

**Budaepst**

# Vie cinq étoiles et luxe inégalé au Rose Hill

**CODE DU BIEN: HU26439674**



**PRIX DE LOYER: 2.900 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 70 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 2**

**CODE DU BIEN: HU26439674 - 1025 Budaepst**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: HU26439674 - 1025 Budaepst**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439674	Prix de loyer	2.900 EUR
Surface habitable	ca. 70 m <sup>2</sup>	Coûts supplémentaires	607 EUR
Pièces	2	Type	Etage
Chambres à coucher	1	État de la propriété	Excellent Etat
Salles de bains	1	Technique de construction	massif
Place de stationnement	1 x Parking souterrain, 150 EUR (Location)	Aménagement	Terrasse

**CODE DU BIEN: HU26439674 - 1025 Budaepst**

## Informations énergétiques

Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

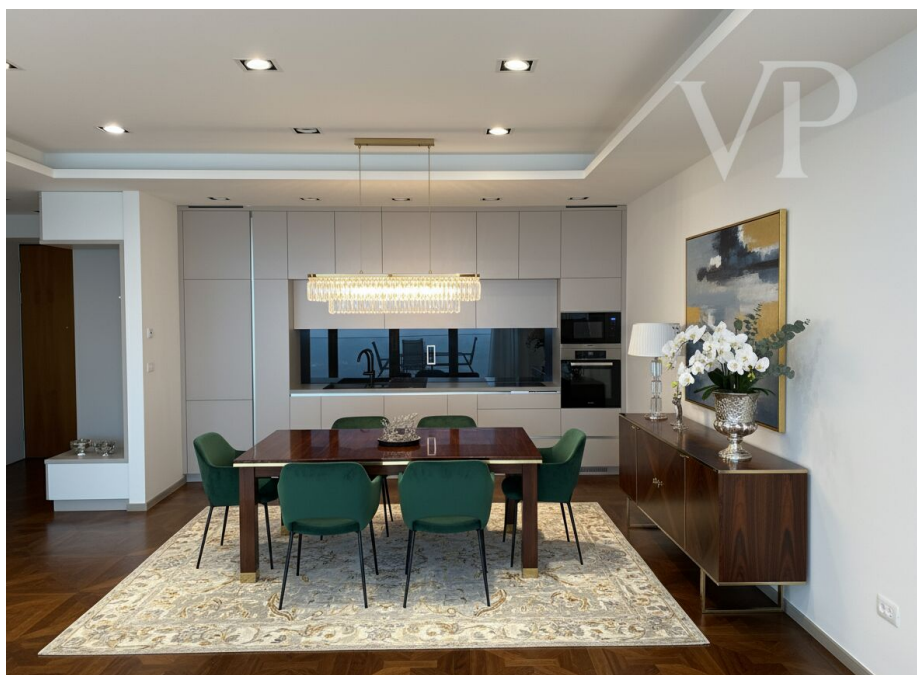
CODE DU BIEN: HU26439674 - 1025 Budaepst

