

Budapest

# Appartement en attique avec vue panoramique

CODE DU BIEN: HU26439688



PRIX D'ACHAT: 1.519.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 100 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4

**CODE DU BIEN: HU26439688 - 1025 Budapest**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: HU26439688 - 1025 Budapest**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>HU26439688</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 100 m<sup>2</sup></b>
<b>Pièces</b>	<b>4</b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>3</b>
<b>Salles de bains</b>	<b>2</b>
<b>Année de construction</b>	<b>2025</b>
<b>Place de stationnement</b>	<b>2 x Parking souterrain, 154000 EUR (Vente)</b>

<b>Prix d'achat</b>	<b>1.519.000 EUR</b>
<b>Type</b>	<b>Attique</b>
<b>État de la propriété</b>	<b>Première occupation</b>
<b>Technique de construction</b>	<b>massif</b>
<b>Aménagement</b>	<b>Terrasse, WC invités</b>

**CODE DU BIEN: HU26439688 - 1025 Budapest**

## **Informations énergétiques**

<b>Source d'alimentation</b>	<b>Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique</b>	<b>Classement énergétique</b>	<b>A+</b>
<b>Informations énergétiques</b>	<b>Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.</b>		

CODE DU BIEN: HU26439688 - 1025 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439688 - 1025 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439688 - 1025 Budapest

## La propriété



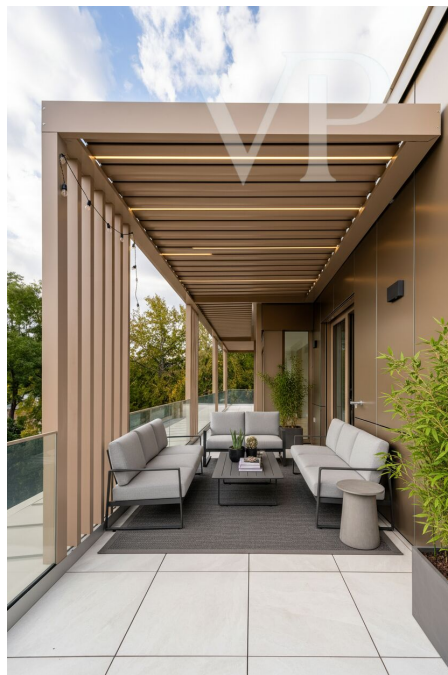
CODE DU BIEN: HU26439688 - 1025 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439688 - 1025 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439688 - 1025 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439688 - 1025 Budapest

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU26439688 - 1025 Budapest**

## Une première impression

Au cœur de Pasarét, l'un des quartiers les plus recherchés et les plus exclusifs de Budapest, nous proposons à la vente cet exceptionnel appartement de luxe au rez-de-chaussée, qui allie un style de vie tranquille dans la ceinture verte à une commodité urbaine moderne. Le cadre de vie sophistiqué et l'élégance du 2ème arrondissement font de cette propriété un choix idéal pour un usage privé ou un investissement à long terme.

L'atmosphère familiale du quartier et l'excellente infrastructure garantissent une valeur intemporelle et un potentiel locatif élevé. Ce condominium moderne de quatre étages avec ascenseur a été construit selon des normes techniques et esthétiques élevées. La façade du bâtiment est ornée d'un revêtement de haute qualité, d'un toit vert et d'un jardin mature préservé. Le bâtiment a été conçu pour être propre, durable et économique à long terme, ce qui est particulièrement important pour les investisseurs haut de gamme.

L'appartement de 100 m<sup>2</sup> est situé au deuxième étage et dispose d'une terrasse de 80 m<sup>2</sup> avec des vues panoramiques et un jacuzzi. L'intérieur de la propriété est caractérisé par l'espace, la lumière naturelle et des matériaux de haute qualité.

L'équipement technique de l'appartement répond aux exigences les plus modernes. Le chauffage et la climatisation sont assurés par un système de pompe à chaleur géothermique avec des échangeurs de chaleur montés au plafond, ce qui est non seulement efficace sur le plan énergétique mais aussi esthétique, car aucune unité extérieure ni aucun équipement perturbateur n'est visible. Les fenêtres sont à triple vitrage, en aluminium à l'extérieur et en bois à l'intérieur, avec des volets commandés électriquement et des moustiquaires. Les intérieurs sont agrémentés d'un parquet en bois de qualité supérieure de 14 mm d'épaisseur et de portes intérieures en bois de haute qualité pour un aspect uniforme et élégant. Un système de maison intelligente (Loxone) et une ventilation artificielle dans toute la maison assurent un confort quotidien et une qualité de vie élevée.

L'appartement comprend deux grands garages en sous-sol très pratiques avec recharge électrique pour les voitures et une salle de stockage privée fermant à clé. La propriété ne peut être achetée qu'avec ces caractéristiques, qui augmentent encore sa valeur d'agrément et d'investissement.

L'emplacement de Pasarét est exceptionnel au niveau international. Le quartier est calme, ordonné et verdoyant, tandis que des écoles internationales renommées, des restaurants de haute qualité, des cafés et des magasins se trouvent à quelques minutes. Le centre-ville est rapidement et facilement accessible, tandis que les parcs, les sentiers de promenade et les installations sportives des collines de Buda sont à proximité. Cette propriété est le choix idéal

**pour les investisseurs étrangers qui recherchent une propriété de qualité supérieure avec une valeur à long terme dans l'un des endroits les plus stables et les plus exclusifs de Budapest.**

**Prix d'achat : 529 millions HUF 3,7 millions HUF/m<sup>2</sup> 2 garages + stockage Prix d'achat : 57,5 millions HUF**

**CODE DU BIEN: HU26439688 - 1025 Budapest**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**