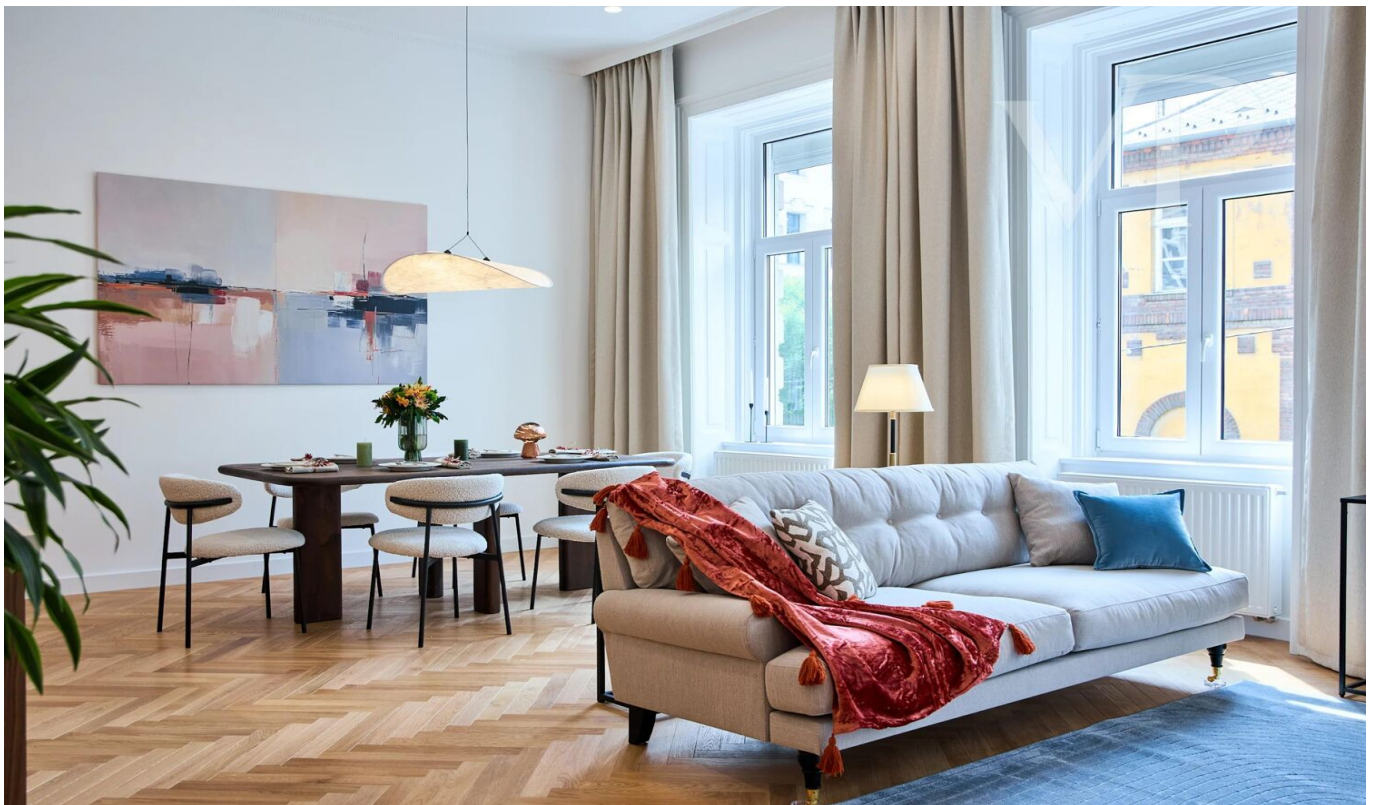


Budapest

Elegantes Designwohnung in Bestlage im V. Bezirk Budapest.