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439674 - 1025 Budaepst

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439674 - 1025 Budaepst

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439674 - 1025 Budaepst

## La propriété



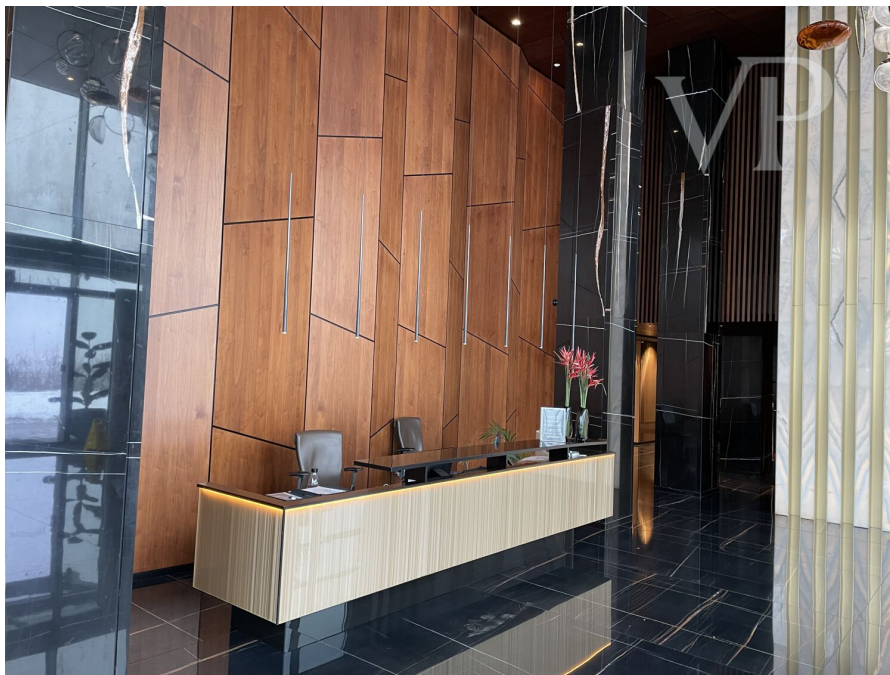
CODE DU BIEN: HU26439674 - 1025 Budaepst

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439674 - 1025 Budaepst

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU26439674 - 1025 Budaepst**

## Une première impression

C'est l'endroit où le confort rencontre le prestige social !

Au cœur du quartier classique de Rózsadomb, le plus exclusif de Budapest, nous proposons à la location cette résidence de deux chambres à coucher, raffinée dans ses moindres détails. Il s'agit d'un style de vie : une maison pour ceux qui ne font pas de compromis sur l'esthétique, la sécurité et la discrétion dans leur vie quotidienne.

Les principales caractéristiques de la propriété sont les suivantes

L'appartement est situé au cinquième étage, où les espaces spacieux et les vues sur la ville offrent un sentiment de liberté. L'élément central de l'intérieur est la terrasse avec des vues panoramiques époustouflantes, qui fonctionne comme une extension élégante de l'espace de vie.

- Confort intelligent.
- Expérience culinaire.
- Utilisation des matériaux : la propriété se caractérise par un mélange harmonieux des matériaux les plus nobles et des normes les plus élevées en matière d'aménagement intérieur.

Des services de villégiature dans la vie de tous les jours

Le concept du complexe rappelle l'univers des hôtels internationaux cinq étoiles. Le bâtiment est entouré de 22 000 m<sup>2</sup> de parc mature et bien entretenu, ce qui garantit une intimité et une tranquillité totales.

- Bien-être et vitalité.
- Conciergerie et sécurité. La sécurité est assurée par un système de contrôle d'accès strict et un gardiennage constant, sans accès direct entre les étages, ce qui garantit une intimité ininterrompue.
- Loisirs.

La propriété comprend une place de parking dans un garage et une salle de stockage privée. Les charges communes comprennent l'utilisation illimitée de

l'empire du bien-être et des services de luxe.

Conditions de location

- Période de location minimale de 12 mois.
- La résidence est non-fumeur et sans animaux.
- La propriété est disponible pour une occupation immédiate.

Cette maison est un choix valable pour tous ceux qui recherchent un environnement unique pour leur réputation professionnelle et un style de vie sophistiqué dans le quartier résidentiel le plus exclusif de Budapest !

**CODE DU BIEN: HU26439674 - 1025 Budaepst**

## Tout sur l'emplacement

Az ingatlan lokációja a klasszikus elegancia és a modern városi dinamizmus tökéletes ötvözete. Ideális választás azoknak, akik értékelik a privát szférát, de nem akarnak lemondani a belváros közelségéről: autóval mindössze 10 perc alatt elérhető a pesti oldal lüktetése, az Andrásy út vagy a kormányzati negyed. A társasági élet középpontjában állva a környék neves éttermei, exkluzív kávézói és a közeli budai gasztro-negyed pillanatok alatt elérhetőek.

**CODE DU BIEN: HU26439674 - 1025 Budaepst**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)