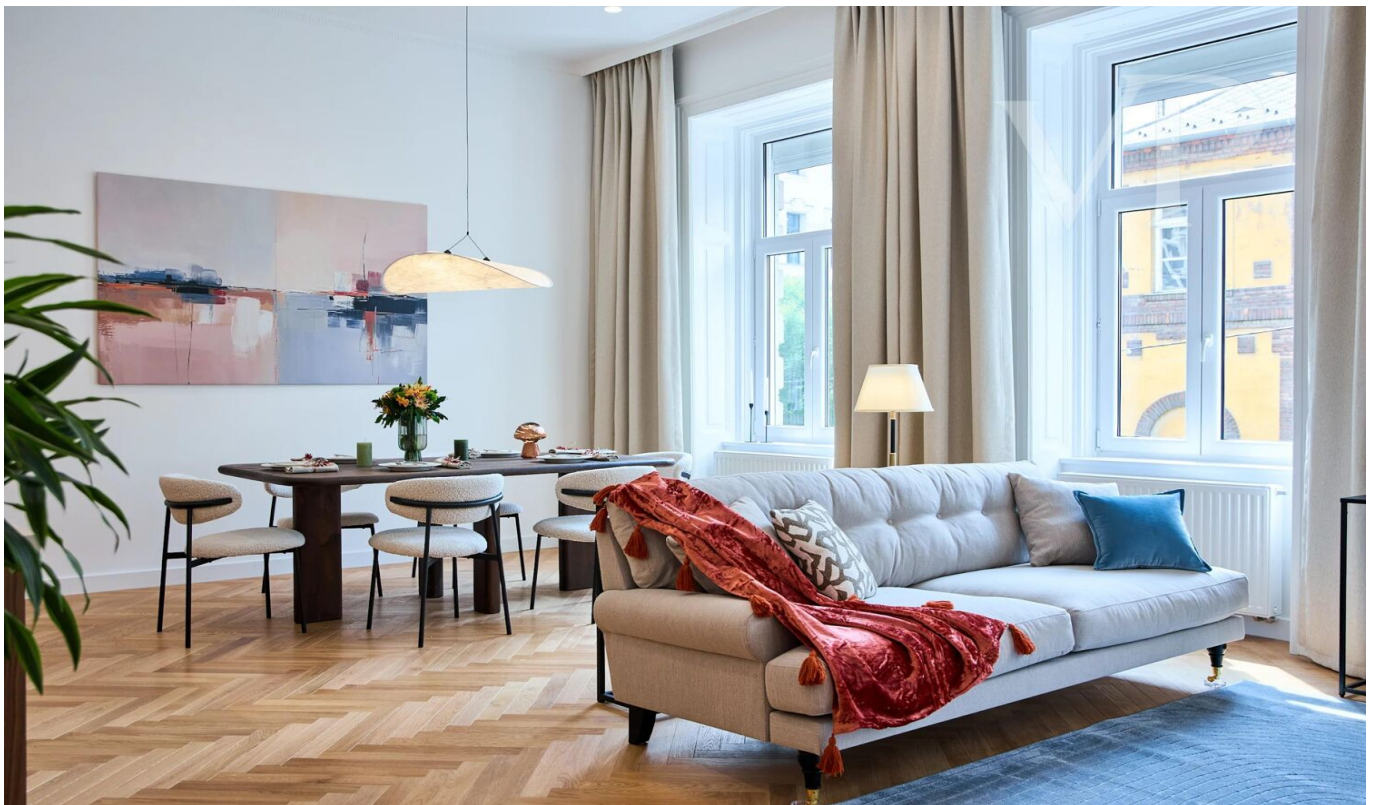


**Budapest**

# Elegantes Designwohnung in Bestlage im V. Bezirk Budapest.

**CODE DU BIEN: HU25439662**



**PRIX D'ACHAT: 736.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 98 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4**

