

Budapest

# Felújított nagypolgári lakás a Városligetnél

**CODE DU BIEN: HU26439695**



**PRIX D'ACHAT: 338.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 85 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: HU26439695 - 1071 Budapest**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: HU26439695 - 1071 Budapest**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439695	Prix d'achat	338.000 EUR
Surface habitable	ca. 85 m <sup>2</sup>	Type	Etage
Etage	3		

**CODE DU BIEN: HU26439695 - 1071 Budapest**

## Informations énergétiques

Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU26439695 - 1071 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439695 - 1071 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439695 - 1071 Budapest

## La propriété



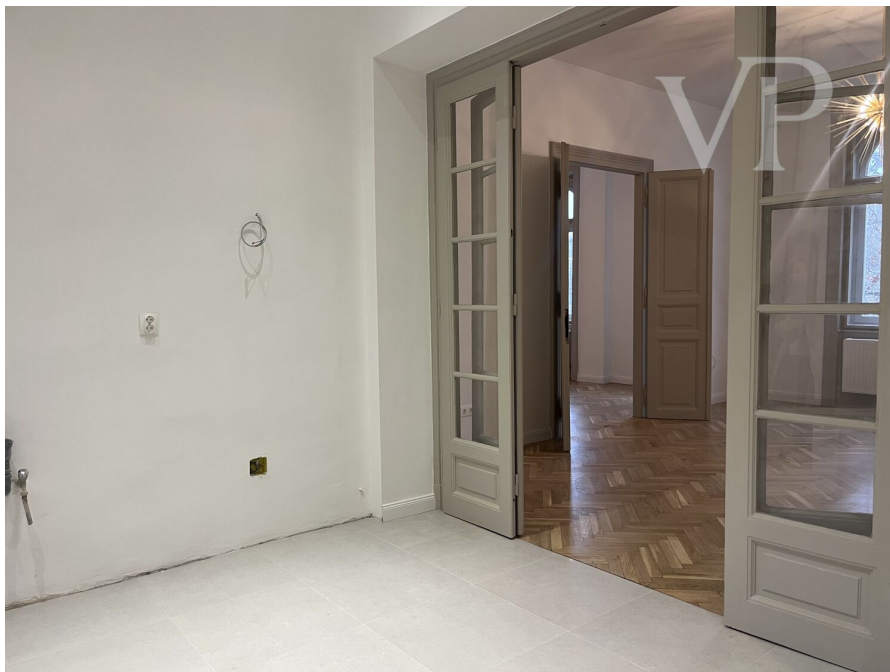
CODE DU BIEN: HU26439695 - 1071 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439695 - 1071 Budapest

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU26439695 - 1071 Budapest**

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU26439695 - 1071 Budapest**

## Une première impression

Igényesség és harmónia a Városligetnél

Eladó egy saját részre, kompromisszumok nélkül felújított, 30 nm-es nappalival rendelkező, világos, parkra néző lakás a közkedvelt diplomatanegyed szomszédságában. Az ingatlan felújítása során a tartósság, a praktikum és a minőségi anyaghasználat volt az elsődleges szempont.

Miért különleges ez a lakás?

Az ingatlan lelke a 30 nm-es, napfényes nappali, amely tágas teret enged a közösségi életnek. A hálósoba igazi privát szféra, amelyhez saját, exkluzív fürdőszoba tartozik (káddal és zuhanyzóval is felszerelve), emellett egy külön vendégfürdő is kialakításra került. A félszoba ideális választás otthoni irodának vagy gyerekszobának.

Műszaki tartalom és minőség:

A felújítás során a lakás "vázát" is teljesen újjáépítettük:

Gépészet: Modern fűtésrendszer (Ariston kondenzációs kazán), bélelt kémény, új víz-, fűtés- és lefolyóvezetékek, felújított strangok.

Elektromos hálózat: Teljes körűen megújult, klíma-előkészítéssel és minden háztartási gép kiállításával.

Nyílászárók: Az udvari fronton új, 7 légkamrás ablakok, az utcafronton pedig az eredeti fa ablakok lettek restaurálva, megőrizve a lakás polgári karakterét (prémium Farrow & Ball festéssel).

Burkolatok: Felújított, patinás fa parketta a szobákban, elegáns spanyol gréslapok a

vizesblokkokban, Grohe és Hansgrohe csaptelepekkel.

Alakítsa saját ízlésére!

A konyha és a tárolórendszerek gépészeti előkészítése kész, így a befejezés (bútorozás, gépesítés) már az új tulajdonos stílusát tükrözheti. Igény esetén szívesen nyújtunk segítséget a tervezésben és beszerzésben is!

Elrendezés:

Világos nappali (30 nm)

Hálószoza privát fürdővel

Külön vendégfürdő

Félszoza (dolgozó/gyerekszoza)

Tágas konyha étkezővel

Előszoza

Környék és társasház:

A lakás egy lifttel rendelkező társasházban található. Bár a külső homlokzat jelenleg felújítandó, a munka előkészítése már folyamatban van, ami a közeljövőben jelentős értéknövekedést garantál. A lokáció verhetetlen: a Városliget és a Kodály körönd sétatávolságra, a közelben kiváló kávézók, delikáteszek és minden szükséges infrastruktúra (SPAR, Lidl, iskolák) megtalálható.

Ingtalan állapota: Per- és tehermentes, azonnal birtokba vehető

**CODE DU BIEN: HU26439695 - 1071 Budapest**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)