

Solymár

## Luxus és elegancia a város peremén

CODE DU BIEN: HU26439696



PRIX D'ACHAT: 1.600.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 492 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 3 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: HU26439696 - 2083 Solymár

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU26439696 - 2083 Solymár

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439696	Prix d'achat	1.600.000 EUR
Surface habitable	ca. 492 m²	Type de bien	Maison individuelle
Pièces	8		
Chambres à coucher	4		
Salles de bains	3		

CODE DU BIEN: HU26439696 - 2083 Solymár

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439696 - 2083 Solymár

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439696 - 2083 Solymár

## La propriété



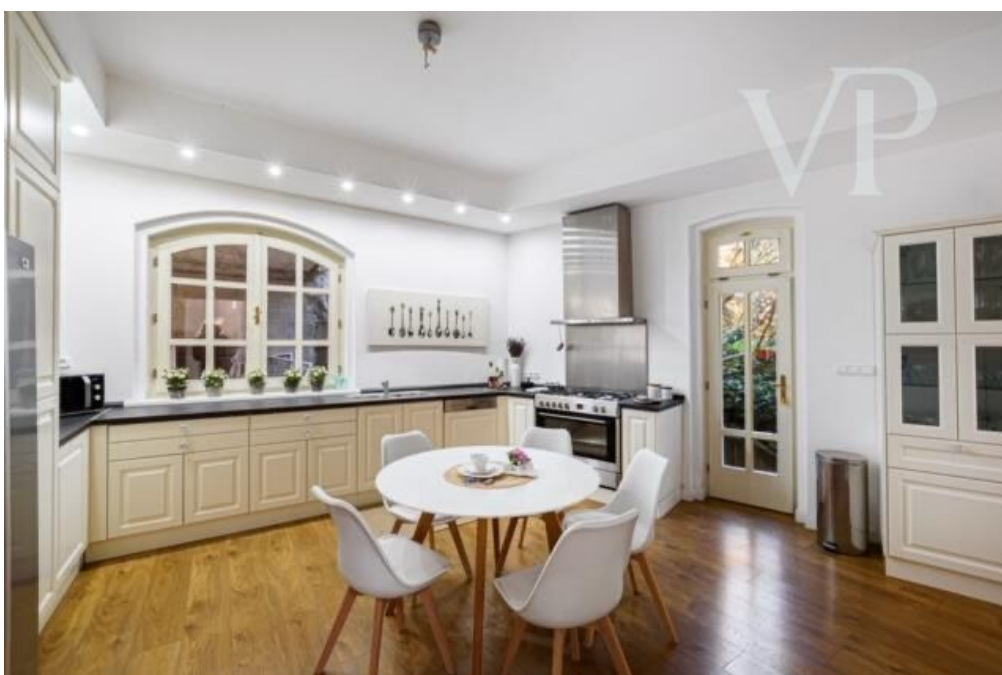
CODE DU BIEN: HU26439696 - 2083 Solymár

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439696 - 2083 Solymár

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439696 - 2083 Solymár

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439696 - 2083 Solymár

## La propriété



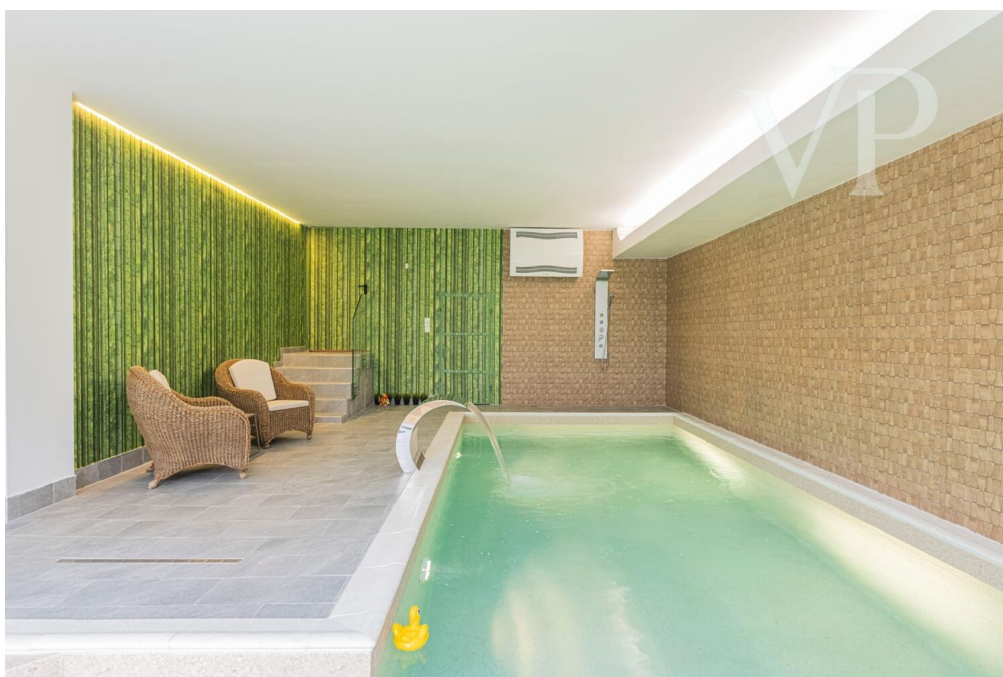
CODE DU BIEN: HU26439696 - 2083 Solymár

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439696 - 2083 Solymár

## La propriété



1/20

CODE DU BIEN: HU26439696 - 2083 Solymár

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439696 - 2083 Solymár

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439696 - 2083 Solymár

## Une première impression

Leben Sie in Ihrem eigenen Privatpark! Repräsentative Luxusvilla in Solymár zu verkaufen

Wünschen Sie sich ein Zuhause, in dem Sie Ihren Morgenkaffee in der Stille Ihres eigenen, 3.300 Quadratmeter großen Parks mit altem Baumbestand genießen können?

