

Budapest - II. kerület

# Modernes Zuhause im Herzen des II. Bezirks – sofort bezugsfertig

**CODE DU BIEN: HU25439660**



**PRIX D'ACHAT: 307.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 45 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 2**

**CODE DU BIEN: HU25439660 - 1021 Budapest - II. kerület**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: HU25439660 - 1021 Budapest - II. kerület**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU25439660	Prix d'achat	307.000 EUR
Surface habitable	ca. 45 m <sup>2</sup>	Type	Etage
Pièces	2	État de la propriété	Excellent Etat
Chambres à coucher	1	Aménagement	Terrasse
Salles de bains	1		
Année de construction	2015		
Place de stationnement	1 x Parking souterrain, 13000000 EUR (Vente)		

**CODE DU BIEN: HU25439660 - 1021 Budapest - II. kerület**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU25439660 - 1021 Budapest - II. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439660 - 1021 Budapest - II. kerület

## La propriété



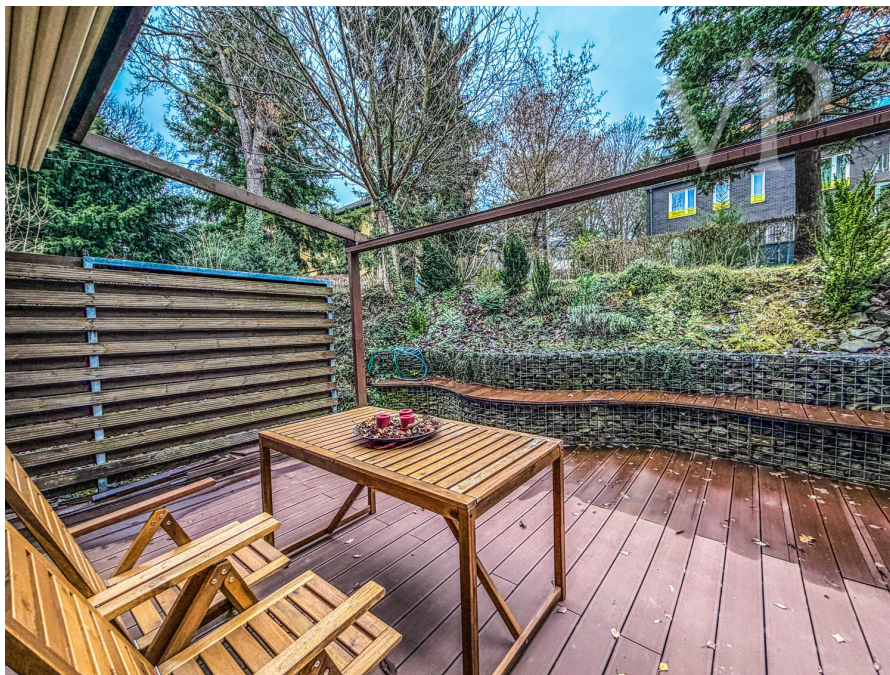
CODE DU BIEN: HU25439660 - 1021 Budapest - II. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439660 - 1021 Budapest - II. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439660 - 1021 Budapest - II. kerület

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU25439660 - 1021 Budapest - II. kerület**

## Une première impression

Modernes Zuhause im Herzen des II. Bezirks – sofort bezugsfertig

Zum Verkauf steht eine vollständig möblierte, modern gestaltete Wohnung in einer der beliebten, vor 10 Jahren erbauten Wohnanlagen des II. Bezirks.

Die 45 m<sup>2</sup> große Wohnfläche wird durch eine großzügige Terrasse von 25 m<sup>2</sup> ergänzt, die einen idealen Ort zum Entspannen und Erholen bietet.

Die im Innenraum der Wohnung markant eingesetzten Holzoberflächen erfüllen einerseits eine dekorative Funktion, dienen andererseits als Raumteiler und verbergen zudem praktische, großzügige Stauraumlösungen. Die Verwendung natürlicher Materialien vermittelt ein Gefühl von Qualität und schafft eine warme, wohnliche Atmosphäre, während der moderne Stil konsequent beibehalten wird.

Die Wohnung ist vollständig ausgestattet. Neben den Einbaumöbeln wurden auch eine Klimaanlage, eine elektrische Beschattung sowie eine Alarmanlage installiert.

Als praktische Lösung befinden sich Waschmaschine und Trockner im Abstellraum.

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Lipótmező im II. Bezirk. Die Umgebung ist ruhig und grün, verfügt jedoch über eine ausgezeichnete Infrastruktur und sehr gute Verkehrsanbindung.

Eine ideale Wahl für alle, die ein schlüsselfertiges Zuhause in ruhiger, naturnaher Umgebung mit hervorragender Lage suchen.

In den letzten Jahren diente die Wohnung als stabile Einnahmequelle und war leicht vermietbar.

**CODE DU BIEN: HU25439660 - 1021 Budapest - II. kerület**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)