 Solymár

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439696
Surface habitable	ca. 492 m ²
Pièces	8
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3

Prix d'achat	1.600.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle

CODE DU BIEN: HU26439696 - 2083 Solymár

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439696 - 2083 Solymár

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439696 - 2083 Solymár

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439696 - 2083 Solymár

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439696 - 2083 Solymár

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439696 - 2083 Solymár

La propriété



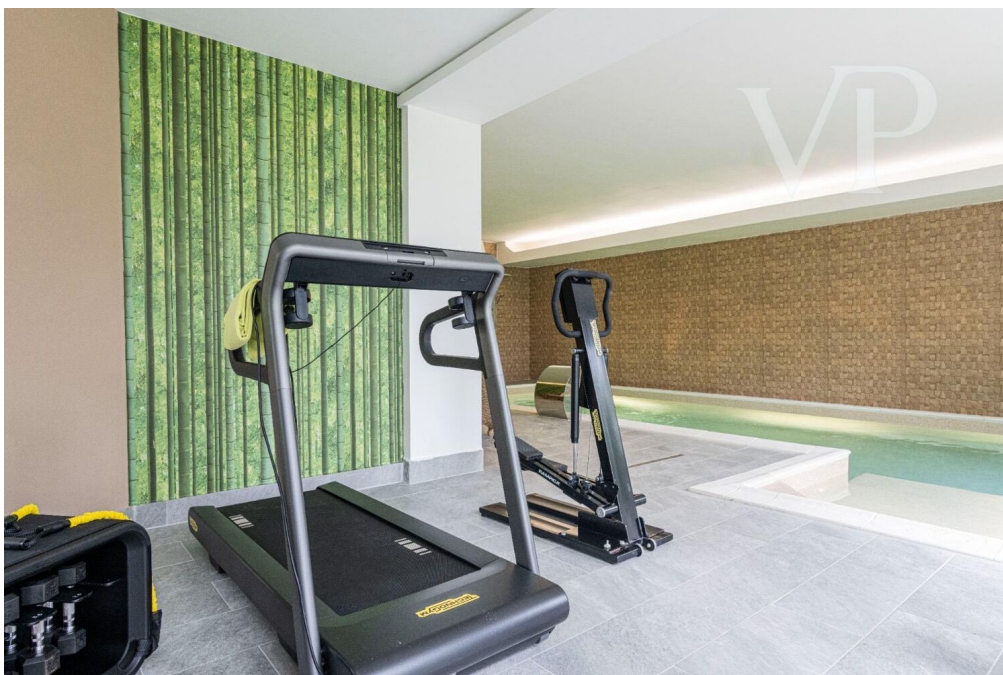
CODE DU BIEN: HU26439696 - 2083 Solymár

La propriété



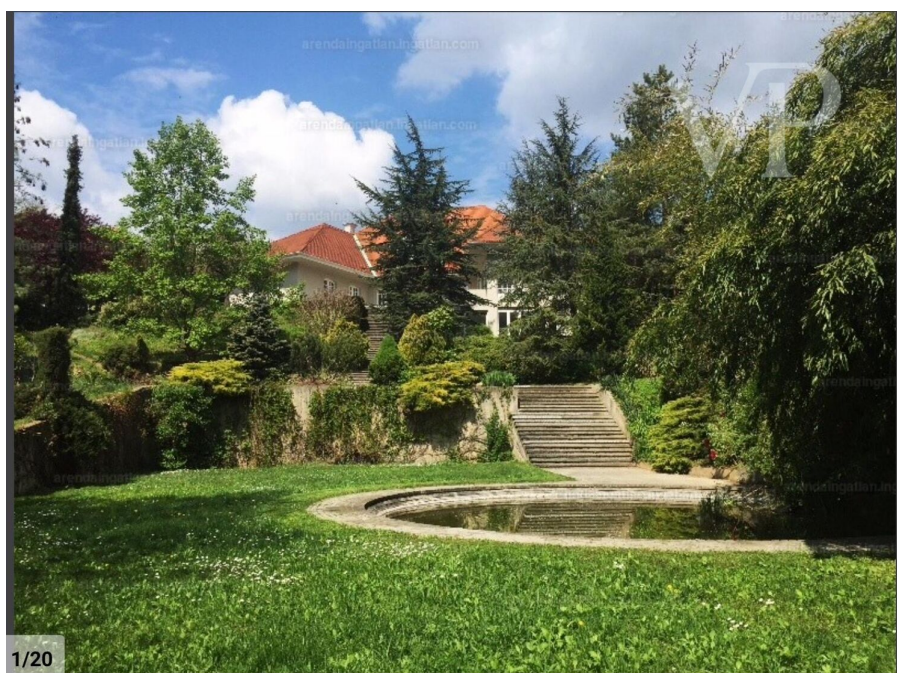
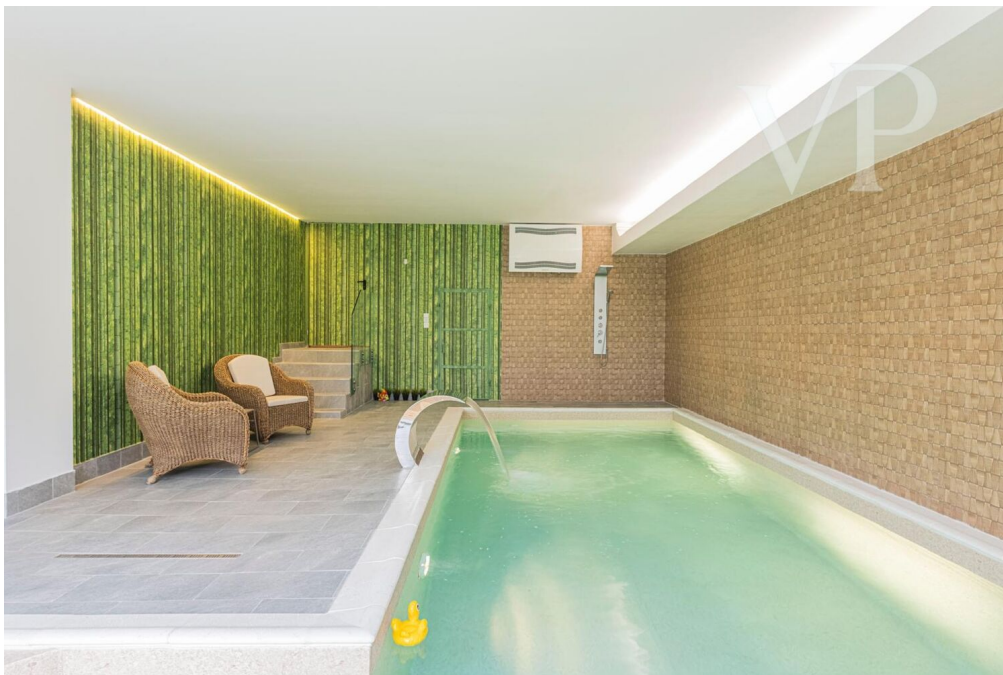
CODE DU BIEN: HU26439696 - 2083 Solymár