In einer der begehrtesten Prestigelagen von Solymár steht dieses 492 m<sup>2</sup> große Traumhaus mit 8 Zimmern zum Verkauf. Diese Immobilie ist nicht nur ein Haus, sondern ein Lebensgefühl: eine perfekte Fusion aus klassischer großbürgerlicher Eleganz und modernem Luxus. Die großzügigen Glasflächen, anspruchsvolle Innenarchitektur und beeindruckende Deckenhöhen vermitteln ein Gefühl von Freiheit, das jeden Besucher sofort verzaubert.

Warum ist diese Immobilie die perfekte Wahl?

Einzigartiges Grundstück mit altem Baumbestand: Ein Grundstück dieser Größe – 3.303 m<sup>2</sup> – ist in Solymár eine absolute Seltenheit. Der Garten mit eigenem Teich und üppiger Vegetation bietet absolute Privatsphäre und Intimität. Hier ist Ruhe kein Versprechen, sondern gelebter Alltag.

Repräsentative Gemeinschaftsräume: Das Herzstück der Villa ist das monumentale, lichtdurchflutete Wohnzimmer und das dazugehörige, äußerst geräumige Esszimmer. Diese Räumlichkeiten sind nicht nur für Familienessen, sondern auch für hochrangige diplomatische Empfänge oder exklusive gesellschaftliche Anlässe der würdige Rahmen.

Privatsphäre und Komfort: Im Obergeschoss und in den separaten Flügeln befinden sich 4 geräumige Schlafzimmer und 3 elegante Badezimmer, die jedem Familienmitglied oder Gast ungestörte Erholung garantieren.

Private Wellness-Oase: Vergessen Sie überfüllte Fitnessstudios! Im Untergeschoss steht ein kompletter Wellnessbereich zur Verfügung: ein Innenpool, ein professionell ausgestatteter Fitnessraum und eine Relax-Zone sorgen für die tägliche Regeneration.

Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten: Aufgrund ihrer Größe und Eleganz eignet sich die Immobilie hervorragend als Botschaftsresidenz, Firmensitz, Privatklinik oder Veranstaltungszentrum, ist aber auch als Mehrgenerationenhaus unübertroffen.



VON POLL  
REAL ESTATE

Geben Sie Ihrer Familie oder Ihrem Unternehmen den Luxus, den Raum und das Prestige, das dieses besondere Anwesen verkörpert!

CODE DU BIEN: HU26439696 - 2083 Solymár

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)