

Budapest

# Felújított nagypolgári lakás a Városligetnél

CODE DU BIEN: HU26439695



PRIX D'ACHAT: 338.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 85 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: HU26439695 - 1071 Budapest**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: HU26439695 - 1071 Budapest**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>HU26439695</b>	<b>Prix d'achat</b>	<b>338.000 EUR</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 85 m<sup>2</sup></b>	<b>Type</b>	<b>Etage</b>
<b>Etage</b>	<b>3</b>		

**CODE DU BIEN: HU26439695 - 1071 Budapest**

## **Informations énergétiques**

<b>Source d'alimentation</b>	<b>Gaz</b>
<b>Informations énergétiques</b>	<b>Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.</b>

CODE DU BIEN: HU26439695 - 1071 Budapest

## La propriété



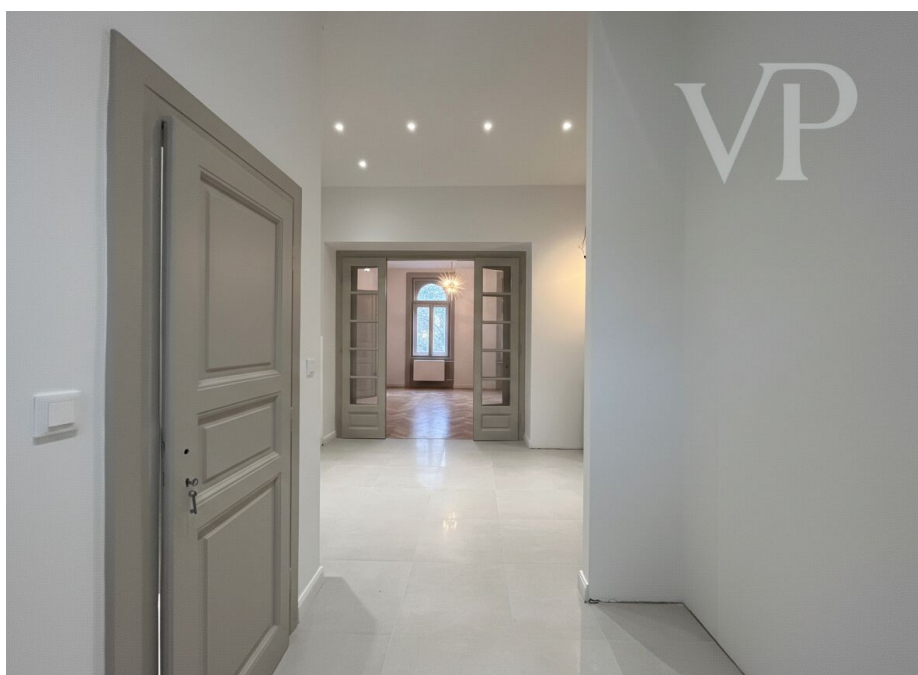
CODE DU BIEN: HU26439695 - 1071 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439695 - 1071 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439695 - 1071 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439695 - 1071 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439695 - 1071 Budapest

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU26439695 - 1071 Budapest**

## Une première impression

### Igényesség és harmónia a Városligetnél

Eladó egy saját részre, kompromisszumok nélkül felújított, 30 nm-es nappalival rendelkező, világos, parkra néző lakás a közkedvelt diplomatanegyed szomszédságában. Az ingatlan felújítása során a tartósság, a praktikum és a minőségi anyaghasználat volt az elsődleges szempont.

### Miért különleges ez a lakás?

Az ingatlan lelke a 30 nm-es, napfényes nappali, amely tágas teret enged a közösségi életnek. A hálószoba igazi privát szféra, amelyhez saját, exkluzív fürdőszoba tartozik (káddal és zuhanyzóval is felszerelve), emellett egy külön vendégfürdő is kialakításra került. A félszoba ideális választás otthoni irodának vagy gyerekszobának.

### Műszaki tartalom és minőség:

A felújítás során a lakás "vázát" is teljesen újjáépítettük:

**Gépészet:** Modern fűtésrendszer (Ariston kondenzációs kazán), bélelt kémény, új víz-, fűtés- és lefolyóvezetékek, felújított strangok.

**Elektromos hálózat:** Teljes körben megújult, klíma-előkészítéssel és minden háztartási gép kiállításával.

**Nyílászárók:** Az udvari fronton új, 7 légkamrás ablakok, az utcafronton pedig az eredeti fa ablakok lettek restaurálva, megőrizve a lakás polgári karakterét (prémium Farrow & Ball festéssel).

**Burkolatok:** Felújított, patinás fa parketta a szobákban, elegáns spanyol gréslapok a vizesblokkokban, Grohe és Hansgrohe csaptelepekkel.

### Alakítsa saját ízlésére!

A konyha és a tárolórendszerek gépészeti előkészítése kész, így a befejezés (bútorozás, gépesítés) már az új tulajdonos stílusát tükrözheti. Igény esetén szívesen nyújtunk segítséget a tervezésben és beszerzésben is!

### Elrendezés:

Világos nappali (30 nm)

Hálószoba privát fürdővel

**Külön vendégfürd?**

**Félszoba (dolgozó/gyerekszoba)**

**Tágas konyha étkez?vel**

**El?szoba**

**Környék és társasház:**

**A lakás egy lifttel rendelke? társasházban található. Bár a küls? homlokzat jelenleg felújítandó, a munka el?készítése már folyamatban van, ami a közeljöv?ben jelent?s értéknövekedést garantál. A lokáció verhetetlen: a Városliget és a Kodály körönd sétátávolságra, a közelben kiváló kávézók, delikáteszek és minden szükséges infrastruktúra (SPAR, Lidl, iskolák) megtalálható.**

**Ingtalan állapota: Per- és tehermentes, azonnal birtokba vehet?**

**CODE DU BIEN: HU26439695 - 1071 Budapest**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**