CODE DU BIEN: HU25439662



PRIX D'ACHAT: 726.500 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 98 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: HU25439662 - 1055 Budapest

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Contact**

CODE DU BIEN: HU25439662 - 1055 Budapest

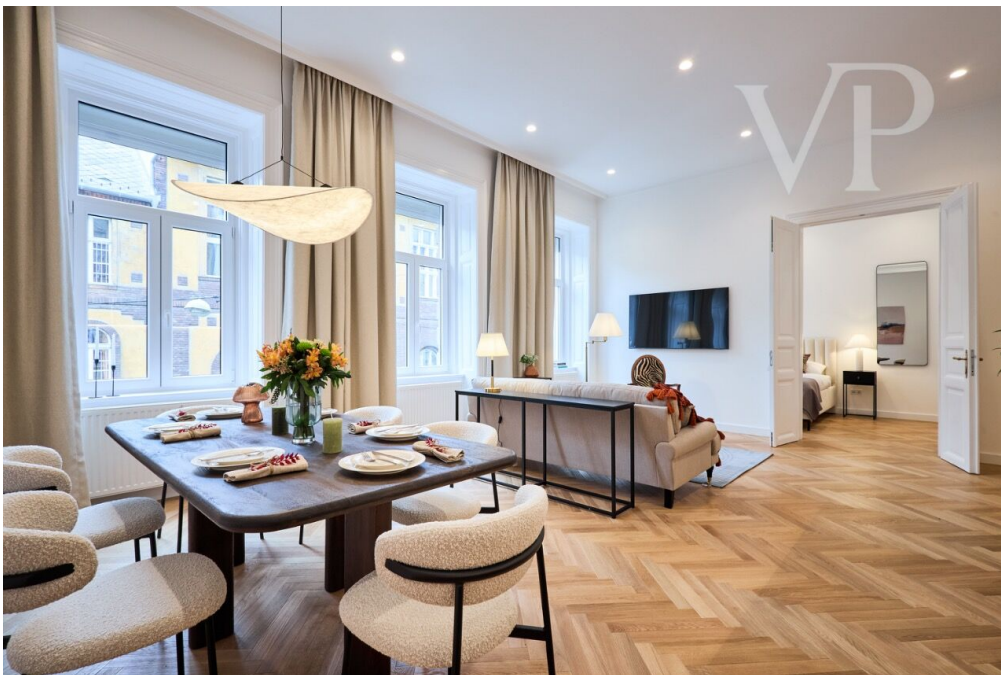
En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU25439662
Surface habitable	ca. 98 m²
Étage	1
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2

Prix d'achat	726.500 EUR
Type	Étage
État de la propriété	Entièrement rénové

CODE DU BIEN: HU25439662 - 1055 Budapest

La propriété



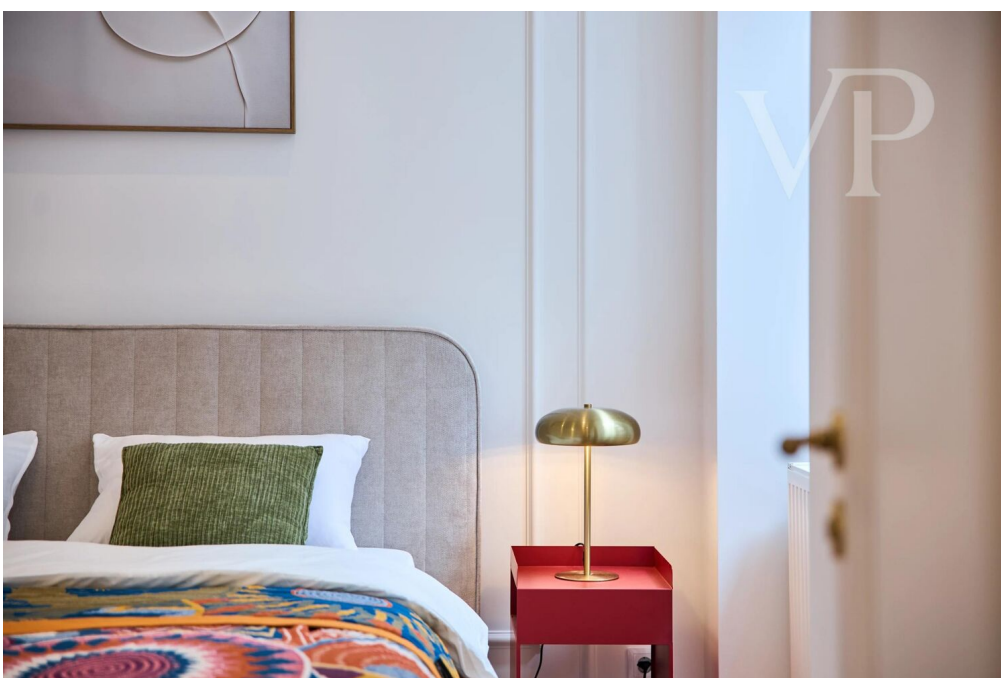
CODE DU BIEN: HU25439662 - 1055 Budapest

