

**Budapest**

# Investitionsmöglichkeit – 322 m<sup>2</sup> Bürofläche in Budapest, Bezirk II, Budakeszi Straße

**CODE DU BIEN: HU25439669**



**PRIX D'ACHAT: 575.000 EUR**

**CODE DU BIEN: HU25439669 - 1021 Budapest**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: HU25439669 - 1021 Budapest**

## En un coup d'œil

**CODE DU BIEN**      **HU25439669**

**Prix d'achat**                      **575.000 EUR**

**Office/Professional  
practice**                              **Espace de bureau**

**Surface total**                      **ca. 322 m<sup>2</sup>**

**Espace locatif**                      **ca. 322 m<sup>2</sup>**

**surface de bureaux**              **ca. 322 m<sup>2</sup>**

CODE DU BIEN: HU25439669 - 1021 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439669 - 1021 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439669 - 1021 Budapest

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU25439669 - 1021 Budapest**

## Une première impression

**Investitionsmöglichkeit – 322 m<sup>2</sup> Bürofläche in Budapest, Bezirk II, Budakeszi Straße**  
Wir freuen uns, Ihnen eine 322 m<sup>2</sup> große, als Büro klassifizierte Immobilie im gefragten, grünen Teil des II. Bezirks von Budapest zum Verkauf anzubieten. Dieses Objekt bietet hervorragendes Potenzial für Wertsteigerung und attraktive Mieteinnahmen.

**Objektmerkmale:**

- Aktuelle Aufteilung:** 7 einzelne Räume sowie ein großzügiger Bereich, ideal für Empfangs- oder Konferenzraum.
- Vielseitige Nutzung:** Geeignet für Premium-Büros, ein Servicezentrum oder eine Multi-Tenant-Konfiguration.
- Terrassenanschluss:** Erhöht die Attraktivität und Marktgängigkeit der Immobilie.
- Flexible Gestaltung:** Das Objekt ist fertigstellungsbereit, wodurch die Innenräume nach Zielmarkt gestaltet werden können – sei es für langfristige Vermietung, Eigennutzung oder wertsteigernden Wiederverkauf.

**Investitionsvorteile:**

- Lagevorteil:** Gelegen in einer der begehrtesten, grünen Gegenden des II. Bezirks.
- Hohe Marktnachfrage:** Besonders attraktiv für Premium-Büros und Beratungsunternehmen.
- Langfristiger Wert:** Die anhaltende Nachfrage im II. Bezirk sichert stabile Erträge und langfristiges Investmentpotenzial.

Diese Immobilie bietet Investoren eine seltene Kombination aus Flexibilität, Premium-Positionierung und Wachstumschancen in einem der prestigeträchtigsten Bezirke Budapests.

**CODE DU BIEN: HU25439669 - 1021 Budapest**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**