**CODE DU BIEN: HU25439662 - 1055 Budapest**

- En un coup d'œil**
- La propriété**
- Une première impression**
- Contact**

**CODE DU BIEN: HU25439662 - 1055 Budapest**

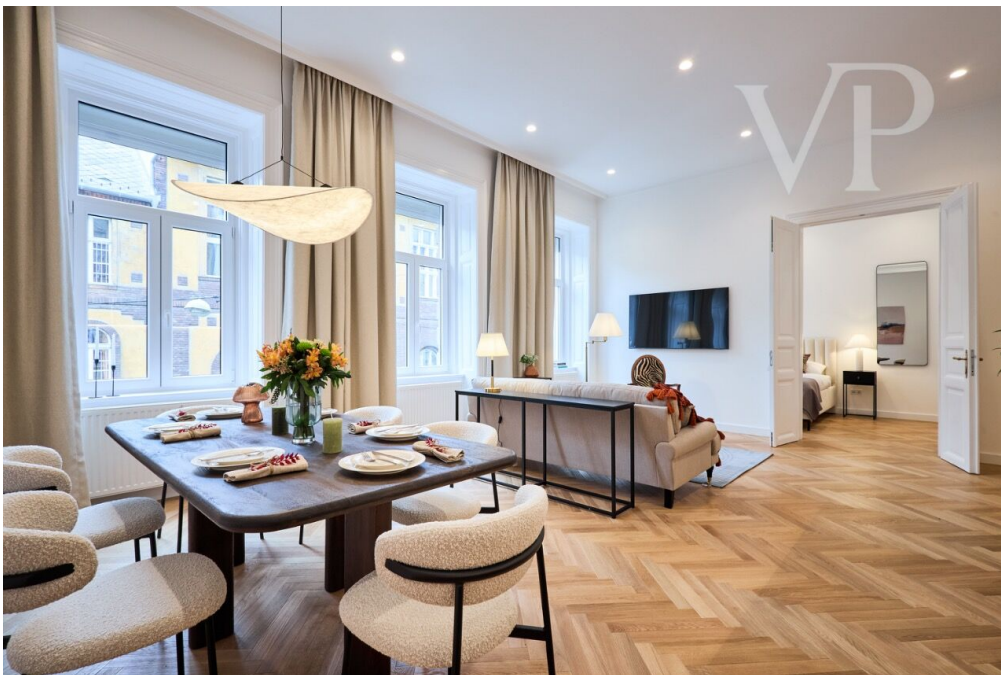
## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	<b>HU25439662</b>
Surface habitable	<b>ca. 98 m<sup>2</sup></b>
Étage	<b>1</b>
Pièces	<b>4</b>
Chambres à coucher	<b>3</b>
Salles de bains	<b>2</b>

Prix d'achat	<b>736.000 EUR</b>
Type	<b>Étage</b>
État de la propriété	<b>Entièrement rénové</b>

CODE DU BIEN: HU25439662 - 1055 Budapest

## La propriété



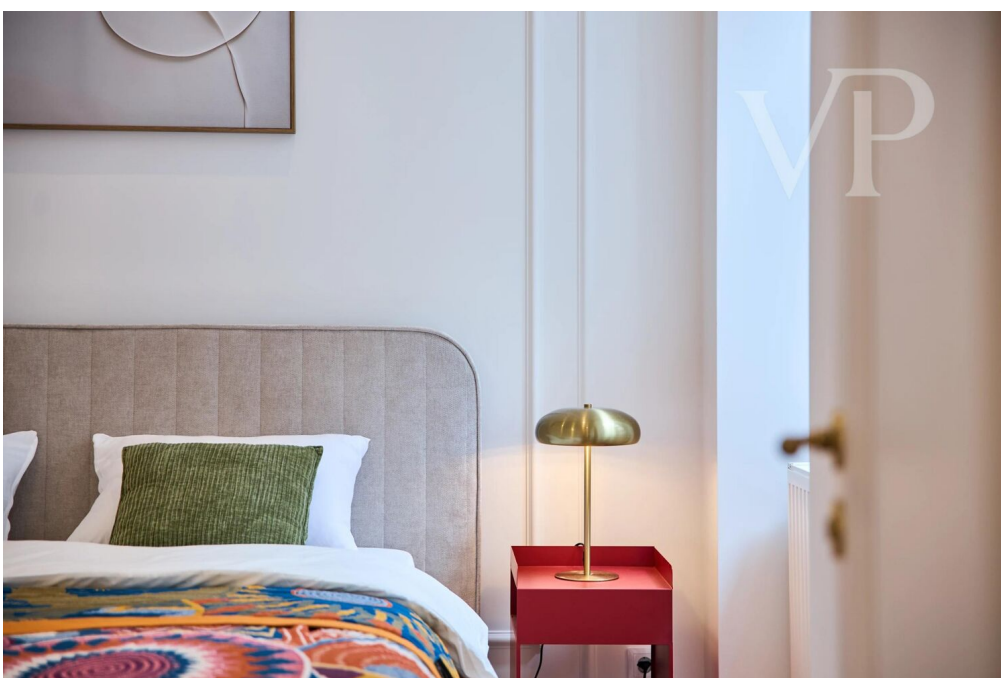
CODE DU BIEN: HU25439662 - 1055 Budapest

