

**Budapest - VIII. kerület**

# #A2 Renovierte Mini-Wohnung im Stadtzentrum von Budapest – für Studenten oder Investoren.

**CODE DU BIEN: HU26439670**



**PRIX D'ACHAT: 169.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 26,5 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 1**

**CODE DU BIEN: HU26439670 - 1088 Budapest - VIII. kerület**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: HU26439670 - 1088 Budapest - VIII. kerület**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439670	Prix d'achat	169.000 EUR
Surface habitable	ca. 26,5 m <sup>2</sup>	Type	Etage
Etage	2		
Pièces	1		
Salles de bains	1		

CODE DU BIEN: HU26439670 - 1088 Budapest - VIII. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439670 - 1088 Budapest - VIII. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439670 - 1088 Budapest - VIII. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439670 - 1088 Budapest - VIII. kerület

## La propriété





**CODE DU BIEN: HU26439670 - 1088 Budapest - VIII. kerület**

## Une première impression

Eine kleine, komplett renovierte Premium-Wohnung mit Galerie steht in der József körút, in der Nähe des renovierten Blaha Lujza tér, einer der beliebtesten zentralen Lagen Budapests, zum Verkauf.

Die U-Bahn, die Straßenbahnlinien 4 und 6 sowie das Ausgehviertel sind nur wenige Gehminuten entfernt. Beide Wohnungen sind eine gute Wahl für Investoren oder junge Leute.

Die Wohnung hat eine Grundfläche von 26,5 m<sup>2</sup> und eine 7 m<sup>2</sup> große Galerie (170 cm Deckenhöhe), in der ein separates Schlafzimmer eingerichtet wurde, wodurch der Raum sowohl funktional als auch ästhetisch perfekt genutzt wird.

Diese Immobilie ist Teil einer Einheit, die aus drei (angrenzenden, hochwertigen) Wohnungen besteht, die jeweils von einer gemeinsamen Eingangshalle aus zugänglich sind und über einen separaten Eingang, einen separaten Stromzähler und eine rechtliche Aufteilung (im Grundbuch eingetragen) verfügen. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, und die Wohnung befindet sich im 2. Stock.

Dank moderner Fenster und Türen ist es angenehm ruhig. Die Innenräume sind in einem modernen, klaren Stil gestaltet, wobei hochwertige Materialien verwendet und auf jedes Detail geachtet wurde. Die Einbaumöbel sind im Kaufpreis enthalten, zusätzliche Einrichtungsgegenstände und Dekorationen sind verhandelbar. Dies ist eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit, die aufgrund ihrer Lage, der praktischen Raumaufteilung und der hochwertigen Bauweise ideal als erste Wohnung für Studenten oder zur langfristigen Vermietung geeignet ist und sofort nach der Übergabe vermietet werden kann.

Preis der Wohnung: 59,9 Millionen HUF .

**CODE DU BIEN: HU26439670 - 1088 Budapest - VIII. kerület**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)