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439696 - 2083 Solymár

La propriété



1/20

CODE DU BIEN: HU26439696 - 2083 Solymár

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439696 - 2083 Solymár

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439696 - 2083 Solymár

Une première impression

Leben Sie in Ihrem eigenen Privatpark! Repräsentative Luxusvilla in Solymár zu verkaufen
Wünschen Sie sich ein Zuhause, in dem Sie Ihren Morgenkaffee in der Stille Ihres eigenen,
3.300 Quadratmeter großen Parks mit altem Baumbestand genießen können?

In einer der begehrtesten Prestigelagen von Solymár steht dieses 492 m² große Traumhaus
mit 8 Zimmern zum Verkauf. Diese Immobilie ist nicht nur ein Haus, sondern ein
Lebensgefühl: eine perfekte Fusion aus klassischer großbürgerlicher Eleganz und modernem
Luxus. Die großzügigen Glasflächen, anspruchsvolle Innenarchitektur und beeindruckende
Deckenhöhen vermitteln ein Gefühl von Freiheit, das jeden Besucher sofort verzaubert.

Warum ist diese Immobilie die perfekte Wahl?

Einzigartiges Grundstück mit altem Baumbestand: Ein Grundstück dieser Größe – 3.303 m²
– ist in Solymár eine absolute Seltenheit. Der Garten mit eigenem Teich und üppiger
Vegetation bietet absolute Privatsphäre und Intimität. Hier ist Ruhe kein Versprechen,
sondern gelebter Alltag.

Repräsentative Gemeinschaftsräume: Das Herzstück der Villa ist das monumentale,
lichtdurchflutete Wohnzimmer und das dazugehörige, äußerst geräumige Esszimmer. Diese
Räumlichkeiten sind nicht nur für Familienessen, sondern auch für hochrangige
diplomatische Empfänge oder exklusive gesellschaftliche Anlässe der würdige Rahmen.

Privatsphäre und Komfort: Im Obergeschoss und in den separaten Flügeln befinden sich 4
geräumige Schlafzimmer und 3 elegante Badezimmer, die jedem Familienmitglied oder Gast
ungestörte Erholung garantieren.

Private Wellness-Oase: Vergessen Sie überfüllte Fitnessstudios! Im Untergeschoss steht ein
kompletter Wellnessbereich zur Verfügung: ein Innenpool, ein professionell ausgestatteter
Fitnessraum und eine Relax-Zone sorgen für die tägliche Regeneration.

Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten: Aufgrund ihrer Größe und Eleganz eignet sich die
Immobilie hervorragend als Botschaftsresidenz, Firmensitz, Privatklinik oder
Veranstaltungszentrum, ist aber auch als Mehrgenerationenhaus unübertroffen.

Geben Sie Ihrer Familie oder Ihrem Unternehmen den Luxus, den Raum und das Prestige,
das dieses besondere Anwesen verkörpert!

CODE DU BIEN: HU26439696 - 2083 Solymár

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com