## La propriété



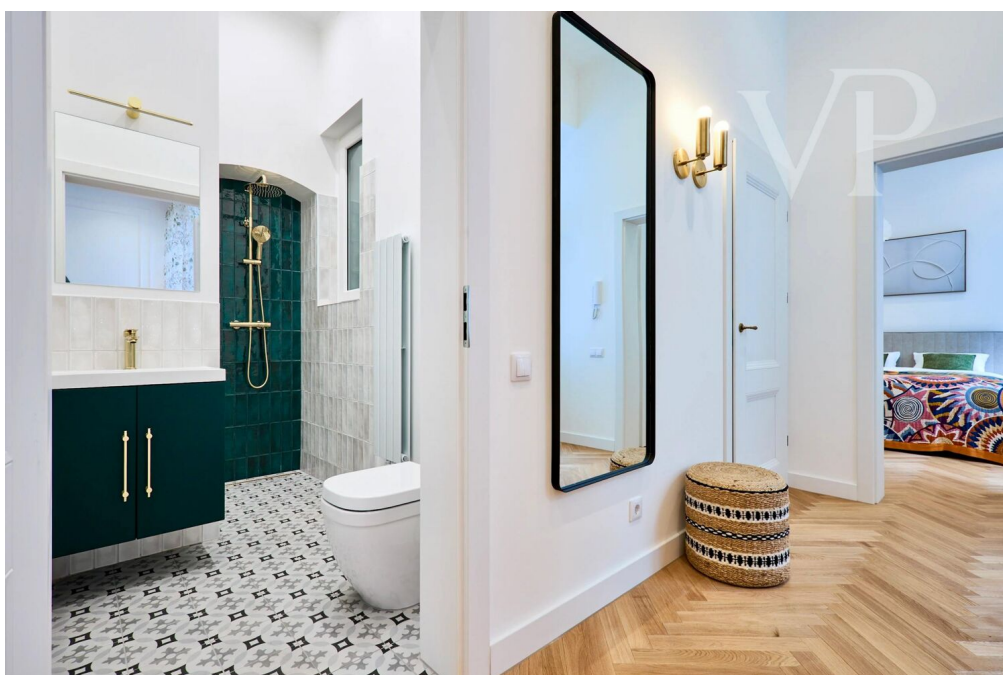
CODE DU BIEN: HU25439662 - 1055 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439662 - 1055 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439662 - 1055 Budapest

## La propriété



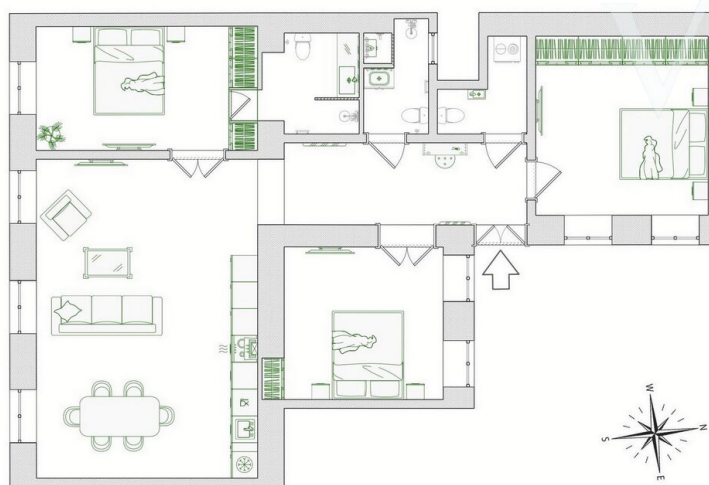
CODE DU BIEN: HU25439662 - 1055 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439662 - 1055 Budapest