La propriété



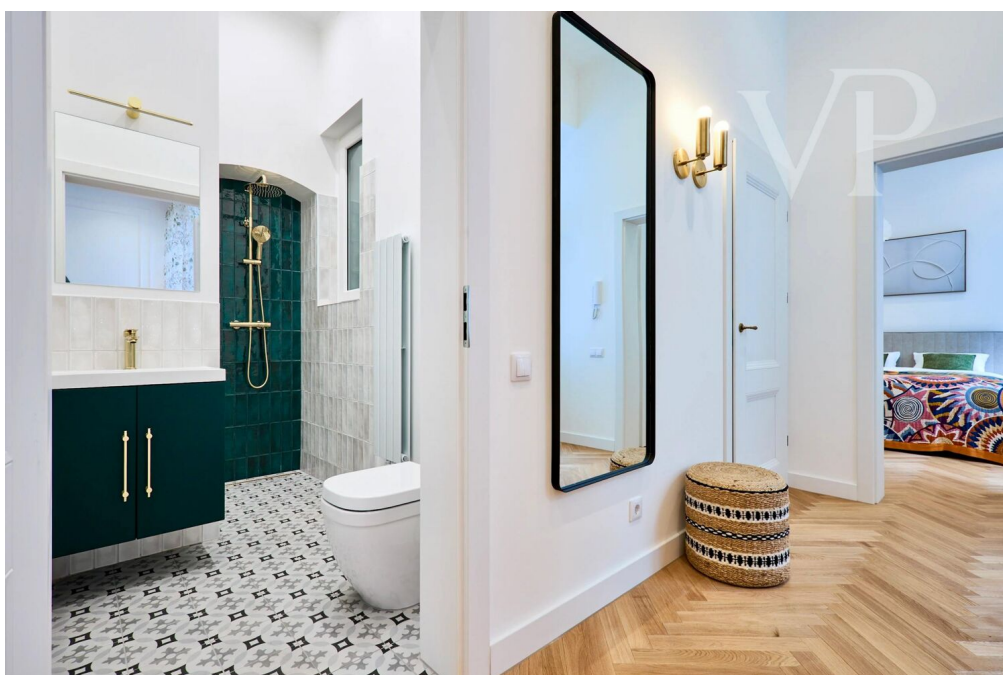
CODE DU BIEN: HU25439662 - 1055 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439662 - 1055 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439662 - 1055 Budapest