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU25439662 - 1055 Budapest**

## Une première impression

Im historischen Stadtzentrum von Budapest, im 5. Bezirk, in einem Haus an der Ecke der Bihari-János-Straße und der Béla-Stollár-Straße, bieten wir ein 98 m<sup>2</sup> großes, außergewöhnlich helles, nach Süden ausgerichtetes und auf eine ruhige Straße blickendes schönes neues Zuhause zum Kauf an.

Die Lage ermöglicht ein echtes Leben im Stadtzentrum: Das Parlament, die Basilika, das Opernhaus, die Margareteninsel sowie Einkaufs- und Geschäftszentren und mehrere Bildungseinrichtungen sind bequem zu Fuß erreichbar. Die U-Bahn ist in 3 Minuten erreichbar.

Die Immobilie befindet sich im 1. Stock eines klassischen, sehr gepflegten Mehrfamilienhauses. Von einem eleganten Treppenhaus aus gelangt man mit dem Aufzug in die Wohnung, die über eine Deckenhöhe von 3,8 m verfügt.

Zu den größten Vorzügen der Wohnung zählen der durchdachte Grundriss, die bis ins Detail durchdachte Planung und hochwertige Ausführung sowie die großzügigen Räume.

Vom 10 m<sup>2</sup> großen, eleganten Eingangsbereich öffnet sich der 37 m<sup>2</sup> große, wunderschöne, helle Wohnbereich, in dem die offene Küche, der Essbereich und der Entspannungsbereich harmonisch miteinander verbunden sind.

Der Privatbereich bietet drei gut nutzbare Zimmer: Das 15 m<sup>2</sup> große Schlafzimmer verfügt über reichlich Stauraum und ein eigenes Badezimmer.

Das zweite Schlafzimmer ist mit 15 m<sup>2</sup> großen, bis zur Decke reichenden Einbauschränken ausgestattet.

Das dritte Zimmer mit einer Fläche von 13 m<sup>2</sup> eignet sich ideal als Arbeitszimmer, Kinderzimmer oder drittes Schlafzimmer, wofür ein weiteres Badezimmer sowie ein Gäste-WC zur Verfügung stehen.

Die Immobilie wurde Ende 2025 einer umfassenden Renovierung unterzogen, bei der die Versorgungsleitungen ausgetauscht und ein modernes, im europäischen Stil gehaltenes Innenarchitekturkonzept umgesetzt wurde.

Es wurde eine neue, energiesparende Heiz- und Kühlanlage eingebaut; die verwendeten Materialien und Ausstattungselemente sind von höchster Qualität.

**Das Ambiente wird durch den modernen Eichenparkettboden und die einheitlich gestalteten, anspruchsvollen Details abgerundet.**

**Das Haus wird auch in der Dezemberausgabe 2025 des Einrichtungsmagazins „OTTHON“ vorgestellt.**

**Der Kaufpreis beträgt 259.000.000 HUF und beinhaltet auch den Preis für die gesamte Einrichtung.**

**Der auf der Website angegebene Preis in Euro wird im Falle eines Kaufs aktuell auf den Preis von 259.000.000 HUF umgerechnet.**

**Sofort bezugsfertig!**

**Bei weiteren Fragen helfe ich Ihnen gerne weiter – kommen Sie doch zu einer Besichtigung vorbei!**

**06 70 55 948 55**

**Dr. Dóra Mészöly**

**CODE DU BIEN: HU25439662 - 1055 Budapest**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**