La propriété



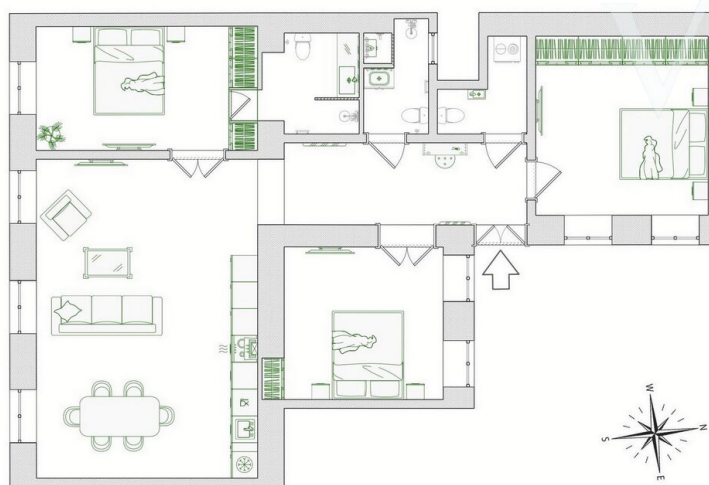
CODE DU BIEN: HU25439662 - 1055 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439662 - 1055 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439662 - 1055 Budapest

Une première impression

In der historischen Innenstadt von Budapest, im V. Bezirk, im Haus an der Ecke der Bihari János Straße und der Stollár Béla Straße, bieten wir eine 98 m² große, außergewöhnlich helle, nach Süden ausgerichtete, schöne neue Wohnung mit ruhigem Straßenblick zum Verkauf an.

Die Lage bietet einen echten innerstädtischen Lebensstil: das Parlament, die Basilika, die Oper, die Margareteninsel sowie Einkaufs- und Geschäftszentren und mehrere Bildungseinrichtungen sind leicht zu Fuß zu erreichen. Die U-Bahn ist 3 Minuten entfernt.

Die Immobilie befindet sich im 1. Stock eines klassischen Mehrfamilienhauses in sehr gutem Zustand. Eine elegante Treppe führt in die Wohnung, die eine Deckenhöhe von 3,8 m hat.

Einer der Hauptvorteile der Wohnung ist der gut durchdachte Grundriss, die Liebe zum Detail und die Qualität der Gestaltung sowie die großzügigen Räume.

Von der eleganten 10 m² großen Eingangshalle gelangt man in ein schönes, helles 37 m² großes Wohnzimmer mit einer harmonischen Kombination aus amerikanischer Küche, Esszimmer und Lounge.

Der private Bereich bietet drei gut genutzte Schlafzimmer: Das 15 m² große Hauptschlafzimmer verfügt über viel Schrankraum und ein Bad en-suite.

Das zweite Schlafzimmer verfügt über einen 15 m² großen Kleiderschrank mit Schränken bis zur Decke.

Das 13 m² große dritte Zimmer ist ideal als Arbeitszimmer, Kinderzimmer oder drittes Schlafzimmer geeignet und verfügt über ein zusätzliches Badezimmer und ein Gäste-WC.

Die Immobilie wurde Ende 2025 komplett renoviert, wobei die Haustechnik erneuert wurde und ein modernes, europäisches Einrichtungskonzept verfolgt wird.

Ein neues energieeffizientes Heiz- und Kühlsystem wurde installiert und die verwendeten Materialien und Geräte sind von höchster Qualität.

Das Ambiente wird durch modernes Eichenparkett und einheitlich gestaltete, anspruchsvolle Details abgerundet.

Das Haus wird in der Dezember-Ausgabe 2025 des Einrichtungsmagazins OTTHON vorgestellt werden.

Der Kaufpreis beträgt 259.000.000 HUF und beinhaltet den Preis für die komplette Einrichtung. Der Euro-Preis auf der Website ist an den aktuellen Preis von 259.000.000 HUF angepasst, der HUF-Preis ist der maßgebliche.

Verfügbar für sofortigen Umzug!

Wenn Sie weitere Fragen haben, kommen Sie bitte zu einer Besichtigung!

06 70 55 948 55

Dr. Dóra Mészöly

CODE DU BIEN: HU25439662 - 1055 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com